



P. J. - 20/2019

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/057588/2019/ODUR/UUP/Nav 79.

V Olomouci 28.02.2019

Spisová značka: S-SMOL/016274/2016/OKR

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kristýna Navrátilová, dveře č. 5.38

Telefon: 588488396

E-mail: kristyna.navratilova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice opatřením obecné povahy č. 1/2019 a Změny č. 2 Územního plánu Přáslavice opatřením obecné povahy č. 2/2019

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve smyslu § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje, že

Zastupitelstvo obce Přáslavice, na svém zasedání dne 27.2.2019,

jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících správního řádu a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydalo Soubor změn č. 1 Územního plánu Přáslavice opatřením obecné povahy č. 1/2019 a Změnu č. 2 Územního plánu Přáslavice opatřením obecné povahy č. 2/2019

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v území řešeném Souborem změn č. 1 a Změnou č. 2 ÚP Přáslavice.

Do opatření obecné povahy – Souboru změn č. 1 ÚP Přáslavice a Změny č. 2 ÚP Přáslavice a do úplného znění Územního plánu Přáslavice může každý nahlédnout na Obecním úřadu Přáslavice, Přáslavice 23, Přáslavice.

Údaje o Souboru změn č. 1 a Změně č. 2 ÚP Přáslavice jsou rovněž zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce obce www.praslavice.com.

ÚŘAD
MĚSTA
OLOMOUCE

Monika DOČKALOVÁ

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor dopravy a územního rozvoje
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
(2)

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

28.2.2019

Sejmuto dne: 18.3.2019

20.3.2019

strana 1/1
Práslavice

Opatření obecné povahy č. 1/2019

Zastupitelstvo obce Přáslavice jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUBOR ZMĚN Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÁSLAVICE

Poučení

Proti Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s ust. § 173 odst.1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Jitka Ivanová

starostka

.....
MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková

místostarostka



Obsah textové části:

Obsah textové části:	2
A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK	4
1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1. Hlavní záměry rozvoje	4
2.2. Hlavní cíle rozvoje	4
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	4
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	5
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	5
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
4.1. Dopravní infrastruktura	6
4.2. Technická infrastruktura	6
4.3. Občanské vybavení	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny	8
5.5. Protierozní opatření	8
5.6. Ochrana před povodněmi	8
5.7. Rekreace.....	8
5.8. Dobývání nerostů.....	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	14
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	14
6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	14
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	15
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	15
7.3. Navržené asanace.....	15
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	15
8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	15
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15
9.1. Textová část	15
9.2. Grafická část.....	16
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	16
B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST	17
1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona	18
1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
A) Politika územního rozvoje	18
B) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):.....	20
1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	21
1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,	26
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
5.1 Aktualizace zastavěného území obce	27
5.2 Vymezení ploch dílčích změn	27
5.2.1 Změna 1.1 – Plochy Z 1.1/1 - 5	27
5.2.2 Změna 1.2 - Plocha Z 1.2	31
5.2.3 Změna 1.3 – Územní studie v ploše S 15.....	31
5.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	32
5.4.1 Doprava drážní	32
5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	32
5.4.3 Doprava lodní a letecká	32
5.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma.....	32
5.4.5 Zásobení vodou	33
5.4.6 Odkanalizování	34
5.4.7 Elektrická energie	34
5.4.8 Zásobení plynem	35
5.4.9 Zásobení teplem	35
5.4.10 Telekomunikace.....	35
5.4.11 Nakládání s odpady	36
5.5 Koncepce uspořádání krajiny	36
5.6 Civilní ochrana	36
5.7 Další výše neuvedené limity využití území	36
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa.....	36
5.7.2 Památková péče	37
5.7.3 Horninové prostředí	37
5.7.4 Vodní zákon.....	37
5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany	37
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	39
6.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	39
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	40
8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání.....	40
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	42
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	42
11. Rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny	42
12. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn.....	43
13. Odůvodnění návrhu Souboru změn č. 1 ÚP Přáslavice zpracované pořizovatelem.....	43

A.TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK (ZÁVAZNÁ ČÁST)

Touto dokumentací Souborem změn č. 1, zkráceně „Změnou č. 1“ se mění Územní plán Přáslavice, vydaný zastupitelstvem obce Přáslavice dne 29. 7. 2008, který nabyl účinnosti dne 16. 8. 2008.

