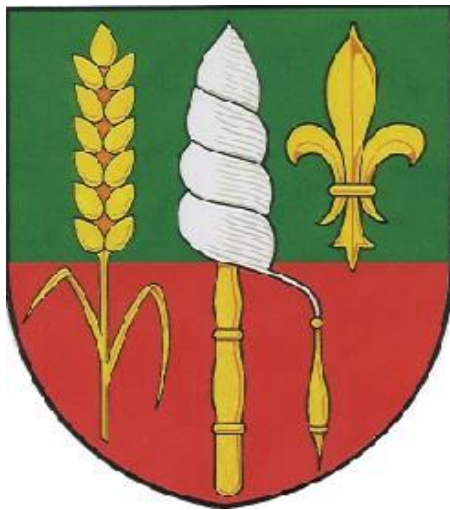


PROGRAM ROZVOJE

OBCE PŘÁSLAVICE

na období 2022 – 2027



Zpracoval: Ing. Jitka Ivanová, starostka
MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková, místostarostka

Datum: 11/2021
Předloženo zastupitelstvu obce dne 22.11. 2021 na veřejném zasedání č. 6/2021

Obsah

1	Úvod.....	4
1.1	Důvody pro zpracování programu obnovy obce.....	4
1.2	Cíle, které má Program rozvoje obce dosáhnout	6
1.3	Použité podklady, dokumentace	7
2	Analýza současného stavu obce	8
2.1	Charakteristika obce	8
2.2	Demografický potenciál	9
2.3	Ekonomický potenciál	11
2.4	Společensko-kulturní potenciál	12
2.4.1	Historický vývoj Přáslavic	12
2.4.2	Historický místopis obce Přáslavice:.....	12
2.5	Centrální zóna, bydlení, občanské vybavení.....	14
2.5.1	Centrální zóna	14
2.5.2	Plochy pro bydlení	14
2.5.3	Občanská vybavenost.....	15
2.6	Technická infrastruktura.....	17
2.6.1	Vodovod.....	17
2.6.2	Kanalizace	17
2.6.3	Ostatní sítě.....	17
2.7	Prostorové kvality zástavby.....	19
2.7.1	Historicko-urbanistická analýza Přáslavic.....	19
2.7.2	Nemovitě kulturní památky:.....	19
2.8	Archeologické lokality	20
2.8.1	Díly pod dědinou a U přáslavického kříže	20
2.8.2	Kousky a kukličky.....	20
2.8.3	Padělky.....	20
2.8.4	Přáslavice Kocourovec - Na širokém	20
2.9	Současný obraz sídla	21
3	Analýza krajinného rázu, přírodní potenciál	22
3.1	Přírodní a klimatické podmínky	22
3.2	Geologie a geomorfologie	22
3.3	Popis aktuálního stavu krajiny	22
3.4	Kvalita životního prostředí, chráněná území přírody, územní systém ekologické stability.....	23
4	Komplexní analýza - silné a slabé stránky obce, problémy, příležitosti.....	25
4.1	Jevy prostorově funkční.....	25
4.1.1	Silné stránky.....	25
4.1.2	Slabé stránky	25
4.1.3	Příležitosti	25
4.1.4	Problémy	25

4.2	Jevy fyzicko technické.....	25
4.2.1	Silné stránky.....	25
4.2.2	Slabé stránky	25
4.2.3	Příležitost.....	26
4.2.4	Problémy	26
4.3	Jevy sociální	27
4.3.1	Silné stránky.....	27
4.3.2	Slabé stránky	27
4.3.3	Příležitosti	27
4.3.4	Problémy:	27
5	Strategie rozvoje obce	28
5.1	Program rozvoje obce v kontextu se zpracovanou územně plánovací dokumentací	28
6	Program rozvoje obce	29
6.1	Akce, navržené do programu rozvoje obce jsou rozděleny do následujících skupin:.....	29
6.1.1	Vzdělávací, podpora zdravého životního stylu, kulturní a společenské akce	29
6.1.2	Rozvoj hospodářství obce	29
6.1.3	Zachování, obnova a udržení venkovské zástavby.....	30
6.1.4	Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanského vybavenosti a technické infrastruktury ...	31
6.1.5	ochrana a obnova kulturní krajiny, posílení ochrany přírody a biodiverzity	31
7	Prezentace zájmů obce Přáslavice.....	32
7.1	Možnosti k získávání finančních prostředků pro obec.....	32
7.2	Scénář postupu realizace programu	32
8	Přehled projektů a záměrů obce Přáslavice	33
8.1	Vzdělávací, podpora zdravého životního stylu, kulturní a společenské akce	33
8.2	Akce spojené s hospodářským rozvojem obce	39
8.3	Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby	43
8.4	Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti	45
	a technické infrastruktury.....	45
8.5	Akce k ochraně a obnově kulturní krajiny	54
9	Závěr	57

1 Úvod

1.1 Důvody pro zpracování programu obnovy obce

Program rozvoje obce, který se rozvíjí v kontextu regionální politiky České republiky i strukturální politiky EU, je komplexní obnova kulturních, sociálních, komunitních a hospodářských poměrů v harmonické struktuře osídlení při spojení zájmů ekonomických a ekologických. Dotýká se všech oblastí a to společenského, kulturního, a hospodářského života se zřetelem na šetrný přístup k životnímu prostředí a budování zelené infrastruktury.

Program rozvoje obce je úzce spjat se Strategií rozvoje mikroregionu Bystřička, se záměry Olomoucké aglomerace (ITI Olomouc) a strategií rozvoje Olomouckého kraje.

Koncepce rozvoje venkova (POV) je program vládní, realizován prostřednictvím Olomouckého kraje a samotných obcí, je každoročně novelizován, k rozvoji venkova přistupuje jako k procesu, který vzniká, utváří a realizuje se především přímo ve vesnici za účasti a podpory obyvatel. Pouze obyvatelé, kteří ve své obci žijí a znají problémy svého každodenního života, jsou také schopni o ní rozhodovat a ve spolupráci s týmem odborníků dotvářet a vylepšovat její prostředí.

Velký důraz je v programu kladen na rozvoj a případně i znovuoobnovení původního bohatého společenského života, ale přitom se nesmí zapomínat ani na zachování tradičního rázu našich vesnic.

Velká pozornost je věnována problematice technického vybavení. Stejně tak je v programu věnováno významné místo zemědělské výrobě a ekologickým problémům.

Program je podpořen tím, že stát nabízí obcím, které jsou schopny formulovat svůj program rozvoje, finanční pomoc na některé akce.

Koncepce rozvoje venkova a z ní vycházející strategický plán rozvoje obce Přáslavice má podnítit obyvatele vesnic a jejich samosprávy k tomu, aby pokud možno vlastními silami o obnovu a rozvoj své obce usilovali. Je určen obcím, které o svou obnovu a rozvoj mají zájem a jsou také ochotny samy pro to něco udělat. A mezi ně obec Přáslavice bezpochyby patří.

Přáslavice mají poměrně zajímavou urbanistickou strukturu, ovlivněnou geomorfologickými podmínkami místa, v němž byly účelově založeny.

Počet obyvatel je od roku 1980 stabilizován. Počet obyvatel obce se pohybuje okolo 1400 obyvatel. K 1.1.2021 je to 1434 obyvatel. V uplynulých letech došlo k postupnému nárůstu počtu vojáků v místní vojenské posádce, z původních cca 500 po profesionalizaci AČR až na současných cca 1 300. Rozvoj posádky má expandovat až do roku 2040, kdy je plánována i obnova nemovitostí a rozvoj celé lokality. V posádce Přáslavice pracují profesionální příslušníci Armády České republiky a ostatní zaměstnanci podpůrných profesí z obce a širokého okolí.

Blízkost velkoměsta Olomouce a vojenská posádka vytváří tlak na obec a okolní obce z hlediska možnosti výstavby nových rodinných domů ale i rozvoj služeb a řemesel.

Územní plán obce Přáslavice a celého katastrálního území vypracovaný Ing. Arch. Vladimírem Dujkou, nabytí účinnosti dne 16.8.2008. schválený v roce 2008 prošel aktualizací v roce 2019. Změnu územního plánu č.1 a č. 2 z února 2019 provedl Ing. Arch. Miloslav Sohr, Studio Region Brno.

Změna územního plánu byla zpracována na podnět obce, podnět občanů a firmy Flenexa. Změna reaguje na nové požadavky občanů v rámci rozvoje bydlení a reflektuje také na převody pozemků od AČR do soukromého a obecního vlastnictví. Změna zavádí také povinnost územní studie na vymezených lokalitách.

V roce 2020 byla vypracována územní studie pro lokalitu Přáslavice – východ, která umožňuje rozvoj lokality ve směru na osadu Kocourovec.

Představitelé obce a její obyvatelé mají snahu zvýšit zájem o bydlení a podnikání v obci a připravit lepší podmínky pro setrvání mladé generace v obci.

1.2 Cíle, které má Program rozvoje obce dosáhnout

Cílem je snaha vytvořit organizační a ekonomické podmínky k podnícení a k podpoře obyvatel a samospráv venkovských obcí, aby se vlastními silami snažili o harmonický rozvoj zdravého životního prostředí, udržování přírodních a kulturních hodnot a rozvoj udržitelného, ekologicky nezávadného hospodářství, jmenovitě o:

- udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj vesnic a mikroregionů
- rozvíjení partnerských vztahů mezi venkovem a městy, mezi sousedícími mikroregiony a mezi spřátelenými obcemi v rámci ČR i za hranicemi země
- rozvoj hospodářství při využívání místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva, tj. rozvoj zemědělského i nezemědělského podnikání, služeb cestovního ruchu apod., rozvoj místního marketingu, klientely a distribučních sítí. Hospodářství a podnikání směřovat spíše do menších firem a společností a vnímat ekologický vliv na životní prostředí v katastru obce
- zachování a obnovu vlastního obrazu vesnic, jejich organického sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, přirozené a jedinečně působivosti v místě a v krajině, obnovu kulturních památek na venkově
- úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí a dopravní vybavenosti
- udržení, obnovu a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu zemědělsky využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití půdního fondu při zachování a rozvíjení jeho přírodní, obytné a estetické hodnoty,
- přispívat k rozvoji mobility a postupného rozvoje obce a okolí, posílení biodiverzity krajiny a ochranu obce a okolí před nenadálými událostmi.