1. Vymezení zastavěného území

Text se touto změnou nemění. Zastavěné území se aktualizuje Změnou č. 2, která se projednává současně

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

2.1. Hlavní záměry rozvoje

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

a) Plochy pro bydlení

Pro plochu S 15 se do sloupce poznámka doplňuje následující text:

V rámci následného řízení dle stavebního zákona bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu bývalého zemědělského areálu v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.

Zbývající text zůstává beze změn.

b) Plochy pro občanské vybavení

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

c) Plochy pro výrobu

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

d) Plochy pro technické vybavení

Tato kapitola se doplňuje o následující tabulku:

Tab. A.3.4a. Plochy pro technické vybavení navržené změnou č. 1 ÚP

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	Z 1.1/2a	0,92	Býv. telekomunikační areál
2	Z 1.1/2b	0,20	Býv. telekomunikační areál
	Celkem	1,12	

V souvislosti se zástavbou ploch uvedených v tab. A.3.4a bude zajištěno zachování a doplnění chybějící vzrostlé izolační zeleně po obvodu areálu v navazujících plochách Zk pro jeho začlenění a odclonění od okolní krajiny.

Zbývající text zůstává beze změn.

e) Plochy pro dopravu

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3.3. Vymezení ploch přestavby

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

Změnou č. 1.1 jsou navrženy plochy přestavby bývalého telekomunikačního areálu na plochy smíšené výrobní Z 1.1/1a a Z 1.1/1b.

Tab. A.3.6. Plochy pro výrobu navržené změnou č. 1 ÚP

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	Z 1.1/1a	2,97	Býv. telekomunikační areál
2	Z 1.1/1b	1,16	Býv. telekomunikační areál
	Celkem	4,13	

V souvislosti se zástavbou uvedených ploch bude zajištěno zachování a doplnění chybějící vzrostlé izolační zeleně po obvodu areálu v navazujících plochách Zk pro jeho začlenění a odclonění od okolní krajiny.

3.4. Vymezení ploch pro asanaci

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

b) Místní komunikace

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

c) Účelové komunikace

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

d) Pěší provoz

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

e) Cyklistická doprava

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

f) Doprava v klidu

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

g) Hluk z dopravy

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

b) Odkanalizování

Plochy vymezené touto změnou budou odkanalizovány v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

c) Zásobování elektrickou energií

Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

d) Zásobování plynem

Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

e) Zásobování teplem

Zásobování teplem na plochách touto změnou vymezených bude v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Kapitola se na závěr doplňuje o následující text:

Změnou č. 1.1 se navrhuje k přestavbě telekomunikační areál (dříve Ministerstva obrany ČR) v severní části obce.

Zbývající text zůstává beze změn.

g) Nakládání s odpady

Kapitola se na závěr doplňuje o následující text:

Změnou č. 1.1 se navrhuje plochy pro nakládání s odpady Z 1.1/2a a Z 1.1/2b.

Zbývající text zůstává beze změn.

4.3. Občanské vybavení

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

4.4. Veřejná prostranství

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Plochy vymezené touto změnou budou v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Kapitola se na závěr doplňuje následujícím textem:

Změnou č. 1.1 jsou vymezeny plochy Krajinné zeleně Z 1.1/3a až Z 1.1/3c a Z 1.1/4a a

Z 1.1/4b, které budou tvořit izolační zeleň kolem navržených ploch výroby a technické infrastruktury.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.3. Územní systém ekologické stability

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.4. Prostupnost krajiny

Plochy vymezené touto změnou budou v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

5.5. Protierozní opatření

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.6. Ochrana před povodněmi

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.7. Rekreace

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.8. Dobývání nerostů

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Přešlavičce

Č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení	B
	Plochy REKREACE	
2	Plochy rekreace	R
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3	Plochy občanského vybavení	O

	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
4	Plochy veřejných prostranství	Pv
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
5	Plochy smíšené obytné	S
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
6	Plochy dopravy	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy technické infrastruktury	Ti
8	Zařízení pro nakládání s odpady	To

Č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
9	Plochy smíšené výrobní	Vs
10	Výroba a skladování	Vx
11	Drobná výroba	Vd
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
12	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
13	Plochy zemědělské	ZPF
	Plochy LESNÍ	
14	Plochy lesní	L
	Plochy PŘÍRODNÍ	
15	Plochy přírodní	P
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
16	Plochy smíšené krajinné	Ps
17	Plochy krajinné zeleně	Zk
	Plochy SPECIFICKÉ	
18	Plochy Armády České republiky	Xa

Byly doplněny plochy To, Vx a Vd vymezené touto změnou a tabulka byla přečíslována.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení (B)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

2. Plochy rekreace (R)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3. Plochy občanského vybavení (O)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

4. Plochy veřejných prostranství (Pv)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5. Plochy smíšené obytné (S)

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

6. Plochy dopravy (D)

Pro plochu Z 1.1/5 vymezenou změnou č. 1 ÚP platí následující podmínky, stanovené již původním ÚP (citace) :

Hlavní využití

- *Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice*
- *Plochy pro účelovou dopravu - zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu*
- *plochy pro klidovou dopravu - sloužící pro parkování, odstavování nebo garážování silničních vozidel pro motorovou dopravu*

Přípustné využití

- *odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy*
- *související odstavné zpevněné plochy*
- *související vozidlové, pěší a cyklistické komunikace včetně cyklostezek*
- *plochy veřejné a izolační zeleně*
- *nezbytné liniové sítě technického vybavení*
- *přeložky stávajících sítí technického vybavení*
- *protihluková opatření, zařízení protipovodňové ochrany*

Nepřípustné využití

- *všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*
- *všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.*

Text zůstává beze změn.

7. Plochy technické infrastruktury (Ti)

Text zůstává beze změn.

7a. Plochy technické infrastruktury vymezené Změnou č. 1 ÚP

Nově se stanovují podmínky využití pro plochy Z 1.1/2a a Z 1.1/2b vymezené změnou č. 1 ÚP:

Zařízení pro nakládání s odpady (To)

Hlavní využití

- *Zpracování bioodpadu kompostováním.*

Přípustné využití

- Další zařízení odpadového hospodářství mimo skládky (např. separace odpadů, materiálové využití odpadů).

Podmíněně přípustné využití

- Dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, za podmínky, že slouží hlavnímu nebo přípustnému využití,
- Administrativa, zázemí pro zaměstnance, za podmínky, že obsluhují hlavní nebo přípustné využití,
- Další funkce, za podmínky, že obsluhují hlavní nebo přípustné využití.

Nepřípustné využití

- Všechny ostatní neuvedené činnosti,
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- Těžba nerostů,
- Veškeré činnosti, které svým charakterem popřípadě intenzitou budou mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví,
- Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP a max 7 m nad terénem,
- Zastavenost do 55%, podíl zeleně 15%.
- Výstavba v ploše je podmíněna zachováním a doplněním chybějící vzrostlé izolační zeleně v navazujících plochách Zk (po obvodu areálu) pro začlenění a odclonění této plochy od okolní krajiny.
- Na ploše mohou být přístřešky a nezbytné stavby související s hlavním a přípustným využitím (např. přenosné buňky, zázemí pro stroje).

8. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Text zůstává beze změn.

8a. Plochy smíšené výrobní vymezené Změnou č. 1 ÚP

Nově se stanovují podmínky využití pro plochy Z 1.1/1a a Z 1.1/1b vymezené změnou č. 1 ÚP:

Výroba a skladování (Vx)

Hlavní využití

- Není stanoveno

Přípustné využití

- Výroba elektřiny a tepla (např. z fotovoltaických článků a biomasy),
- Chov ryb a pěstování rostlin mimo pole (např. aquaponie), zpracování rostlin (např. lisování, sušení) a výroba potravin,

- Strojní výroba a výrobní objekty nerušící průmyslové a lesnické výroby např. obrábění, tváření, svařování,
- Zařízení odpadového hospodářství mimo skládky (např. separace odpadů, třídíčky, materiálové využití odpadů, kompostárny, výroba biouhle odpadní masy, regenerace rostlinných a minerálních olejů),
- Řemeslné činnosti a drobné provozovny (např. zámečnictví, opravy vozidel, servis strojů),
- Administrativní a správní budovy,
- Telekomunikační stavby,
- Vodohospodářské stavby.

Podmíněně přípustné využití:

- Laboratoře, zařízení pro vědu a vývoj, za podmínky, že čerpají poznatky z přípustného využití,
- Dopravní a technická infrastruktura a manipulační plochy za podmínky, že obsluhují přípustné a podmíněně přípustné využití,
- Zařízení pro občerstvení, stravování a rekreaci zaměstnanců.

Nepřípustné využití

- Všechny ostatní neuvedené činnosti, zejména bydlení a ubytování,
- Zařízení a stavby, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- Těžba nerostů,
- Veškeré činnosti, které svým charakterem popřípadě intenzitou budou mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví,
- Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2 NP+ podkroví a max 15 m nad terénem. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zastavěnost do 55%, podíl zeleně 15%.
- Výstavba v ploše je podmíněna zachováním a doplněním chybějící vzrostlé izolační zeleně v navazujících plochách Zk (po obvodu areálu) pro začlenění a odclonění této plochy od okolní krajiny.