Hlavním cílem Programu rozvoje obce Přešlavič je:

- trvale udržitelný rozvoj zastavěného i volného území obce
- dosažení prosperity obce při zachování a zvýšení kvality okolního životního prostředí

K prostředkům pro dosažení tohoto cíle patří:

- stabilizace a růst počtu obyvatel vytvořením dobrých podmínek pro setrvání mladých rodin v obci, možnost výstavby domů a bytů pro rodiny, zachování kvality nájemního bydlení
- zkvalitnění kulturního, sportovního a společenského vyžití v obci
- obnova a výstavba občanské vybavenosti
- podpora rozvoje školských zařízení jejich rekonstrukcí a obnovou, vytvoření moderních podmínek pro rozvoj a výchovu dětí a mládeže
- zlepšení prostředí obce a jejího okolí
- zvýšení povědomí o historii a kultuře obce i regionu a zlepšení vztahu k rodnému místu
- podpora udržitelného venkovského cestovního ruchu
- podpora udržitelného ekologického hospodaření na zemědělské půdě
- podpora drobného podnikání a tradičních řemesel
- obnova kulturních tradic a vytváření nových

- péče o okolní krajinu, především v části intenzivně zemědělsky obdělávané, přizpůsobení se změnám klimatu a prevence rizik
- podpora biodiverzity a zelené infrastruktury
- podpora vzájemné spolupráce obcí v rámci Mikroregionu Bystřička a v rámci Olomoucké aglomerace
- zásadní podpora třídění a separace odpadů a jejich zpětné ekologické využití

1.3 Použité podklady, dokumentace

- POV navazuje na program obnovy vesnice, vydaný vládou České republiky dne 29. května 1991,
- Program obnovy a rozvoje venkova v roce 2015, ze dne 26.11.2014
- Programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020, schválená Evropskou komisí dne dne 26. 5. 2015
- Usnesení vlády České republiky ze dne 11. listopadu 1998 č. 730, kterým byl novelizován Program obnovy venkova,
- „Koncepti zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje pro léta 2006 – 2012“, schválenou usnesením Rady Olomouckého kraje UR/25/73/2005 ze dne 24.11.2005
- Koncepce rozvoje venkova 2021 – 2027 Ministerstva pro místní rozvoj z 12/2019
- Územní plán obce Přáslavice vypracovaný Ing. Arch. Vladimírem Dujkou, nabytí účinnosti dne 16.8.2008.
- Rozpočtový výhled obce Přáslavice na léta 2011 - 2023
- mapa stabilního katastru z r. 1834 (Zemský archiv v Brně)
- indikační skice z roku 1834 (Zemský archiv v Brně)
- Vlastivěda moravská - okres Olomoucký
- Turistický průvodce po Olomoucku
- Program obnovy vesnice Přáslavice z roku 1996 - zpracovala Ing. arch. Božena Šnyrchová
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2004 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2008 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2012 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2014 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2018 - zpracovala Ing. Jitka Ivanová a MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2019 - zpracovala Ing. Jitka Ivanová a MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková
- Program rozvoje Obce Přáslavice z roku 2019 - zpracovala Ing. Jitka Ivanová a MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková
-

2 Analýza současného stavu obce

2.1 Charakteristika obce

Obec Přáslavice se rozprostírá na mírně zvlněné rovině podél silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou. Zeměpisně zasahuje na východní okraj hanácké pánve části Hornomoravského úvalu. Nadmořská výška je v rozmezí 300 - 318 m. n. m.

Přáslavice se řadí mezi vesnice návesního typu. Součástí je dále osada Kocourovce a samoty Sušírna a Pod skalou.

Zástavba je převážně dvoupodlažní se sedlovou střechou. Obec je zemědělského charakteru, největší zastoupení vykazuje rostlinná výroba, v malé míře je zastoupena výroba živočišná.

Hlavní vliv na utváření vesnice měly terénní podmínky, jak pokud se týče jejího situování, tak i dispozice. Neopomenutelným vlivem jsou poměry politické a hospodářské.

Nejstarší část obce je prostor návsi, dále prostor kolem silnice I. tř. procházející ve směru východ - západ. Další rozvoj zástavby probíhal souběžně s návší, nové lokality, sídliště a vilky, vznikaly v prostorách záhumenků v padesátých letech minulého století. V současnosti probíhá výstavba především v prostoru za Vilkami – Vilky II, a byla dokončena výstavba řadových rodinných domů v prostoru pod obcí kolem krajské komunikace III. třídy.

Z hlediska typologie realizovaných objektů se jedná o pomoravsko - panonský typ domu, jenž byl dle údajů z vykopávek v okolí obce ve starší vrstvě přízemní, hliněný, s valbovou střechou krytou doškem, trojdílného komorového půdorysu, s 2topenišťovým systémem - s pecí a kamny v jizbě a ohništěm v síni. Zástavba je řazena převážně okapově.

V mladší vrstvě se jedná o dům z nepálených nebo pálených cihel se zvýšeným podstřeším. Sedlová střecha je kryta taškami nebo břidlicí.

Tradiční dům má trojdílný komorový půdorys, v jizbě kamna, v síni (černé kuchyni) sporák. Zástavba je řazena okapově.

Postupným vývojem a ne vždy kvalitní přestavbou došlo téměř u všech objektů k výrazné změně vnějšího vzhledu, jako výrazný původní znak tohoto regionu zůstává zvýšené podstřeší.

Sídlo má funkci obytnou se základním občanským vybavením v centru obce.

Zemědělská výroba byla soustředěna v zemědělsko-výrobním areálu (bývalé JZD) v severní části obce, při slučování obcí v 80tých letech byl tento areál z velké části opuštěn a zemědělská velkovýroba přestěhována do Velké Bystřice.

V současnosti je bývalý areál JZD již majetkoprávně vypořádán a nový majitel zde podniká v oblasti sběr a recyklace odpadů, oblasti služeb a drobné výroby. Postupně areál přestavuje na podnikatelský objekt, ve kterém sídlí více podnikatelů. Rozvoj této lokality je problematický z hlediska blízkosti již postavených okolních domů.

V osadě Kocourovce byla vybudována v průběhu let 20217-2018 drobná strojírenská výroba na CNC strojích a místní obyvatelé tak získávají možnost uplatnění v technických kvalifikovaných profesích.

Drobné provozovny soukromých podnikatelů jsou převážně v obytné zóně a v lokalitě ve směru vpravo na Mrsklesy.

Pro rozvoj obce je v návrhovém období možno využít volné plochy uvnitř zastavěného území, z části je nutno uvažovat i se zábořem ZPF.

Obec má pro rozvoj občanské vybavenosti určeny pozemky v územním plánu, které však nevlastní, což ji limituje v dalším plánování staveb občanské vybavenosti.

2.2 Demografický potenciál

Vývoj počtu obyvatel obce Přáslavice

rok	1900	1910	1921	1930	1946	1950	1980	1991	2001	2002	2003
obyvatel	1139	1162	1139	1186	1001	1267	1195	1195	1277	1278	1299

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
obyvatel	1287	1280	1305	1301	1321	1356	1344	1353	1361	1367	1389

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021				
obyvatel	1395	1410	1424	1417	1429	1437	1434				

Výhledový počet obyvatel k r. 2023 je územním plánem obce navržen na 1500 obyvatel. Výhledově do roku 2035 se předpokládá 1800 obyvatel.

Tak jako celá ČR, tak i obyvatelstvo obce Přáslavice stárne. Kolísá počet nově narozených dětí a přibývá počet důchodců.

Základní demografické údaje o obyvatelstvu.

Věkové složení obyvatelstva Přáslavic

rok	celkem	0-14	muži 15-59	ženy 15-59	muži 60-	ženy 60-
2001	1277	241	410	417	85	124
2004	1287	224	425	415	88	135
2006	1305	202	423	435	109	136
2009	1356	197	436	451	121	151
2010	1344	197	433	440	121	153
2011	1353	189	437	433	127	167
2012	1361	188	415	412	152	194
2013	1368	188	418	415	150	197
2014	1389	186	444	421	148	190
2015	1393	185	446	401	152	209
2016	1410	199	448	405	154	204
2017	1424	197	447	420	155	205
2018	1417	203	442	413	157	202
2019	1429	211	430	402	177	209
2020	1437	215	431	394	186	211
2021	1434	219	434	403	176	202

v procentech rok	0-14	produktivní věk	poproduktivní věk
2001	18,87	64,76	16,36
2004	17,54	65,27	17,32
2006	15,47	65,74	18,79
2009	14,59	65,41	20,00
2010	14,65	64,95	20,240
2011	13,97	64,30	21,73
2012	13,81	60,77	25,42
2013	13,61	60,99	25,40
2014	13,40	62,30	24,30
2015	13,28	60,80	25,92
2016	14,11	60,50	25,39
2017	13,83	60,88	25,29
2018	14,32	60,34	25,34
2019	14,77	58,22	27,01
2020	14,96	57,41	27,63
2021	15,27	58,37	27,68

2.3 Ekonomický potenciál

Zemědělská výroba

Svou polohou je obec předurčena k tomu, že hlavní výrobní zaměření je zemědělská výroba. Převažuje výroba rostlinná a domácí hospodářství.

Průmyslová výroba

V osadě Kocourovec byla vybudována v průběhu let 2017-2018 drobná strojírenská výroba na CNC strojích a místní obyvatelé tak získávají možnost uplatnění v technických kvalifikovaných profesích.

Dále došlo k přebudování bývalého vojenského objektu v oblasti Suširna na kompostárnu (ta ukončila v 11/2019 činnost), dále drobná strojírenská výroba na CNC strojích a zemědělství 4.0 (využití aquaponie při pěstování zeleniny). Nový vlastník areálu plánuje další rozšíření činnosti na sběr a výkup odpadů, což naráží na ekologické požadavky a limity.

Největším zaměstnavatelem v obci je Armáda České republiky, v severovýchodní části katastru obce Přáslavice u osady Kocourovec je umístěna posádka, jež se v roce 2021 skládá ze 2 praporů – 72. mechanizovaný prapor „Generálmajora Josefa Buršíka“ a 73. tankový prapor.

Obyvatelé vyjíždějí za prací převážně do Olomouce, do Hluboček a Mariánského Údolí, kde je výroba zaměřená na kuchyňské vybavení a letecké součástky.

2.4 Společensko-kulturní potenciál

2.4.1 Historický vývoj Přáslavic

Vlastivěda Moravská:

Podle listiny biskupa Jindřicha Zdíka patřila vesnice již v roce 1131 ke kostelu sv. Václava v Olomouci a sloužila jako stolní (mensální) statek k výživě biskupa olomouckého.

Některou část vesnice udíleli biskupové mužům o ně zasloužilým v léno, zavazující ji přísahou k rozličným službám, zvláště vojenským.

Zvláštní postavení ve správě obce mívali takzvaní fojtové. V 1. pol. 19. století byly Přáslavice postiženy velkými požáry, zvláště v r. 1825, 1827 a 1828, kdy větší část vesnice lehla popelem.

V roce 1837 bylo v Přáslavicích 98 domů se 690 obyvateli a školou. Kocourovec byl vystavěn v roce 1799 na místě vykloučeného lesa.

Vesnice i osada Kocourovec mají podobu újezdu s domy, těsně vedle sebe stojícími s průčelím do ulice. Pečeť obecní má uprostřed obraz kolovratu a okolo něho nápis latinský:

„SIGILLIUM PRZASLAWICENSE“

2.4.2 Historický místopis obce Přáslavice:

Přáslavice s osadou Kocourovec leží asi 12 km východně od Olomouce v nadmořské výšce 300 m.n.m. až 318 m.n.m. Katastr obce je zvlněný.

Půdorys obce i osady má ráz újezdu.

Části obce jsou Dolní konec, Hliník, Stádlo, Sídliště, Státní silnice, Vilky dále osada Kocourovec a patří sem i 2 samoty Sušírna a Pod skalou. Škola zde byla již v r. 1834.

Na návsi stojí kaple sv. Rocha, postavená v r. 1768. V přáslavické kapli byla umístěna gotická madona z konce 16. století, lidová řezbářská práce. Kocourovec má svou kapli P.Marie Lurdské, postavené asi v r 1871.

Jádrem obce Přáslavice je náves, která vznikla řazením zemědělských usedlostí podél komunikace. Má zhruba trojúhelníkový půdorys, směr hlavní osy východ-západ. Maloroľnické usedlosti byly situovány na vedlejších cestách a domky bezzemků (Hliník) tvoří kompaktní čtvrť obce, přilehlou k SV části návsi.

V poválečné době (léta 50. - 60.) došlo k výstavbě nového sídliště v podobě dvoupodlažních objektů, které sloužily pro potřebu vojáků z povolání vojenského útvaru za Kocourovcem.

Toto sídliště leží na východním okraji zastavěné části obce. Poslední lokalitou výstavby rodinných domů je místní část Vilky. V současnosti vzniká lokalita Vilky II a je již dokončena výstavba řadových rodinných domů kolem krajské komunikace III. třídy pod obcí.

Hlavní objekty občanského vybavení byly a jsou situovány v prostoru návsi.