Drobná výroba (Vd)

Hlavní využití

- Není stanoveno

Přípustné využití

- Administrativní a správní budovy,
- Zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců a zařízení pro rekreaci zaměstnanců,
- Řemeslné činnosti a drobné provozovny (např. zámečnictví, opravy vozidel, servis strojů),
- Výroba elektřiny a tepla (např. z fotovoltaických článků a biomasy).

Podmíněně přípustné využití

- Stavby pro bydlení a ubytování ve vazbě na funkční využití okolního prostoru a areálu, za podmínky, že se jedná o byty správců, byty a ubytování zaměstnanců a osob podílejících se na činnostech v areálu či podnikajících v areálu, bydlení majitelů účelových zařízení, provozoven apod.
- Dopravní a technická infrastruktura a manipulační plochy za podmínky, že obsluhují přípustné a podmíněně přípustné využití.

Nepřípustné využití

- Všechny ostatní neuvedené činnosti,
- Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- Těžba nerostů,
- Veškeré činnosti, které svým charakterem popřípadě intenzitou budou mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví,
- Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu a max 11 m nad terénem, 2. NP+P pouze pro administrativu, ubytování a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zastavěnost do 55%, podíl zeleně 15%,
- Výstavba v ploše je podmíněna zachováním a doplněním chybějící vzrostlé izolační zeleně v navazujících plochách Zk (po obvodu areálu) pro začlenění a odclonění této plochy od okolní krajiny.

9. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

10. Plochy zemědělské (ZPF)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

11. Plochy lesní (L)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

12. Plochy přírodní (P)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

13. Plochy smíšené krajinné (Ps)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

14. Plochy krajinné zeleně (Zk)

Pro plochy Z 1.1/3 - 4 vymezené změnou č. 1 ÚP platí následující podmínky, stanovené již původním ÚP (citace) :

Hlavní využití

- Plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná území a navržené zastavitelné plochy, bez primárního hospodářského využití, u nichž je účelné jejich samostatné vyčlenění.
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, remízky a náletová zeleň
- liniové mezní porosty s krajinnou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků
- plochy solitérní a rozptýlené zeleně apod.

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Text zůstává beze změn.

15. Plochy Armády České republiky (Xa)

Text zůstává beze změn.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

Tab. A.6.2. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Termín zpracování
1	US101	S 15	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severním okraji Přáslavic	do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Přáslavice

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

7.3. Navržené asanace

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Název kapitoly upraven v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb. a v souvislosti s tím je upraven i text kapitoly, který zní:

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo¹ nejsou touto dokumentací navrženy.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem Změnou č. 1 nejsou navrhovány a nebyly navrženy ani původní dokumentací.

8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola doplněna v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb.

Nejsou požadována.

9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Změny č. 1 Územního plánu Práslavice obsahuje celkem **48** stran.

¹ § 101 Zákona

9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Změny č. 1 Územního plánu Přáslavice obsahuje celkem 2 výkresy:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Přáslavice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	A.2.3	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000

10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, původní ÚP**, popřípadě **původní dokumentace**, je tím vždy myšlen územní plán Práslavice (2008).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“ nebo „**Územní plán Práslavice Změna č. 1**“.

Seznam zkratk:

- BJ, b.j. – bytové jednotky
- ČKA – Česká komora architektů
- ČOV – Čistírna odpadních vod
- EVL – Evropsky významná lokalita
- CHOPAV - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- LBC – Lokální biocentrum
- LBK – Lokální biokoridor
- MZCHÚ – Maloplošné chráněné území přírody
- NRBK – Nadregionální biokoridor
- OP – Ochranné pásmo
- ORP – Obec s rozšířenou působností
- PRVKOK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- PUPFL – Pozemky určené pro plnění funkce lesa
- PÚR – Politika územního rozvoje ČR
- RBC – Regionální biocentrum
- RBK – Regionální biokoridor
- RD – Rodinný dům (domy)
- RR – Radioreléový paprsek
- RS – Regulační stanice plynu
- SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů
- STL – středotlaký plynovod
- Stavební zákon, SZ – Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- SV – skupinový vodovod
- ÚAP – Územně analytické podklady
- ÚP - Územní plán
- ÚSES – Územní systém ekologické stability
- ÚV – Úpravna vody

- VPS – Veřejně prospěšné stavby
- VPO – Veřejně prospěšná opatření
- VTL – vysokotlaký plynovod
- ZÚR – Zásady územního rozvoje příslušného kraje

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Práslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Dle PÚR ČR se řešené území nachází v:

- OB8 Rozvojová oblast Olomouc
- OS10 Rozvojová osa (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Pro uvedenou rozvojovou oblast a osu nejsou PÚR stanoveny žádné konkrétní požadavky pro územní plánování. Platí tedy všeobecné priority, které jsou respektovány.

Přes území obce procházejí následující koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Koridor rychlostní silnice R 35 – změnou ÚP respektováno

Z PÚR ČR nevyplývají, kromě níže uvedených republikových priorit pro tuto dokumentaci žádné požadavky.

Změna územního plánu v souladu s PÚR konkrétně úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou ÚP je navržena přestavba nevyužitého bývalého telekomunikačního areálu (brownfieldu).

(20) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou respektovány prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny turistické, naučné stezky a cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Změnou územního plánu není narušena prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

Uvedené podmínky jsou obsaženy v původní dokumentaci a jsou touto změnou respektovány. V zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dokumentací je navržena obsluha zastavitelných ploch technickou infrastrukturou.

B) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):

Opatřením obecné povahy č.j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Práslavice následující požadavky:

- Obec leží v rozvojové oblasti RO 1 – požadavky jsou uvedeny v bodě 6 textové části ZÚR; Tato změna je v souladu s požadavky ZÚR.
- Přes území obce je veden koridor dopravní infrastruktury – koridor doplňkového tahu evropského významu. Je reprezentován dálnicí D35, která je touto dokumentací respektována.
- Přes území obce jsou vedeny koridory nadmístního významu dopravní (viz předchozí bod) a technické infrastruktury – stávající plynovod VTL a zásobovací vodovodní řad. Touto dokumentací jsou respektovány.
- Obec se nachází v oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Dokumentace respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu uvedených hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a zastavitelné plochy s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Přáslavice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Přáslavice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady. Nebyl zpracován výkres koncepce

technické infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres širších vztahů, ani výkres přepokládaných záborů půdního fondu, neboť se uvedená problematika touto změnou neřeší.

- § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- § 3 obsahující požadavky na vymezení ploch
 - § 9 obsahující požadavky na vymezení ploch dopravní infrastruktury
 - § 10 obsahující požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury
 - § 12 obsahující požadavky na vymezení ploch smíšeně výrobních
 - § 17 obsahující požadavky na vymezení ploch smíšených nezastavěného území

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

K dalším požadavkům vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Změna č. 1 ÚP Přáslavice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Přáslavice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh zadání souboru změn č. 1 územního plánu Přáslavice byl projednáván v dubnu 2016. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 12. 4. 2016 stanovisko čj. KUOK 34807/2016, Sp. Zn. KÚOK/27181/2016/OŽPZ/71119, ve kterém uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Přáslavice na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad uplatnil požadavek na posouzení souboru změn č. 1 územního plánu Přáslavice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) vzhledem ke skutečnosti, že na základě předloženého návrhu zadání souboru změn č. 1 územního plánu Přáslavice nelze s určitostí vyloučit, že souborem změn č. 1 budou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad také přihlédl ke stávajícímu způsobu využívání plochy technické infrastruktury Ti v severní části katastru Přáslavice u Olomouce (o velikosti cca 59 000 m²), jejíž změna využití bude prověřena v rámci dílčí změny 1.1.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Přáslavice (dále ÚPD) na životní prostředí bylo zpracováno v červenci 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Přáslavice na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 53661/ENV/16 ze dne 21.10.2016.

Zpracovatel posouzení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území je Ing. arch. Miloslav Sohr, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 03 099.

Orgán ochrany přírody vydal samostatně stanovisko pod č. j. KUOK 29414/2016 ze dne 29. 3. 2016 podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, která zasahuje na sousední katastrální území Velká Střelná. Rozloha ptačí oblasti Libavá je asi 32 724 ha a jejím předmětem ochrany je chřástal polní a jeho biotop. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000, a to i vzhledem k tomu, že v okrajových partiích ptačí oblasti, které mají lesní charakter, nelze výskyt chřástala polního předpokládat. Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem zadání změny č. 1 ÚP Přáslavice a k jejichž uplatnění je příslušný.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (změny č. 1 územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení nebo zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou

v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

Změna územního plánu Přáslavice je navrhována v jedné variantě a vychází z PÚR i ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrh změny č. 1 ÚP Přáslavice kontinuálně navazuje na platný územní plán.