Jedná se o objekt kaple sv. Rocha z r. 1768, objekt základní školy, přestavené a zrekonstruované v r. 1981 a v letech 2019 - 2021, budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici, objekt pošty, provozovny smíšeného zboží, restaurace atd.

Prostor návsi byl nově v letech 2014 a 2015 zcela rekonstruován v rámci projektu Centrum obce - odpočivková zóna Přáslavice. Prostor doplňuje zeleň, dává jí charakter malebnosti a

vhodně dotváří kulisu mezi komunikací a frontou obytných objektů. Masarykova lipová alej včetně Lípy svobody v dolní části obce, vysázená v roce 1916 – 1919 byla vlivem více faktorů ve velmi špatném stavu a musela být vykácena v roce 2004. V roce 2005 byla znovu vysazena a jako poslední byla 11.11.2005 vysazena v místě u pomníků Lípa svobody.

Objekty v prostoru návsi postupně měnili svůj původní ráz. Charakteristická přízemní zástavba usedlostí se sýpkami na půdách byla změněna na dvoupodlažní budovy. Pás nízkých oken nad okny přízemí, který zde vynikal z prostorů sýpek, byl zrušen, a sýpky byly nahrazeny prostory pro bydlení s velkými okny.

Střechy objektů jsou tradičně sedlové. Na území obce je zachovaných několik objektů starých stodol při záhumních cestách. Tyto objekty svým charakterem (řádkované kamenné zdivo, tašková krytina střech) mohou být zařazeny mezi esteticky hodnotné objekty.

2.5 Centrální zóna, bydlení, občanské vybavení

2.5.1 Centrální zóna

- A. Vytváří nezaměnitelný obraz sídla, slouží především k umístění veřejných a reprezentačních budov, které uspokojují potřeby občanů a návštěvníků obce. Nelze zde umísťovat stavby a zařízení s potenciálním nebezpečím vysoké zátěže na životní prostředí, s vysokou frekvencí obsluhy a náročnou obsluhou.
- B. Funkční využití
Dominantní veřejné vybavení, správa, kultura, obchod a služby v kombinaci s bydlením.
- C. Vymezena je prostorem návsi.
- D. Zahrnuje stavebně stabilizované plochy obce.
- E. Dosavadní trendy rozvoje
Vlivem geomorfologických podmínek a z nich plynoucího nedostatku rozvojových ploch zůstalo centrum obce zachované ve své původní urbanistické struktuře.
- F. Koncepce rozvoje
 - zachovat stávající urbanistickou strukturu, nenarušit sevřenost zástavby a dotvářet ji
 - výhledově otevřít dolní konec návsi, v prostoru za kaplí sv. Rocha, který byl v 17. století zastavěn (za Marie Terezie)
 - udržovat a všemi prostředky podporovat trvalé bydlení
 - problematiku obce řešit komplexně

2.5.2 Plochy pro bydlení

Zabírají převážnou část zastavěného území obce. Stávající zástavba je ve svém rozsahu a podobě respektována, nová výstavba je navržena v prolukách jako jednotlivá staveniště nebo jako lokality převážně v rámci zastavěného území nebo v návaznosti na něj. Nový územní plán obce a celého katastrálního území, umožňuje další výstavbu rodinných a bytových domů a také objektů drobné výroby a služeb také v nových návrhových územích obce.

- A. Zóna bydlení slouží pro obytné budovy a uspokojování základních potřeb obyvatel. Zástavba musí odpovídat sociálním a kulturním potřebám místních obyvatel a nesmí vytvářet nebezpečí ani zátěž pro životní prostředí.
- B. Funkční využití:
Dominantní - objekty pro bydlení:
 - a) v rodinných domech
 - b) v již postavených bytových domech
- C. Doplnující ustanovení:
V zóně pro bydlení je dovoleno, kromě objektů pro bydlení stavět i objekty pro základní občanskou vybavenost sloužící obsluze území a drobné stavby jako doplněk bytových objektů.

V obytné zóně nesmí být zřizovány kapacitní objekty pro živočišnou výrobu, kapacitní výrobní a skladovací objekty, objekty výrobních služeb a objekty občanského vybavení s velkou kapacitou a velkými nároky na obsluhu.

D. Zahrnuje:

- stabilizované plochy
- drtivá většina stávajících ploch pro bydlení
- nestabilizované plochy
- většinou shluky bytového fondu bez dostatečných pozemků

E. Dosavadní trendy rozvoje

V obci značně převažuje poptávka po plochách obytné zástavby nad nabídkou. Všechny navrhované plochy pro bydlení jsou v majetku soukromých osob. Obytná zástavba je rozvíjena především na východním až jihovýchodním okraji zastavěné části.

F. Koncepce rozvoje

V novém územním plánu jsou nové plochy pro výstavbu rodinných i s následnou infrastrukturou.

2.5.3 Občanská vybavenost

A. Školství

- Základní škola - objekt rekonstruovaný v r. 1981 a v letech 2019-2021, kapacita 130 dětí, situován na návsi, nutná rekonstrukce suterénu budovy a obnova sportovního vybavení a zahrady.
- Školní družina - v ZŠ, kapacita 30 dětí
- Školní jídelna - v budově obecního úřadu, kapacita do 250 jídel
- Mateřská škola – vznikla rekonstrukcí bytového domu na sídlišti, postavena v r. 1958, kapacita 32 dětí. Kapacita nebyla dostačující pro potřeby rodin, v roce 2012 byla rozšířena MŠ o 2 třídy v budově školy na celkovou kapacitu 72 dětí.
- Výdejna stravy při MŠ – v obou budovách MŠ – na č.p. 246 a č.p.18

B. Kultura a osvěta

- Knihovna v objektu obecního úřadu - náves Přáslavice
- Kaple sv. Rocha - náves Přáslavice
- Kaple P. Marie Lurdské - Kocourovec
- Víceúčelové centrum obce - náves Přáslavice

které tvoří malý společenský sál a zasedací místnost - vybudované v roce 2003 v budově obecního úřadu na místě bývalého kina, a velký společenský sál vybudovaný v roce 2009 za přispění fondů EU. Jedná se o víceúčelové zařízení sloužící pro kulturu, tělovýchovu a sport. V dopoledních hodinách využíváno školou a školkou pro hodiny TV. Pravidelně zde probíhá cvičení místních organizací sokola, fotbalového klubu, seniorů a dalších občanů obce. Nárazově, na základě ročního plánu zde probíhá zasedání zastupitelstva obce a další různá společenská činnost (plesy, zábavy, večírky, výstavy, svatby atd.), pořádají se zde akce kulturního charakteru a osvěty.

C. Tělovýchova a sport

- Sportovní areál – hřiště na velkou kopanou, malou kopanou, zpevněná plocha na tenis, volejbal, košíkovou, nohejbal, florbal apod. Je vybaven šatnami a restaurací. Jako

dominanta obce je zde rozhledna „Božka“, vybudovaná v roce 2009 za podpory fondů EU. Prostory rozhledny slouží obdobně jako budova restaurace a šaten, jako zázemí fotbalovému klubu a dalších uživatelů sportovního areálu. V roce 2020 bylo obnoveno a zásadně zmodernizováno dětské hřiště a nově vybudována část s workoutovým hřištěm.

- Venkovní sportovní plocha v ZŠ – zajišťuje potřeby výuky TV v ZŠ, rekonstruovaná a slavnostně otevřená v roce 2021 za účasti hejtmana.
- Společenský sál - uvedeno již pod odstavcem B.
- Posilovna - vybudovaná na sídlišti ve sklepních prostorách Domu služeb v roce 2004
- Hasičská zbrojnice - rekonstruovaná v roce 2003, předpokládá se rozšíření a rekonstrukce sociálního zařízení nebo výstavba nové budovy.

D. Zdravotnictví

- Zdravotní středisko – ordinace praktického a dětského lékaře postavena v roce 2006 v domově pro seniory. Ordinace zubního lékaře je umístěna v prostorách bytového domu č.p. 253, v roce 2007 byla celkově rekonstruována.

E. Sociální péče

- V roce 2006 byl postaven v dolní části sídliště dům pro seniory, který má 25 malometrážních bytů z toho 4 byty upravitelné pro osoby zdravotně postižené. Dále společnou zasedací místnost, výtah, zdravotní středisko a v případě zájmu a možnosti obce zde může být zřízena stálá zdravotní péče.
- V roce 2010 byl zřízen dětský koutek Motýlek v budově čp. 142.
- V roce 2014 vznikla Klubovna seniorů. V plánu je vybudování muzea obce Přáslavice na č.p. 142

J. Administrativa

- Obecní úřad - budova v prostoru návsi, byla provedena rekonstrukce v roce 2009
- Pošta - v budově obecního úřadu v prostoru návsi – rekonstrukce v roce 2017

2.6 Technická infrastruktura

2.6.1 Vodovod

obec Přáslavice je napojena na městský vodovod, vodovodní síť pokrývá téměř celé zastavěné území obce. V roce 2017 proběhla generální oprava vodovodního řadu v prostorách obytné zóny na sídlišti. V roce 2017 – 2018 byly vybudovány 2 nové části vodovodu a to Za humny a Druntlík. ZO schválilo záměr obce vložit tyto 2 nové části do majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc. V roce 2019 proběhla rekonstrukce vodovodu ve vlastnictví VHS podél silnice II. Třída ve směru na Lipník nad Bečvou.

Osada Kocourovce je zásobena ze soukromého vrtu p. Lammela, majitele motelu Lammel, na městský vodovod napojena není. Ve výhledu obce je zpracování projektové dokumentace na prodloužení vodovodu Přáslavice – Kocourovce a tím připojení osady na vodovodní síť.

2.6.2 Kanalizace

V obci Přáslavice byla ČOV Přáslavice postavena a dána do provozu v roce 1998, jednotná kanalizace včetně čerpací stanice Stádlo a čerpací stanice u ČOV byla vybudována v roce 2001. Veškerá kanalizace byla zaměřena a monitorována v roce 2013. V roce 2014 bylo na kanalizaci vydáno náhradní kolaudační rozhodnutí. V roce 2017 byla rekonstruována kanalizace v části Hliník a přečerpávací stanice na sídlišti.

V roce 2017 proběhla oprava kanalizačního řadu v prostorách obytné zóny na sídlišti. Výhledově je nutno provést zásadní modernizaci technologie na ČOV.

V osadě Kocourovce byla vybudována oddělená kanalizace včetně ČOV v roce 1996. V roce 2012 proběhla modernizace a intenzifikace ČOV Přáslavice a v roce rok 2014 proběhla modernizace a intenzifikace ČOV Kocourovce. Kanalizaci provozuje obce Přáslavice samostatně jako hospodářskou činnost.

2.6.3 Ostatní sítě

El. energie

stav sítě VN, NN i trafostanic je vyhovující, výhledově se uvažuje s rekonstrukcí v části obce podél státní silnice směr na osadu Kocourovce a rekonstrukcí transformátoru v zahradě ZŠ, o další zásadní rekonstrukci se neuvažuje.

Plynovod

je vybudován v celé obci i v osadě Kocourovce.

Komunikace

páteří komunikace v obci jsou vybudovány. V roce 2002 byla opravena krajská komunikace probíhající návsí. Ve stejném roce byly zpevněny polní cesty Za humny. V roce 2014-2016 proběhla rekonstrukce komunikace uprostřed obce na návsí a v lokalitě „Pařížská“ a byl položen nový koberec.

V roce 2016-2017 proběhla celková rekonstrukce sítí a povrchů v lokalitě Hliník a dále v letech 2017-2019 proběhla celková rekonstrukce sítí a povrchů komunikací v celé obytné zóně sídliště. Došlo k položení nového koberce, kompletní rekonstrukci chodníků, zřízení nových parkovacích míst a vybudování bezpečnostních retardérů.