Jsou respektovány přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Olomouc. Z hlediska uspořádání krajiny je respektována koncepce ÚSES, významné krajinné prvky. Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny. Změnou územního plánu obce nebudou dotčeny ostatní hodnoty území (historické, kulturní a urbanistické). Základní koncepce dopravy na pozemních komunikacích vymezená původním ÚP se nemění, stávající systém komunikací se nemění (včetně krajských silnic).

V návrhu změny č. 1 je navrženo toto funkční využití návrhových ploch:

- **Plochy výroby a skladování**
Návrhové plochy výrobní Vx a Vd jsou situovány na stávajících plochách s obdobným využitím.
- **Plochy technické infrastruktury**
Zahrnují plochu To pro rozšíření stávající kompostárny.
- **Plochy krajinné zeleně**
Plochy krajinné zeleně Zk byly vymezeny na stávajících plochách zeleně tak, aby byla tato zeleň ochráněna.
- **Plochy dopravní infrastruktury**
Plocha dopravní D zahrnuje stávající účelovou komunikaci.
- **Plochy smíšené krajinné**
Plocha smíšená krajinná Ps byla vymezena na bývalém cvičišti.
Tato plocha byla po veřejném projednání vypuštěna (viz kap. 5.2.2 Odůvodnění).

V rámci procesu posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Přáslavice na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů Změny č. 1 ÚP Přáslavice na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

V procesu zpracování SEA dokumentace zpracovatelka uplatnila požadavky na typy ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné stanovit jednoznačné a srozumitelné podmínky využití jednotlivých posuzovaných ploch ve výrokové části ÚP a také podmínky prostorového uspořádání vybraných ploch.

Na základě výsledků hodnocení takto upravené změny č. 1 ÚP byly navrženy úpravy návrhových ploch ÚP Přáslavice, a zejména rozšíření ploch krajinné zeleně Kz po obvodu i uvnitř areálu. U návrhových ploch (plochy výroby a skladování Vx, plocha smíšená výrobní Vd, plochy technické infrastruktury To) byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů.

U tří ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem předejít negativním vlivům na životní prostředí nebo posílit pozitivní vlivy na životní prostředí. Jedná se o plochu výroby a skladování Vx, plochu smíšenou výrobní Vd a plochu technické infrastruktury To.

V rámci hodnocení vlivů koncepce – návrhu změny č.1 ÚP Práslavice - na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny negativní vlivy, ale byly zjištěny převážně vlivy pozitivní.

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má nový návrh změny č.1 ÚP (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí.

Závěry a doporučení se vztahují na upravený návrh změny č. 1 ÚP Práslavice, tj. návrh připravený ke společnému jednání.

V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Práslavice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.** Posuzovaná koncepce **po své realizace bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má nový návrh změny č. 1 ÚP Práslavice (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu Práslavice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8:

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Práslavice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 1 územního plánu Práslavice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A. 11:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy Z 1.1/3a-Zk, Z 1.1/3b-Zk, Z 1.1/3c-Zk, Z 1.1/4a-Zk, Z 1.1/4b-Zk, Z 1.1/5-D a Z 1.2/Ps.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy Z 1.1/1a-Vx, Z 1.1/1b-Vd, Z 1.1/2a-To, Z 1.1/2b-To.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochy Z 1.1/1a-Vx, Z 1.1/1b-Vd, Z 1.1/2a-To, Z 1.1/2b-To.

Jedná se o **doplnění podmínek a regulativů těchto ploch:**

Plocha Z 1.-1/1a – Plocha smíšená výrobní – Výroba a skladování Vx

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy Z 1.1/1a-Vx ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví.
- 3) Omezit výšku nových staveb na 15 m nad terénem.
- 4) Stanovit podíl zeleně min. 15 % z celkové plochy.

Plocha Z 1.1/1b – Plocha smíšená výrobní – Drobná výroba Vd

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy Z 1.1/1b-Vd ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví.
- 2) Omezit výšku nových staveb na 11 m nad terénem.
- 3) Stanovit podíl zeleně min. 15 % z celkové plochy.

Plochy Z 1.1/2a a Z 1.1/2b – Plochy technické infrastruktury To

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy Z 1.1/2a a Z 1.1/2b-To ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví.
- 2) Omezit výšku staveb na 7 m nad terénem.
- 3) Stanovit podíl zeleně na min. 15 % z celkové rozlohy plochy.

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

V příloze.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Schvalující orgán (ZO Přeaslavice) je povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit. **Výše uvedené podmínky byly zohledněny v ÚPD následovně:**

1) V rámci řízení následujících po schválení souboru změn č. 1 územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

- Bude předmětem příslušného stanoviska dotčeného orgánu v rámci zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vyplývá z obecně závazných předpisů, nelze nařídit územním plánem.

2) Pro využití ploch Z 1.1/1a-Vx, Z 1.1/1b-Vd, Z 1.1/2a-To a Z 1.1/2b-To budou ve výrokové části souboru změn č. 1 územního plánu stanoveny individuální podmínky tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví, podíl zeleně bude u těchto ploch stanoven min. 15 % z celkové rozlohy plochy.

- Respektováno, viz kap. 6.2 Textové části - výroku, podmínky pro plochy To, Vx, Vd.

3) Ve výrokové části souboru změn č. 1 územního plánu bude u plochy Z 1.1/1-Vx omezena výška nových staveb na 15 m nad terénem, u plochy Z 1.1/1b-Vd na 11 m nad terénem a u ploch Z 1.1/2a-To a Z 1.1/2b-To na 7 m nad terénem.

- Respektováno, viz kap. 6.2 Textové části výroku, podmínky pro plochy To, Vx, Vd.

4) Plocha S 15 bude podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu bývalého zemědělského areálu, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle § 2 odst. 2, 3 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j a v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Respektováno, viz kap. 3.2 Textové části výroku, podmínky pro plochu S 15.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

5.1 Aktualizace zastavěného území obce

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 2 ÚP, která se projednává současně s touto změnou.

5.2 Vymezení ploch dílčích změn

5.2.1 Změna 1.1 – Plochy Z 1.1/1 - 5

Lokalita řešená Změnou č. 1.1 byla z větší části původním územní plánem (2008) zařazena do stabilizovaných ploch Technické infrastruktury Ti, což reflektovalo její tehdejší využití jako telekomunikačního areálu pro účely vojska. Je situována při severních hranicích katastru obce, od samotné zástavby je vzdálena cca 1,0 km. Plocha byla zahrnuta do zastavěného území obce, nachází se na ní celá řada staveb. Po jejím opuštění armádou sloužila v omezené míře telekomunikačním účelům a z větší části postupně získala charakter brownfieldu.

V současné době má plocha Ti poměrně různorodý charakter. Jsou zde jak budovy sloužící administrativě, zbytky telekomunikačních staveb, dílny, skladovací prostory, objekty služebních bytů a požární nádrž. Zbytek zaujímají plochy různého účelu – pozemní komunikace, zpevněné plochy, sídelní zeleň i plochy zarůstající náletovými dřevinami. Zakladní prostorovou bariérou komplikující využití předmětné plochy je terénní zlom vysoký téměř 20 m, který opěrnou zdí dělí území na sníženou menší východní část a výrazně větší plato na západě. Vzhledem k velikému výškovému rozdílu, nelze tyto dvě části propojit jinak než schodištěm (popřípadě výtahem). Obě tyto části plochy mají tedy vlastní dopravní napojení: ta menší, spodní (východní) přímo vjezdem z přilehlé krajské silnice, ta větší (západní) hlavním vjezdem napojeným od jihu prostřednictvím příjezdové účelové komunikace rovněž od krajské silnice. Místa po obvodu plochy jsou často v členitém terénu, který není vhodný pro využití v rámci zastavěného území.

Směrem k jihu, mezi plochou Ti a krajskou silnicí byla původním ÚP vymezena plocha smíšená krajinná Ps, která má velmi podobný charakter jako již popsaná plocha Ti. Byla rovněž v minulosti využívána Ministerstvem obrany ČR, vede tudy již zmíněná hlavní příjezdová komunikace, jsou zde další pozemní komunikace a zpevněné plochy. Podíl zejména náletové zeleně je zde větší a jsou zde i pozemní stavby (nezakreslené v katastrálních mapách). V katastru nemovitostí jsou parcely této plochy Ps vedeny zčásti jako ostatní plochy, zčásti jako sportovní a rekreační plochy, mezi kterými je komunikace.

Po opuštění armádou, přestala plocha Ti z ve smyslu hlavního využití sloužit technické infrastruktuře a začala postupně získávat charakter brownfieldu. Z toho důvodu bylo nutno posoudit její nové a vhodnější využití.

Na ploše řešené Změnou č. 1.1 ÚP Přešlavičky její současný vlastník uvažuje s vytvořením *ecoTech Parku, centra pro udržitelný rozvoj a udržitelné využívání zdrojů*. Tento bude představovat moderní zázemí pro technologie pro využívání zdrojů jak energetických, tak

materiálových. Součástí bude i výzkumné pracoviště pro oblast obnovitelných energií a materiálového využití.