V období 2021- 2027 je plánovaná zásadní rekonstrukce místní komunikace Svěsedlická, kde by mělo dojít k propojení komunikace Vilky I se silnicí III. třídy vedoucí do Svěsedlic a to včetně vybudování retardérů při vjezdu.

V roce 2009 byla vybudována za pomoci fondů EU cyklostezka spojující obec Přáslavice přes Velkou Bystřici s Olomoucí a přes osadu Kocourovec a obec Daskabát a Velký Újezd s Lipníkem nad Bečvou. Cyklostezka zajistila bezpečnější spojení mezi obcí a okolím a současně umožňuje bezmotorové spojení s okolními obcemi a městy.

V roce 2018 byla vybudována nová trasa cyklostezky spojující 2 obce mikroregionu a to Přáslavice a Doloplazy a výrazně tak zkrátila spojení pro zdejší obyvatele. Plánované cyklotrasy jsou mezi obcemi Přáslavice – Mrsklesy a to propojení v oblasti „Hrabalova dolu“ a především vybudování cyklostezky Velká Bystřice – Přáslavice s napojením na cyklostezku Přáslavice – Velký Újezd. Zásadní pro propojení obou cyklostezek je mimoúrovňové křížení pod komunikací II/437 v majetku Olomouckého kraje.

Postupně dochází k rekonstrukci všech chodníků v obci. Zásadní je v příštích letech vybudování a obnova chodníků v lokalitě Vilky I a Vilky II. V prostorách plánované nové zástavby je nutno vybudovat obslužné komunikace a chodníky.

2.7 Prostorové kvality zástavby

2.7.1 Historicko-urbanistická analýza Přáslavic

Obec je písemně dokumentována poprvé ve 12. století. Jádrem obce Přáslavice je návěs, která vznikla řazením zemědělských usedlostí podél komunikace. Má zhruba trojúhelníkový půdorys, směr hlavní osy východ - západ. Maloroľnické usedlosti byly situovány na vedlejších cestách a domky bezzemků (Hliník) tvoří kompaktní čtvrť obce, přilehlou k SV části návěsi.

Historický vývoj růstu obce je dokumentován i mapou stabilního katastru ze 30. let 19. století. Porovnáním mapy stabilního katastru se současným stavem zjišťujeme, že značná část usedlostí v prostoru návěsi se zachovala ve své půdorysné podobě zachycené v 19. století.

20. století znamená rozšíření původní vesnice do záhumenních prostor, vznikla nová řada domů kolem komunikace Olomouc – Lipník nad Bečvou, v poválečné době (50. – 60. léta) došlo k výstavbě nového sídliště - 2podlažních objektů, které sloužily pro potřebu vojáků z povolání vojenského útvaru v Kocourovci. V současnosti slouží pro ubytování obyvatel obce. V roce 2006 došlo k navýšení počtu bytů v nástavbách na bytových domech. Aktuálně obec vlastní 165 bytů.

Přibližně ve stejnou dobu probíhala také hlavní výstavba rodinných domů na Vilkách u hřiště.

Od této doby probíhala výstavba v obci jen ojediněle v místech proluk a opravy stávající výstavby. Další rozvoj obce je řešen novým územním plánem schváleným v roce 2008.

V roce 2010 až 2012 započala výstavba rodinných domků v nově navržených prostorách pro výstavbu. Jedná se o prostor Vilky II. a prostor kolem krajské komunikace pod dolní částí obce.

V roce 2020 byla pořízena nová územní studie pro plánovaný rozvoj lokality Přáslavice – východ.

2.7.2 Nemovité kulturní památky:

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou tyto kulturní památky:

- boží muka na západním okraji obce u silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou
- boží muka v polích jižně od obce při bývalé polní cestě ze Svěsedlic do Kocourovce, tyto leží na katastru obce Svěsedlice

Ostatní kulturní památky:

- kaple sv. Rocha na návěsi
- kamenný kříž před kaplí sv. Rocha
- kamenný kříž za obcí v polích, u silnice do Olomouce
- kamenný kříž na návěsi
- Zvonice církve československé husitské a pomníky obětem 1. a 2. světové války a obětem současných mírových misí, tyto stavby tvoří společný areál uprostřed návěsi
- kaple Panny Marie Lurdské na Kocourovci
- kamenný kříž před kaplí Panny Marie Lurdské

2.8 Archeologické lokality

Na území katastru obce jsou evidovány lokality s významnými archeologickými nálezy. Celé území katastru je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. (Zákon č. 20/87 o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů) a z tohoto faktu vyplývající zákonné oznamovací povinnosti v případě zemních zásahů do terénu.

2.8.1 Díly pod dědinou a U přáslavického kříže

střední - mladší doba bronzová, doba železná

Rozsáhlé sídliště ze střední doby bronzové (lužická kultura) a doby halštatské (plátenická kultura)

V r. 1959 narušil výkop vodovodního potrubí 4 jámy lužické kultury po pravé straně silnice Přáslavice - Olomouc. Při záchranném archeologickém výzkumu ÚAPPOL v r. 1995 na stavbě dálničního přivaděče vlevo od silnice do Olomouce zachyceno rozsáhlé sídliště ohrazené mělkým příkopem menších rozměrů, desítky sídlištních jam a půdorysy kůlových i žlábkem vymezených nadzemních konstrukcí. Uloženo muzeum Olomouc a ÚAPPOL.

2.8.2 Kousky a kukličky

latény

Při odhumusování pro potřeby stavby přáslavického přivaděče dálnice D 35 nalezeno na podzim r. 1995 nad levým břehem Přáslavické svodnice osídlení z doby laténské (polozemnice).

2.8.3 Padělky

popelnicová pole

Starší prameny uvádí žárové pohřebiště slezské kultury objevené při rogování chmelnice u vsi a jižně od obce. Narušené popelnicové hroby v jamách obsahovaly mezi nádobami i bronzovou jehlici. Uloženo v muzeu v Olomouci.

2.8.4 Přáslavice Kocourovec - Na širokém

kultura s lineární keramikou

V rámci výstavby dálnice D 35 prozkoumána v letech 1994 - 5 mezi obcí Přáslavice a Kocourovcem, blíže osady Kocourovec část (asi 2 ha) velkého sídliště kultury s lineární keramikou (cca 500 objektů, 12 půdorysů dlouhých kůlových domů, asi 25 pecí atd.)

2.9 Současný obraz sídla

Obec se rozprostírá na mírně zvlněné rovině podél silnice Olomouc - Lipník/Bečvou a poblíž dálnice R 35. Zeměpisně zasahuje východní okraj hanácké pánve části Hornomoravského úvalu. Nadmořská výška je v rozmezí 300 - 318 m.n.m.

Obec se řadí mezi vesnice návesního typu. Zástavba je převážně dvoupodlažní se sedlovou střechou, výhledová výstavba bude odpovídat tomuto charakteru.

3 Analýza krajinného rázu, prírodných potenciál

3.1 Prírodné a klimatické podmienky

Území sa nachádza v pahorkatinnom mierne teplom a mierne vlhkom klimatickom okrsku B3 s mierou zimou a v mierne teplom a vlhkom vrchovinnom okrsku B5. V klimatu sa výrazne uplatňujú jednak terénne pomery, zejména značný rozsah nadmorských výšok (260 – 640 m) pri malej horizontálnej vzdialenosti, jednak okolnosť, že území je na hranici styku dvoch oblastí, ktorých klima je ovplyvnené rozložením pevniny a morí v Európe. Tak od juhu od údolí rieky Moravy sem preniká vliv tepleho a suššieho klimatu od Jadranu a ze severu sem preniká vliv chladnejšieho podnebí Baltu. Hranice týchto oblastí je približne na rozhraní prechodu južných a západných svahů Oderských vrchů do zvlčnenej náhorní plošiny. Vliv tepleho klimatu je zvýraznen prudkými, južne exponovanými svahy a nízkou nadmorskou výškou úpatí svahů, naopak vliv chladnejšieho klimatu je zvýrazňovan vyšší nadmorskou výškou náhorních plošín. Průměrná roční teplota v území se pohybuje podle nadmorských výšok v rozpětí 6,5 - 8,0 °C, rozpětí srážek je 650 - 800 mm. Z hlediska Langova dešťového faktoru prevažuje v území oblast humidní a semihumidní s malými zlomky oblasti perhumidní v nejvyšších polohách.

3.2 Geologie a geomorfologie

Geologické podloží je tvorené prevažne spodnokarbonskými drobnami a brídlicemi, v južnej časti i sprašovými prekryvy tvoricimi viacemenej priměs než samostatné prekryvy.

Matečná hornina spolu s podnebí vedla ke vzniku hemioligotrofních, mezotrofních, místy i eutrofních hnědých lesních půd různé hloubky a skeletnatosti, illimerizovaných půd, pseudoglejů a glejů. Mimo les je prevažne hnědozem. V nivách toků se v různé míře vyskytuje nivní půda.

Všetchny toky pramenící nebo protékající územím se vlévají do rieky Moravy patřící do úmoří Černého moře. Území se nachází v bezprostřední blízkosti rozhraní úmoří Černého a Baltského moře (pramen Odry u Kozlova).

3.3 Popis aktuálního stavu krajiny

Približne jednu tretinu území zabírá les tvoricí v severní a západní polovině souvislý komplex s enklávami bezlesí (louky, pastviny, lady, vojenská strelnice). Zhruba polovinu lesa tvorí stanovištne s nepůvodními porosty s prevahou smrku, modřínu, borovice, klasifikovaná bez ohledu na věk stupněm stability 3. Do stupně 4, který má dosti velké plošné zastoupení, byly řazeny porosty funkčne zralé - tj. zhruba od věku 40 let. Přitom byl brán ohled na skutečný vzrůst a stav porostu, takže některé segmenty s tímto stupněm mají věk nižší. I 5. stupeň má poměrně dobré zastoupení. Nachází se v naprosté většině v kategorii lesa ochranného z důvodu účelové činnosti (hospodářská, soubor 04) a je poškozován úlety strel. Některé porosty, respektive dřeviny, jsou zčásti výmladkového původu. Tato skutečnost však má na ekologickou stabilitu minimální vliv, protože organismy vázané na konkrétní dřeviny nejsou jejich výmladkovým původem prakticky nijak ovplyvneny.

Bezlesí je tvorené prevažne orným polem (stupeň 1), méně již pastvinami (stupeň 2, severně a východně od Daskabátu), loukami. V areálu VVP jsou velké plochy pro výcvik vojsk mající charakter silněji ovplyvnené lady (stupeň 2). Přes silný antropogenní vliv, nebo spíše právě pro jeho charakter, se na těchto plochách vyskytuje *Iris sibirica*. Mimo VVP existují lady ve zlomcích v okolí osad a podél některých toků. Mimo intravilán osad se nachází u vojenského

objektu poblíž Mrskles několik rybníčků s nezpevněnými břehy a místy i přechodovým polem, které slouží jako pohotovostní požární nádrže (stupeň 3).

Nivy většiny toků jsou tvořeny zpustlými loukami a zarůstají lesem (stupeň 3). Potok Vrtůvka není regulován a tvoří tak výrazný krajinný prvek. Všechny ostatní toky v zemědělské krajině jsou regulovány.

U cesty z Mrskles na Libavou je u vstupní závory řízená skládka (stupeň 0)

Jižně od obce je od roku 2002 postavena dálnice Brno - Ostrava, která vlastním tělesem a spoustou nadjezdů, podjezdů, usazovacími nádržemi a dalšími objekty naprosto změnila tuto část katastru obce. Otevřením dálnice se značně ulevilo občanům v obci Přáslavice i v osadě Kocourovce snížením provozu.

Ekologická stabilita území je snížena:

- intenzivní zemědělskou velkovýrobou na velkoplošných celcích
- zastavěním části území,
- rozsáhlým výskytem stanoviště nepůvodních dřevin,
- intenzivním výcvikem vojsk,
- provozovanou skládkou v KÚ Mrsklesy
- provozem dálnice a mezinárodní komunikace z Olomouce do Ostravy
- imisní zatížení - pásmo ohrožení D
- využitím areálů bývalého JZD a bývalého areálu Armády „Ve skale“ na třídění a recyklaci odpadů.

3.4 Kvalita životního prostředí, chráněná území přírody, územní systém ekologické stability

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Kolektivizace a industrializace zemědělství přinesla řadu negativních jevů.

V důsledku scelení pozemků a odstranění terénních překážek dochází k rozsáhlé větrné i vodní erozi na exponovaných svazích.

Mezi zdroje znečištění vodních toků patří divoké skládky, úniky ropných látek a splachy posypových solí ze silnic.

V zimním období je po zavedení plynofikace mírně typické znečištění ovzduší z lokálních topenišť, vzhledem k dobře provětrávanému terénu není neúnosné.

Významné krajinné prvky (VKP)

- 1) Niva potoka Vrtůvky a jejího severního přítoku se dvěma rybníčky i s přílehlou katénou po obou stranách až po orné pole, cvičiště nebo vojenskou zástavbu (Kasárna).
- 2) katéna bezejmenného jižního přítoku Vrtůvky

Návrh územního systému ekologické stability (podrobně řeší návrh územního plánu obce)

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí „trvale udržitelný život“.

Plochy zařazené do územního systému ekologické stability se nazývají biocentra a linie, které je propojují, jsou biokoridory. Takto vytvořená síť funguje podle náročnosti druhů na velikost území v několika úrovních, lokální, regionální a nadregionální.

Biocentra a biokoridory, které vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, nýbrž podporování jejich přirozeného vývoje.

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V roce 2003 a 2004 byla na základě plánu ozelenění obce zahájena rozsáhlá výsadba dřevin v uvnitř i v okolí obce. Jedná se o novou výsadbu páteřní komunikace v obci, náhradu stromů Masarykovy lipové aleje, a obnovení výsadby podél polních cest, včetně obnovy již zrušených polních cest. Tato masivní výsadba probíhala až do roku 2008.

V roce 2013 a 2014 proběhla dosadba dřevin v dolní části obce kolem nových chodníků a prostoru před Langerovým a na sídlišti kolem provizorních parkovacích stání.

V roce 2019 byla provedena nahodilá těžba v obecních částech lesa a příprava na novou výsadbu lesa s novou strukturou dřevin. Výsadba bude pokračovat až do roku 2022.

V roce letech 2021 – 2022 je plánována obnova a revitalizace zeleně na sídlišti.

4 Komplexní analýza - silné a slabé stránky obce, problémy, příležitosti

4.1 Jevy prostorově funkční

4.1.1 Silné stránky

- pozoruhodná urbanistická struktura obce, zajímavý centrální prostor
- budova obecního úřadu a pošty, školy, hasičské zbrojnice, hospoda a obchod jako komplex budov na návsi
- pěkný sportovní areál s rozhlednou a ozeleněním
- pěkný stav středu obce, nově vybudovaná kašna a okolí v roce 2014
- zajímavé památkové chráněné objekty
- platný územní plán obce, umožňuje novou výstavbu v obci a možnost rozvoje živností a drobné výroby
- postupné řešení využití areálu bývalého JZD

4.1.2 Slabé stránky

- špatný stav některých usedlostí nebo RD
- veškeré rozvojové plochy bydlení, živností a služeb jsou v majetku soukromých osob
- postupné řešení využití areálu bývalého
- vojenský areál ve směru na Mrsklesy a zavádění činností s ekologickým dopadem.

4.1.3 Příležitosti

- zázemí pro sportovní, kulturní a společenské vyžití,
- zázemí pro celoživotní vzdělávání a zájmové aktivity
- upravené veřejné prostranství – další výsadba zeleně v obci
- vycházková zóna, obnova studánky Sušírna
- zázemí pro komunitní život v přírodě - naučná stezka Vrtov
- veřejná zeleň - obnova ovocných i lesních alejí, revitalizace zeleně intravilánu
- možnosti nájemního bydlení a ubytování - obecní sídliště
- lékařská péče

4.1.4 Problémy

- omezený rozsah finančních prostředků na záchranu a zachování tradičních hodnot

4.2 Jevy fyzicko technické

4.2.1 Silné stránky

- blízkost větších sídel (Olomouc, Hlubočky, Lipník)

4.2.2 Slabé stránky

- možnost další výstavby a rozvoje obce je omezena kapacitou ČOV a možností napojení na inženýrské sítě

4.2.3 Příležitost

- doplnění chybějící technické vybavenosti

4.2.4 Problémy

- omezený rozsah finančních prostředků

4.3 Jevy sociální

4.3.1 Silné stránky

4.3.2 Slabé stránky

- nedochování původních tradic venkova

4.3.3 Příležitosti

- obnovení tradic místního regionu
- zlepšení osvětové práce v obci
- podpora ZŠ, MŠ, dobrovolných hasičů, fotbalového klubu a ostatních spolků

4.3.4 Problémy:

- menší zájem obyvatel o veřejné věci

5 Strategie rozvoje obce

5.1 Program rozvoje obce v kontextu se zpracovanou územně plánovací dokumentací

Obec má zpracovaný územní plán. Koncepce rozvoje obce vychází ze zásad tzv. trvale udržitelného rozvoje. Hlavní snahou koncepčního přístupu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele, aniž by byly narušeny historické hodnoty, zanechané předešlými generacemi.

Územní plán obce navrhuje:

V urbanizované (zastavěné a zastavitelné) části:

- udržování centrálního prostoru obce při zachování historických hodnot
- nové plochy pro bydlení
- vybudování ploch a infrastruktury pro komunitní život (hřiště pro všechny věkové kategorie, místa pro setkávání a sdílení zkušeností)
- doplnění technické infrastruktury

V neurbanizované (nezastavitelné) části:

- územní systém ekologické stability
- ochranu přírodních zdrojů (přizpůsobení hospodaření přírodním podmínkám)
- přiměřené využití rekreačního potenciálu krajiny v okolí obce

Celková urbanistická koncepce vychází

- ze širších regionálních vazeb
- z demografického, ekonomického a kulturního potenciálu obce
- ze stávající organizace obce, dané historickým vývojem urbanistické struktury
- z přírodních podmínek

V prostorovém uspořádání respektuje územní plán kvality, vzniklé historickým vývojem (zachovaná základní sídelní struktura).

6 Program rozvoje obce

6.1 Akce, navržené do programu rozvoje obce jsou rozděleny do následujících skupin:

- vzdělávání, podpora zdravého životního stylu, kulturní a společenské akce
- rozvoj hospodářství obce
- zachování, obnova a údržba venkovské zástavby
- úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury
- ochrana a obnova kulturní krajiny, posílení ochrany přírody a biodiverzity

Navržené konkrétní akce jsou dle jednotlivých skupin zařazeny v tabulkové části ve druhé polovině dokumentu.

6.1.1 Vzdělávací, podpora zdravého životního stylu, kulturní a společenské akce

Základním cílem těchto akcí je:

- obohatit život v obci
- seznámit občany, především mladou generaci s historií obce, pamětihodnosti obce a okolí
- přispět k pospolitosti občanů a vytvářet pocit sounáležitosti s obcí a mikroregionem Bystřička, kterého je obec Přáslavice členem
- navazovat na dřívější tradice, obnovit je, případně založit nové a vytvářet tak možnost kvalitního kulturního vyžití obyvatel, hlavně mládeže

Akce, směřující ke splnění těchto cílů:

- cyklus přednášek a výstav o historii obce a regionu
- dostupnost jazykové výuky, vzdělávací kurzy zaměřené na PC apod.
- výstava a akce spojené s výročím založení stálé posádky
- vzdělávací programy nejen pro seniory
- podpora spolkové činnosti (hasiči, sportovci, zahrádkáři, rodiče a přátelé ZŠ atd. ...)
- výstavy (zaměřené na obec, okolí a její tradice)
- rozmanité přednášky, poradenská činnost k obnově obce, k úpravě projektu
- pořádání tradičních zábav a slavností
- pořádání akcí na základě nových podnětů občanů
- obnova tradičních akcí

6.1.2 Rozvoj hospodářství obce

Patří k nejdůležitější oblasti v dnešním životě obce.

Základní cíle:

- podpora ekologického hospodaření na zemědělské půdě, včetně místního zpracování zemědělské produkce
- podpora drobného podnikání, řemesel a obchodu
- podpora cestovního ruchu, rozvoj služeb, agroturistika, cykloturistika

- vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva (vytváření nových pracovních míst, možnost získání startovacích bytů pro mladé, a bytů pro manžele a pracovníky potřebných profesí)
- zajištění možnosti sportovního a kulturního vyžití obyvatel obce

Akce, navržené ke splnění těchto cílů:

- aktualizace ÚPD, výkup pozemků a investice do infrastruktury v závislosti na finančních možnostech
- podpora drobného podnikání a řemesel
- podpora cestovního ruchu
- dostupnost jazykové výuky, vzdělávací kurzy zaměřené na PC apod.
- investice do sportovního zázemí školy a mateřské školy
- údržba a rozvoj sportovního areálu, posilovny a společenského a přednáškového sálu
- pravidelná sportovní aktivita směřující k využití volného času dětí a mládeže, seniorů

6.1.3 Zachování, obnova a udržení venkovské zástavby

Hlavním cílem je zachování a obnova:

- historická urbanistická struktura objektů lidové a sakrální architektury
- památkově hodnotné objekty a veřejné budovy typické pro obec
- doklady lidového stavitelství (obytné i hospodářské budovy, drobná architektura) a technické památky
- náprava architektonických a stavebních nešvarů, odstranění cizích prvků
- nalezení nového využití pro neobydlené nebo nevyužívané budovy
- nalezení nového využití pro málo využívané prostory v obecních budovách
- nová výstavba rodinných domů a obecních bytových domů

Akce navržené k dosažení těchto cílů

- oprava a údržba objektů lidové a sakrální architektury
- oprava a údržba budov v majetku obce
- zajištění pasportizace majetku a sítí

Při výstavbě a rekonstrukci staré zástavby

- dbát na hmotové, výškové a architektonické začlenění do okolí, preferovat tradiční materiály a formy
- stanovit podmínky pro rekonstrukci stávajících objektů

6.1.4 Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanského vybavenosti a technické infrastruktury

Aktuální oblast, která je investičně nejvíce náročná.

Základní cíle:

- další rozšiřování technické infrastruktury
- doplnění občanského vybavení
- úprava veřejných prostor v obci
- udržování a rekonstrukce budov určených pro vzdělávání

Akce navržené k dosažení těchto cílů:

- rozšiřování infrastruktury – nové plochy pro výstavbu
- v návaznosti nutnost renovace technologie ČOV, nebo jiné řešení likvidace splaškových vod
- údržba místních komunikací a chodníků
- rozšíření stávající hasičské zbrojnice
- zajištění rekonstrukce budov sloužících ke vzdělávání a souvisejících činností

6.1.5 ochrana a obnova kulturní krajiny, posílení ochrany přírody a biodiverzity

Základní cíle:

- ochrana obnovitelných přírodních zdrojů (půdy, vody, genofondu)
- obnova ekologicky vyvážené krajiny
- oživení intenzivně zemědělsky využívané části katastru
- zlepšení prostupnosti krajiny
- zvýšení biodiverzity krajiny a zelené infrastruktury
- obnova veřejné zeleně, výsadba alejí, realizace menších remízků, péče o stávající výsadbu
-

Ke splnění těchto cílů je třeba:

- realizovat funkční územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků
- obnovit louky a pastviny v nivách potoků
- obnovit polní cesty
- ozelenit hospodářské cesty v zemědělské části katastru
- provést protierozní opatření ve svažitém terénu (meze, travnaté průlehy, rozptýlená zeleně)
- novou výstavbu začlenit do krajiny pomocí zeleně
- pokusit se o provedení komplexní pozemkové úpravy, která zajistí splnění všech předchozích odrážek tohoto bodu
- zajištění dlouhodobého projektu na výsadbu a údržbu zeleně v obci
- výsadba zeleně dle výše uvedeného projektu.
-
- obnova veřejné zeleně, výsadba alejí, realizace menších remízků, péče o stávající výsadbu
- aktivně podporovat přirozenou funkci lesa

7 Prezentace zájmů obce Přáslavice

7.1 Možnosti k získávání finančních prostředků pro obec

Finanční prostředky obce činí především:

- podíl obce na výnosu ze sdílených daní
- výnosy z daní z nemovitostí
- poplatky
- nepatrně hospodářská činnost obce.

Tyto prostředky pokrývají činnost státní správy a základní chod obce, tj. základní opravu a údržbu technické infrastruktury, úklid obce, sečení trávy apod.

K realizaci investičních akcí je nutno získávat finanční prostředky z jiných zdrojů, kterými jsou dotační programy:

- ministerstva ČR
- prostředky EU
- prostředky Olomouckého kraje
- prostředky Olomoucké aglomerace (ITI)
- jiné dotační programy např. MAS Bystřička

Prostředky lze získat pouze v rámci vyhlašovaných dotačních programů a není na ně právní nárok.

7.2 Scénář postupu realizace programu

Při realizaci programu obnovy obce je nutná koordinace v zájmu efektivního využití vložených prostředků.

Nezávisle je možno provádět akce vzdělávací, kulturní a společenské.

Nejzávažnějším počinem pro rozvoj lidských zdrojů byla výstavba Víceúčelového centra obce Přáslavice, která proběhla v roce 2009.

V oblasti péče o starší a zdravotně handicapované občany byla vybudována v roce 2014 klubovna pro seniory. Pro matky s dětmi byl vybudován dětský koutek pro činnost mateřského centra v roce 2010.

Navazující jsou aktivity pro hospodářský rozvoj obce, které se soustředí především do:

- rozvoj drobného podnikání a řemesel
- podpora ekologického zemědělství a zpracování místních produktů
- rozvoj místního venkovského cestovního ruchu

Souběžně s rozvojem hospodářství postupně zlepšovat občanské vybavení obce – kultura a sport, péče o estetický vzhled obce.

8 Přehled projektů a záměrů obce Přáslavice

8.1 Vzdělávací, podpora zdravého životního stylu, kulturní a společenské akce

Název akce:	cyklus přednášek a výstav s tematikou historie obce a regionu	
Předpokládaná realizace:	přednáška	1 x za rok
	výstava	1 x za rok
Odhad nákladů:	15 000 Kč za akci	
<p>Popis akce: Jedná se o výstavy a přednáškové akce pořádané obcí ve spolupráci se Základní a mateřskou školou Přáslavice a ve spolupráci se seniory a ostatními občany obce.</p> <p>Ucelená, promyšlená, cílená a dobře propagovaná řada přednášek a výstav orientovaná k historii obce a regionu.</p> <p>Spolupráce s Okresním muzeem, Etnografickým ústavem Brno, muzeem v Olomouci, historiky, místními kronikáři, fotografy a výtvarníky. Zapojení širokého okruhu občanů obce.</p> <p>Malé, snadno dosažitelné výstavy, přístupné všem</p>		

Název akce:	Výstavy a přednášky k působení stálé posádky na území obce	
Předpokládaná realizace:	přednáška	1 x za rok
	výstava	1 x za rok
Odhad nákladů:	20 000 Kč za akci	
<p>Popis akce: Jedná se o výstavy a přednáškové akce pořádané obcí ve spolupráci s vedením posádky Přáslavice, Klubu vojenských důchodců, bývalými zaměstnanci posádky a dalšími občany obce.</p> <p>Cyklus přednášek a výstav spojená s působením vojenské posádky na území obce, jedná se především o zachování fotografií a zachycením vzpomínek spojených s působením armády v Přáslavicích a Kocourovci.</p> <p>Spolupráce s vedením posádky Přáslavice, vedením 73. tankového a 72. mechanizovaného praporu, Okresním muzeem, historiky, místními kronikáři, fotografy a výtvarníky a bývalými i současnými zaměstnanci posádky. Zapojení širokého okruhu občanů obce.</p>		

Název akce:	Obnova tradičních akcí
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	20 000 Kč za akci
<p>Popis akce:</p> <p>Staré zvyky se postupně zapomínají, mladí a noví občané obce je neznají.</p> <p>Postupně jsou obnovovány tradiční akce, které přispívají k pospolitosti obce například: Přáslavské hody Vodění medvěda - masopust Stavění a kácení máje Oslavy výročí obce a další</p>	

Název akce:	Kulturní akce
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 300 000 Kč za rok
<p>Popis akce:</p> <p>V rámci udržování pospolitosti a soudržnosti obyvatel obce pořádáním společenských akcí.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obecní ples a dětský karneval - Halloween - Dětský den - Odpoledne pro seniory - Koncertní vystoupení - Punčiáda - Rozsvícení vánočního stromu - festival Rocková nálož - Šibřinky - Drakiáda, zhasínání světýlek, - Vítání školního roku - podpora družby spolků – FK – Daleké Dušniky, SDH – Přáslavice na Vysočině. 	

Název akce:	Přáslavské císařské hody
Předpokládaná realizace:	1x ročně
Odhad nákladů:	120 000 Kč za akci
<p>Popis akce:</p> <p>Obnovení a pokračování tradice přáslavských hodů spojených s vystoupením dětí a ukázek výuky kroužků, vystoupení zájmových souborů z obce či okolí. Hodové odpoledne se zábavou a folklórním vystoupením a místními gastronomickými specialitami. Večerní koncert známé osobnosti.</p> <p>Pořádaná kulturně společenská akce má podpořit vztah k obci a její komunitě, přispívá k rozvoji komunitních vztahů a komunitního života. Na celé akci se podílí jednotlivé spolky a jejich členové.</p> <p>Komunita tak udržuje dávné zvyky spojené s koncem léta, zemědělskou činností a sklizení z polí.</p>	

Název akce:	Pěší výlety do okolí
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 25 000 Kč za rok
<p>Popis akce:</p> <p>Cesta za poznáním nejbližšího okolí obce a regionu, pěšky nebo na kole s vyprávěním pamětníků a historiků.</p> <p>Starousedlíci i noví občané obce mají možnost se seznámit s nejbližším okolím obce a regionu a s jeho současností a historií.</p>	

Název akce:	Spolupráce s místní základní a mateřskou školou
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 120 000 Kč za rok
<p>Popis akce:</p> <p>Zajištění oslav důležitých svátků a výročí.</p> <p>Výtvarná výchova - motivace výtvarné aktivity dětí, jejím zveřejněním – výstavy</p> <p>Zájmové kroužky - zapojení dětí do kulturního a společenského života, taneční kroužek, mažoretky, modeláři, florbal, cvičení pro matky s dětmi, pohybová průprava pro školní děti.</p>	

Název akce:	Zahájení a ukončení školního roku
Předpokládaná realizace:	2x ročně
Odhad nákladů:	Do 40 000 Kč za rok
<p>Popis akce: Spolupráce se ZŠ při zahájení a ukončení školního roku, přivítání nových školáků a rozloučení s absolventy Posilování vazby ke škole, místu a komunitě pomocí veřejných školních slavností.</p>	

Název akce:	Kurz keramiky pro občany obce
Předpokládaná realizace:	1x ročně
Odhad nákladů:	Do 20 000 Kč za rok
<p>Popis akce: Díky vybavení ZŠ keramickou pecí a dalším potřebným vybavením je možnost nabídnout vlastnoruční keramické výrobky široké veřejnosti z řad občanů obce.</p>	

Název akce:	Naučně poznávací exkurze do Prahy pro 4. a 5. ročník ZŠ
Předpokládaná realizace:	1x za 2 roky
Odhad nákladů:	Do 80 000 Kč za akci
<p>Popis akce: Zajištění naučně poznávací exkurze do Prahy pro žáky 4. a 5. ročníku ZŠ. Exkurze spojená s návštěvou Senátu nebo Sněmovny a Národního muzea. Zajištění dopravy, ubytování a stravy a průvodce včetně vstupného do památek a muzea. Exkurze má zajistit poznání hlavního města ČR, posílit vazby mezi žáky a učiteli a podpořit činnost školy pomocí zážitkového vzdělávání.</p>	

Název akce:	Podpora činnosti místních spolků a zájmových organizací
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 20 000 Kč na jednu akci
<p>Popis akce:</p> <p>Podpora činnosti místních spolků a zájmových organizací, podpora všech aktivit přispívajících k pospolitosti obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sbor dobrovolných hasičů - soutěž o pohár starostky obce – dospělí, soutěž mladých hasičů, v požárním sportu. - Fotbalový klub – volnočasové vyžití dětí, turnaje, příspěvky na činnost družstva benjamínků a žákovského mužstva, podpora družby se Sokolem Daleké Dušniky - Sokol – turnaje ve volejbalu, nohejbalu, florbalu, stolním tenisu, cvičení žen - ČZS – výstava ovoce a zeleniny, soutěž o nejlepší okno a předzahrádku - SRP při ZŠ a MŠ – podpora jimi pořádaných akcí, zajištění dopravy, dny neformálního vzdělávání a projektové dny 	

Název akce:	Kulturně-vzdělávací exkurze
Předpokládaná realizace:	1x za rok
Odhad nákladů:	Do 30 000 Kč za rok
<p>Popis akce:</p> <p>Zajištění kulturně vzdělávací exkurze nebo výletu do divadla mimo Olomouc na významné představení ve spojení s prohlídkou města a jeho pamětihodností.</p> <p>Akce je určena především pro seniory obce, kteří nemají dopravní možnosti a nemohou vycestovat za kvalitní kulturou do jiných krajů nebo do zahraničí.</p> <p>Akce má podpořit sounáležitost s obcí a samosprávou a zároveň zkvalitnit sociální vazby mezi občany.</p>	

Název akce:	Rodinný běh sv. Kateřiny
Předpokládaná realizace:	1x za rok
Odhad nákladů:	30 000 Kč
<p>Popis akce: Organizace Rodinného běhu sv. Kateřiny ve spolupráci s místními občany, sportovní komisí a ligou 100. Délka trasy pro registrované běžce je cca 9 km, rodinný běh cca 2 km.</p> <p>Akce je určena jak pro registrované běžce, tak pro rekreační sportovce a občany všech věkových kategorií. Akce podporuje rodinnou sounáležitost při sportování, komunitní vztahy mezi občany. Zároveň se dotýká i oblasti cestovního ruchu, kdy registrovaní běžci z celého kraje mohou využít služeb sportovního areálu a prohlídky rozhledny Božka.</p>	

Název akce:	Prezentace obce
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 100 000 Kč za rok
<p>Popis akce: Vydání plánu obce, okolí a mikroregionu, pohlednice, odznaky, upomínkové předměty se znakem obce a mikroregionu, prezentační materiály – propagační leták obce.</p>	

Název akce:	Cyklus přednášek podpory zdraví, správného životního stylu a první pomoci
Předpokládaná realizace:	2 – 4 x ročně
Odhad nákladů:	30 000 Kč za rok
<p>Popis akce: Přednášky podporující zdraví životní styl a znalosti první pomoci. Jsou určeny pro nejširší veřejnost, primárně pak pro seniory, maminky na mateřské dovolené a další zájemce o zdraví. Jedná se o přednášky o výživě, sportovních cílech pro různé věkové kategorie, rekreační tělovýchově.</p> <p>Min. 1x do roka zaměření na dovednosti a znalosti první pomoci ve spolupráci se spolky a ČČK.</p>	

8.2 Akce spojené s hospodářským rozvojem obce

Název akce:	Podpora zaměstnanosti
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	-----
<p>Popis akce: Spolupráce s úřadem práce a jinými nadacemi a fondy k podpoře zaměstnanosti a zaměstnávání nezaměstnatelných a dlouhodobě nezaměstnaných a znevýhodněných osob.</p>	

Název akce:	Podpora drobného podnikání
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	-----
<p>Popis akce: Živnostníci a drobní podnikatelé vždy tvořili a tvoří základ zaměstnanosti obce. Podpora jejich podnikání je současně podporou rozvoje celé obce.</p>	

Název akce:	Podpora rozvoje ekologického hospodaření
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	-----
<p>Popis akce: Jedná se o velmi žádaný trend v zemědělské výrobě, velmi vhodně propojitelný s agroturistikou. Na tuto činnost je třeba navázat tradiční místní formy zpracování zemědělské produkce.</p>	

Název akce:	Výkup pozemků a příprava lokality Přáslavice-východ k výstavbě
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	dle finančních možností
<p>Popis akce: Výkup pozemků a příprava lokality k nové plánované výstavbě v oblasti Přáslavice-východ. Pozemky určené k výstavbě jsou v soukromých rukách a pro přípravu nové lokality je podmínkou dohoda o vykoupení, přeparcelování, budování komunikace a sítí.</p>	

Název akce:	Výkup uvolněných staveb určených k bydlení a jejich přeměna na nájemní trvalé bydlení
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	dle finančních možností
<p>Popis akce: Záměrem je vykoupení nemovitostí k bydlení určených k prodeji, uvolněných nebo určených k demolici na místech určených k bydlení a jejich přeměna na nájemní bydlení trvalého typu. Obec tím chce připravit podmínky pro možnost dostupného trvalého bydlení např. pro rodiny nebo zaměstnance služeb v obci. Obec tak chce předejít spekulativní koupi takových nemovitostí.</p>	

Název akce:	Zajištění sportovního a kulturního vyžití
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	500 000 Kč ročně
<p>Popis akce: Možnosti sportovního a kulturního vyžití obyvatel obce jsou jedním z rozhodujících měřítek kvality života v obci. Tam kde tyto možnosti nejsou, lidé často volí raději přestěhování za svými zájmy a koníčky. Pro sportovní a kulturní vyžití má obec sportovní areál u rozhledny Božka, dále zahradní areál, víceúčelové centrum a posilovnu. Je třeba zajistit pravidelnou údržbu a obnovu cvičebních nástrojů. Všechny tyto zařízení mohou využívat jednotlivé složky a občané obce. Obec ze svých prostředků přispívá na provoz a postupně jednotlivá zařízení modernizuje a udržuje ve spolupráci se místními spolky.</p>	

Název akce:	Doplnění cyklostezek mobiliářem a jejich údržba
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	1 500 000 Kč
<p>Popis akce: Výměna, oprava a doplnění mobiliáře stávajících cyklostezek Přáslavice - Velký Újezd a Přáslavice Doloplazy. Instalace nových informačních panelů, košů, odpočinkových míst a altánů, nabíjecích míst pro elektrokola apod. Rekonstrukce nebo výměna již vysloužilého mobiliáře. Údržba a vyspravení cyklostezky Přáslavice- Velký Újezd.</p>	

Název akce:	Vybudování infrastruktury pro bezpečnou nemotorovou dopravu občanů
Předpokládaná realizace:	2021 - 2030
Odhad nákladů:	13 000 000 Kč
<p>Popis akce: Plánovaný podíl na výstavbě cyklostezky Velká Bystřice – Přáslavice, mimoúrovňové napojení pod komunikací II/437 na stávající cyklostezku Přáslavice – Velký Újezd. Spolupráce na projektu s městem Velká Bystřice</p>	

Název akce:	Cyklostezka Přáslavice - Mrsklesy
Předpokládaná realizace:	2021 - 2030
Odhad nákladů:	1 500 000 Kč
<p>Popis akce: Vybudování propojení obce Přáslavice a obce Mrsklesy pomocí zpevnění cesty přes „Hrabalův důl“ včetně odpočinkových míst.</p>	

Název akce:	Jazyková učebna v ZŠ
Předpokládaná realizace:	2021 - 2030
Odhad nákladů:	950 000 Kč
Popis akce: Záměr vybudování učebny pro jazykové vzdělávání dětí z MŠ, ZŠ i z řad občanů obce. Jazykové znalosti rozšiřují možnosti na trhu práce a získání kvalifikovaného zaměstnání.	

Název akce:	Centrum polytechnického vzdělávání a relaxační místnost v ZŠ
Předpokládaná realizace:	2022 - 2030
Odhad nákladů:	8 000 000 Kč
Popis akce: Záměr vybudování relaxační místnosti pro děti se SPU a centra polytechnického vzdělávání pro žáky i občany obce. Relaxační místnost – 2 000 000 Kč Centrum polytechnického vzdělávání – 6 000 000 Kč	

Název akce:	Rekonstrukce keramické dílny
Předpokládaná realizace:	2022 - 2030
Odhad nákladů:	4 000 000 Kč
Popis akce: Rekonstrukce keramické dílny a prostor pro kreativní výuku ve vedlejší budově.	

8.3 Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby

Název akce:	Aktualizace územní plánovací dokumentace
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	100 000 Kč
<p>Popis akce: Aktualizace ÚP v souvislosti se zprávou o uplatňování zásad v návaznosti na akce uvedené v Programu rozvoje obce – např. rozšíření hasičské zbrojnice. Možnost příspěvku na zpracování územních studií na vybrané rozvojové lokality dle zájmových aktivit obce.</p>	

Název akce:	Vzhled obce
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	350 000 Kč ročně
<p>Popis akce: Doplňování a údržba mobiliáře obce jako jsou lavičky, odpadové koše, zastávky. Jedná se o drobnosti, které dělají intravilán obce příjemnější a zlepšují dojem o obci.</p>	

Název akce:	Orientační systém obce
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	350 000 Kč
<p>Popis akce: S rozvojem obce a nově vybudovanou cyklostezkou a turistickými cíli navrhnout, aktualizovat a udržovat orientační systém v obci.</p>	

Název akce:	Pasportizace majetku a zeleně
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	550 000 Kč, čerpání z dotací v rámci MRB Bystřička
Popis akce: Aktualizace nebo nové pasportizace majetku přispějí k zachování a údržbě venkovské zástavby.	

Název akce:	Oprava a údržba objektů lidové a sakrální architektury
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	cca 150 000 Kč ročně
Popis akce: Jedná se o údržbu a postupnou opravu historických objektů obce a úpravu jejich okolí, včetně ozelenění. Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou tyto kulturní památky: <ul style="list-style-type: none"> - boží muka na západním okraji obce u silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou - boží muka v polích jižně od obce při bývalé polní cestě ze Svěsedlic do Kocourovce, tyto leží na katastrálním území Svěsedlice Ostatní kulturní památky: <ul style="list-style-type: none"> - kaple sv. Rocha na návsi, - kamenný kříž před kaplí sv. Rocha - kamenný kříž za obcí v polích, u silnice do Olomouce, leží na katastru Velké Bystřice - kamenný kříž na návsi - areál pomníku obětem 1. a 2. světové války a mírových misí, zvonice církve Československé husitské na návsi - kaple Panny Marie Lurdské na Kocourovci - kamenný kříž před kaplí Panny Marie Lurdské na Kocourovci 	

8.4 Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Název akce:	Budování nových inženýrských sítí
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	32 000 000 Kč
<p>Popis akce: Výstavba inženýrských sítí do nových lokalit pro bydlení a podnikání - kanalizace, vodovod.</p> <p>Postupná realizace v návaznosti na finančních možnostech obce, získání dotací, případně finančních příspěvcích třetích osob.</p> <p>Stádlo za Šetlerovým 10,0 mil Kč Za Humny – Ořechovka 12,0 mil Kč Lokality S201 a S202 Přáslavice Východ – 10 mil. Kč</p>	

Název akce:	Alternativní zdroje energie, energetické úspory veřejných a obecních budov
Předpokládaná realizace:	Dle získání finančních prostředků, 2021 - 2027
Odhad nákladů:	121 500 000,- Kč
<p>Popis akce: Alternativní vytápění – tepelná čerpadla, fotovoltaika Zateplení, vybudování balkonů a ochozů, oprava fasády Základní škola – 1 500 000 Kč Obecní úřad, multifunkční zařízení a školní jídelna – 5 500 000 Kč Mateřská škola – 4 500 000 Kč Domov pro seniory – 13 500 000 Kč Bytové domy – 98 000 000 Kč</p>	

Název akce:	Rekonstrukce kabinetu v MŠ v budově ZŠ
Předpokládaná realizace:	2022 - 2024
Odhad nákladů:	2 000 000 Kč
<p>Popis akce: Rekonstrukce kabinetu pro pedagogické i nepedagogické pracovníky MŠ.</p>	

Název akce:	Rozšíření nebo výstavba nové hasičské zbrojnice - Sbor dobrovolných hasičů
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	9 800 000 Kč
Popis akce: Studie, projektová dokumentace a následná realizace rozšíření nebo výstavby nové hasičské zbrojnice.	

Název akce:	Výstavba a revitalizace volnočasového hřiště u sportovního areálu u rozhledny Božka
Předpokládaná realizace:	2021-2023
Odhad nákladů:	2 500 000 Kč
Vybudování moderních hřišť pro pumtrack a beach volejbal pro děti a občany na území sportovního areálu v areálu u rozhledny Božka. Revitalizace hřiště pro malou kopanou a tréninkového hřiště.	

Název akce:	Modernizace hracích prvků a pískovišť v MŠ
Předpokládaná realizace:	2021-2023
Odhad nákladů:	1 230 000 Kč
Popis akce: Modernizace a rekonstrukce hracích prvků na zahradě MŠ na sídlišti (např. pískoviště, dopravní chodník).	

Název akce:	Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ
Předpokládaná realizace:	2021-2024
Odhad nákladů:	4 100 000 Kč
Popis akce:	

Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ. Původní sociální zařízení je z rekonstrukce v letech 1979 - 1981 a je nevyhovující.
 Etapa I – suterén ZŠ
 Etapa II – WC v 1. a 2. nadzemním podlaží

Název akce:	Revitalizace školního areálu Přáslavice č.p. 18
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	9 000 000 Kč
Popis akce: Renovace a přebudování zahradního areálu v ZŠ na prostor pro venkovní učebnu, hry a odpočinek dětí ze ZŠ a MŠ.	

Název akce:	Revitalizace prostor fotbalového klubu – výměna krytiny a pořízení přístřešku pro diváky
Předpokládaná realizace:	Dle získání finančních prostředků
Odhad nákladů:	550 000 Kč
Popis akce: Výměna stávající střešní krytiny šaten Fotbalového klubu z.s. a následná údržba, vybudování přístřešku pro diváky sportovních utkání.	

Název akce:	Údržba mostu přes dálnici na Doloplazy, údržba nového zábradlí.
Předpokládaná realizace:	2021 - 2027
Odhad nákladů:	1 200 000,- Kč
Popis akce: Základní údržba, nové nátěry a obnova izolací, vysekávání náletů, údržba mostovek.	

Název akce:	Oprava stávající bytové zástavby
Předpokládaná realizace:	2021 – 2027, dle finančních možností
Odhad nákladů:	30 000 000 Kč
<p>Popis akce: Postupné opravy stávající bytové zástavby: - dokončení výměny oken v bytech - postupné zateplení sklepů a oprava fasády jednotlivých domů – 17,50 mil Kč - rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, rozvody elektrické energie ve společných prostorech - 5,50 mil Kč Opravy a údržbu provádět pouze do výše vybraného nájemného, případně získaných dotací.</p>	

Název akce:	Revitalizace veřejného areálu Obecního úřadu
Předpokládaná realizace:	2021 – 2027, dle finančních možností
Odhad nákladů:	30 000 000 Kč
<p>Popis akce: Předmětem projektu je komplexní revitalizace veřejného areálu obecního úřadu – revitalizace veřejných prostor na základě architektonické studie (soutěže).</p>	

Název akce:	Vycházkově - aktivní zóna
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	1 300 000 Kč
<p>Popis akce: Vybudování vycházkově - aktivní zóny u domova pro seniory v lokalitě sídliště. Záměr pachtu pozemků 154/11 – 154/16</p>	
Název akce:	Revitalizace hřiště – dolní konec
Předpokládaná realizace:	2021 - 2023
Odhad nákladů:	500 000 Kč
<p>Popis akce:</p>	

Revitalizace stávajícího dětského hřiště na „dolním konci“, ponechání vyhovujících prvků a obnova nevhovujících.

Název akce:	Budování nových inženýrských sítí
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	32 000 000 Kč
Popis akce: Výstavba inženýrských sítí do nových lokalit pro bydlení a podnikání - kanalizace, vodovod. Postupná realizace v návaznosti na finančních možnostech obce, získání dotací, případně finančních příspěvcích třetích osob. Stádlo za Šetlerovým 10,0 mil Kč Za Humny – Ořechovka 12,0 mil Kč Lokality S201 a S202 Přáslavice Východ – 10 mil. Kč	

Název akce:	Oprava kanalizace
Předpokládaná realizace:	dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	6 000 000 Kč
Popis akce: Při realizaci napojení kanalizace na ČOV v Přáslavicích byla část kanalizace ponechána stávající, s tím, že dodatečně bude provedeno její vyvločkování, případně celková rekonstrukce. Jedná se o Stádlo, Státní, Vilky. Celkovou rekonstrukci předpokládáme provést pouze při současné rekonstrukci komunikace pod kterou se kanalizace nachází.	

Název akce:	Obnova místních komunikací
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	13 500 000 Kč – opravy komunikací
Popis akce: Obnova stávajících místních komunikací: - Vilky II - Svěsédlická 8,5 mil Kč - Sídliště - odstavné plochy a parkoviště - 3,5 mil Kč	

- Za Kadlčikovým – Druntlík 1,5 mil. Kč

Název akce:	Opravy krajské komunikace č. 44318
Předpokládaná realizace:	Po přidělení finančních prostředků
Odhad nákladů:	8 500 000 Kč – investor Olomoucký kraj
Popis akce: Krajská komunikace č. 44318 Přáslavice Mrsklesy v úseku Stádlo. Opravu vyžadovat po Olomouckém kraji. Současně provést rekonstrukci kanalizace.	

Název akce:	Rekonstrukce a budování nových komunikací
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	47 500 000 Kč
Popis akce: Postupné budování nových komunikací v návaznosti na finanční možnosti obce. Bez získání dotací nelze tyto akce realizovat. Vilky I - 3,5 mil Kč Kadlčík – Stádlo 14,0 mil Kč za Humny OÚ 15,0 mil Kč za humny Ořechovka 15,0 mil Kč	

Název akce:	Oprava odstavňových pruhů komunikace č. II/437
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	9 800 000 Kč
Popis akce: Odstavné pruhy státní komunikace č. II/437 Olomouc – Lipník nad Bečvou: na Kocourovci – 3 mil Kč v Přáslavicích – 6,8 mil Kč Záměrem je připojit se k opravám v případě rekonstrukce vozovky II/437, jež je v majetku Olomouckého kraje.	

Název akce:	Opravy a údržba chodníků
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	3 500 000 Kč
<p>Popis akce: Státní komunikace křižovatka- Kocourovce – 2,5 mil. Kč, důležité je vyřešení majetkoprávních vztahů. Pravidelná kontrolu stavu chodníků a jejich údržba</p>	

Název akce:	Výstavba chodníků Vilky II.
Předpokládaná realizace:	2021 - 2023
Odhad nákladů:	3 500 000 Kč
<p>Popis akce: Vybudování nového chodníku v části Vilky II až ke křižovatce s krajskou silnicí na Svědlice.</p>	

Název akce:	Prodloužení vodovodu Přáslavice - Kocourovce
Předpokládaná realizace:	2021 - 2027
Odhad nákladů:	8 500 000 Kč
<p>Popis akce: Vzhledem k tomu, v osadě Kocourovce dosud není přístupný veřejný vodovod, je záměrem prodloužení stávajícího vodovodu z Přáslavic podél komunikace II/437.</p>	

Název akce:	Modernizace technologie ČOV
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	Projekt – 0,75 mil. Kč Realizace - dle projektu
<p>Popis akce: ČOV byla naposledy intenzifikována v 2011-2013. Záměrem je projekt na modernizace technologií ČOV Přáslavice a ČOV Kocourovce a jeho následná realizace.</p>	

Název akce:	Zkvalitnění, doplnění a obnova spolkového zázemí a vybavení.
-------------	--

Předpokládaná realizace:	2022 - 2024
Odhad nákladů:	1 950 000 Kč
<p>Popis akce: Záměrem je doplnění a obnova vybavení pro kulturní a spolkové akce a to jak vnitřní, tak venkovní. Např. pořízení zvukového vybavení, projekční a jevištní techniky, scénických světel, reflektorů a aparatury pro kulturní akce obce a jejich spolků. Nákup a doplnění mobiliáře (lavice, stoly, židle, sety, chladící vitríny, nádobí atd..) pro spolkové akce a kulturní činnost.</p>	

Název akce:	Rozšíření veřejného osvětlení
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	5 000 000,00 Kč
<p>Popis akce: Postupná výstavba nového veřejného osvětlení podle finančních možností obce: - prostor za Humny Ořechovka + cyklostezka do Kocourovce – 5,0 mil Kč</p>	

Název akce:	Renovace veřejného osvětlení
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	1 500 000 Kč
<p>Popis akce: Postupná výměna sloupů a svítidel veřejného osvětlení a snížení jejich energetické náročnosti. Změnou světelných bodů se docílí menší spotřeba elektrické energie a zároveň k renovaci veřejného osvětlení.</p>	

Název akce:	Oprava veřejného osvětlení
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	500 000 Kč

Popis akce:

Postupná výměna sloupů a svítidel veřejného osvětlení podle aktuální potřeby, ve spojitosti např. s opravou vozovky nebo chodníků.

Název akce:	Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření
Předpokládaná realizace:	2022 - 2023
Odhad nákladů:	1 500 000 Kč
Popis akce:	Vybudování a revitalizace digitálního výstražného a informačního systému včetně veřejného rozhlasu v rámci protipovodňových opatření.

8.5 Akce k ochraně a obnově kulturní krajiny

Název akce:	Dlouhodobý projekt na výsadbu a údržbu zeleně v obci a celém katastru
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	450 000 Kč
Popis akce: Zajištění projektu dlouhodobého výhledového koncepčního plánu výsadby a údržby zeleně v katastru obce.	

Název akce:	Vyčištění okolí vodoteče
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	Celkem 100 000 Kč ročně
Popis akce: Vyčištění okolí toku Beroňky a Přáslavické svodnice od náletu a zřízení chodníku pro pěší kolem obou vodotečí.	

Název akce:	Revitalizace zeleně sídliště a sportovní areálu
Předpokládaná realizace:	2021 - 2027
Odhad nákladů:	3 000 000 Kč
Popis akce: Zajištění projektové dokumentace a realizace revitalizace a výsadby zeleně v lokalitách sídliště a sportovní areál. Zažádáno o dotaci z OPŽP.	

Název akce:	Výsadba a údržba zeleně kolem cyklostezky Přáslavice – Kocourovec
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	300 000 Kč
Popis akce: Obnovení a výsadba nové zeleně v okolí cyklostezky.	

Název akce:	Naučná stezka údolím Vrtova
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	2 500 000,- Kč
<p>Popis akce: V prostoru stávajícího chodníku pro pěší: Přáslavice - Druntlík, Vrtov – Prostředňák, studánka Pod Skalou, Hrabalův Důl, Přáslavice. Vybudovat naučnou stezku s popisem přírodních zajímavostí a místní flóry. Zajištění odpočinkových míst pro aktivní pobyt v přírodě.</p>	

Název akce:	Výsadba a údržba zeleně kolem cyklostezky Přáslavice – Doloplazy a spojnice Přáslavice Kocourovec
Předpokládaná realizace:	2021 - 2026
Odhad nákladů:	700 000,- Kč
<p>Popis akce: Obnovení a výsadba nové zeleně v okolí cyklostezky a spojnice Přáslavice - Doloplazy.</p>	

Název akce:	Ozelenění obce
Předpokládaná realizace:	2020 - 2024
Odhad nákladů:	200 000 Kč ročně
<p>Popis akce: Postupné dosazování dřevin v obci dle projektu dlouhodobé údržby. Obnova stávající přestárlé výsadby.</p>	

Název akce:	Obnova polní cesty z cyklostezky Přáslavice - Doloplazy (letiště) a obcí Svěsedlice
Předpokládaná realizace:	2022 - 2027
Odhad nákladů:	dle projektu
<p>Popis akce: Záměrem je obnovení cesty mezi letištěm v sousedství cyklostezky Přáslavice -Doloplazy a sousední obcí Svěsedlice. Obnova vycházkové trasy a také možnost zvýšení komunitní pospolitosti a zajištění rozmanitosti krajiny.</p>	

Název akce:	Výsadba stromků v obecním lese – podpora lesního ekosystému
Předpokládaná realizace:	2021 - 2027
Odhad nákladů:	120 000 Kč ročně
<p>Popis akce: Zajištění ploch na výsadbu lesa – výrub náletových dřevin, příprava na výsadbu, zajištění vhodných sazenic dle lesních osnov, výsadba lesa a následná údržba výsadby včetně budování oplocenek a nátěrů proti okusům, vyžínání ploch apod.</p>	

Název akce:	Vybudování retenční nádrže venkovního školního areálu
Předpokládaná realizace:	2022 - 2026
Odhad nákladů:	2 200 000 Kč
<p>Popis akce: Zachycení dešťové vody ze střechy budov v areálu ZŠ č.p. 18 a její využití v souladu se zásadami udržitelného rozvoje tj. zalévání a údržba areálu, prvky enviromentální výuky</p>	

Název akce:	Zadržení dešťové vody z bytových domů k zajištění údržby zeleně sídliště
Předpokládaná realizace:	2022 - 2026
Odhad nákladů:	2 900 000 Kč
<p>Popis akce: Zachycení dešťové vody ze střechy budov Domu služeb a bytových domů a její využití na údržbu sídliště a revitalizovaných ploch zeleně sídliště včetně zasakovací plochy nad nádrží.</p>	

9 Závěr

Tento Program rozvoje obce Přáslavice 2022 – 2027 nahrazuje a ruší Program rozvoje obce Přáslavice na období 2011 – 2027, schválený zastupitelstvem obce 23.11.2020.

V Přáslavicích dne 22.11.2021



Ing. Jitka Ivanová
starostka obce

Vyvěšeno: 26.11.2021

Sejmuto: 31.12.2027



Obecní úřad Přáslavice

Přáslavice č.p. 23

783 54 Přáslavice

POTVRZENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ DOKUMENTU

Číslo jednací: 104/2021

Vyvěšeno: 26.11.2021

Sejmuto: 31.12.2027

Dokument byl zveřejněn ve stejném termínu na úřední desce tak i na elektronické úřední desce na webových stránkách www.praslavice.com, v sekci úřední deska.

Otisk úředního razítka:

O B E C N Í Ú Ř A D
P Ř Á S L A V I C E
o k r e s O l o m o u c

Podpis:


Monika KUŽELOVÁ