Celý areál by měl být energeticky a materiálově soběstačný a měl by pomáhat s uplatňováním současných trendů. Jednotlivé činnosti budou doprovázeny výrobním zázemím pro strojírenskou činnost a údržbu.

Stěžejní oblasti budou:

- Energetická oblast reprezentovaná obnovitelnými zdroji energie
- Oblast materiálového využití odpadů reprezentovaná kompostárnou a výrobou biouhle a dále regenerací olejů a případně dalšími
- Oblast udržitelné produkce potravin reprezentovaná projekty aquaponie a recirkulačního chovu ryb
- Oblast výzkumná reprezentovaná výzkumným pracovištěm spolupracujícím s mezinárodními univerzitami
- Oblast strojírenská jež bude sloužit jako výrobní kapacita pro použité technologie

Energetická oblast reprezentovaná obnovitelnými zdroji energie:

V současné době je v areálu již provozována výroba energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaika a z biomasy. Z důvodu zvyšující se poptávky po elektřině z obnovitelných zdrojů a závazku ČR zvýšit procento takto vyrobené energie, lze očekávat již během roku 2017 (a hlavně pak v roce 2018) zvýšení výroby na provoz 24h x 7 dní v týdnu. Výroba elektrické energie a zároveň tepla je umístěna ve střední části areálu v ploše Z 1.1/1a i v zadní části v ploše Z 1.1/1b a to jak z biomasy, tak eventuálně fotovoltaicky (v souladu s podmínkami ploch Vx a Vd). Výroba je určena v první řadě pro potřeby areálu, s prodejem přebytku elektrické energie do distribuční sítě.

Oblast materiálového využití odpadů reprezentovaná kompostárnou a výrobou biouhle a dále regenerací olejů a případně dalšími

Odpady jsou zdroje, které mohou významně pomoci evropské ekonomice dostat se zpět na cestu zeleného růstu. Je společným úkolem nás všech, abychom tyto zdroje dokázali maximálně využít. Sektor odpadového hospodářství hraje klíčovou roli, odpovědný přístup v nakládání s odpady znamená navrácení druhotných zdrojů a energie do výrobního a spotřebního cyklu. Oběhové hospodářství zajišťuje ochranu zdrojů a životního prostředí, tvorbu pracovních míst.

Z oblasti využití zdrojů by areál měl fungovat částečně jako demonstrační centrum moderních technologií s důrazem na udržitelnost materiálových toků.

Hlavními činnostmi by byly:

- Kompostárna
- Výroba biouhle odpadní biomasy
- Regenerace rostlinných a minerálních olejů

V rámci areálu je provozována **kompostárna** s kapacitou 2000 t ročně. Nicméně vzhledem k vzrůstajícím legislativním nárokům na subjekty nakládající s odpady ekologicky zacházet s biologickou částí odpadu vzrůstá potřeba kapacit pro nakládání s tímto druhem odpadu. Množství tohoto odpadu ještě vzroste, jak vstoupí v platnost nový zákon o odpadech, který je teď v připomínkovém řízení, během roku 2017. To ještě zpřísní požadavky na nakládání a povede k většímu množství odpadů. Proto, vzhledem k větší poptávce byla zvětšena provozní kapacita na dvojnásobek a další zvětšení se dají očekávat.

Technologie je koncipována jako mobilní kompostování do vaků a zvýšení kapacity nevyžaduje stavební úpravy. Kompostárna je provozována v jižní část areálu (při vjezdu do jeho horní části) a jsou pro ní vymezeny plochy Z 1.1/2 a Z 1.1./2b. V případě potřeby je možné kompostárnu rozšířit i do plochy Z 1.1/1a.

Biouhel je zuhelněná biomasa, která vznikla termickou přeměnou (nízkoteplotní pyrolýza, karbonizace). V podstatě jde o obdobu dřevného uhlí, ale vyrobeného ze zbytkové a odpadní biomasy. Základní složkou je chemicky stabilní uhlík, který nepodléhá dalšímu rozkladu ani oxidaci. Ukládáním biouhlu do půdy se zásadně zlepšuje její kvalita. Uhlík váže živiny a důležité látky (dusík, fosfor, draslík, ...), které se z půdy nevyplavují. Má velkou retenční schopnost, takže zadržuje v půdě i vodu. Ukládání biouhlu do půdy má ale i další globální přínos: dochází k odebírání CO₂ z atmosféry.

Zuhelněná biomasa je tradiční univerzální prostředek pro zlepšení úrodnosti půdy v rozvojových zemích. V posledních letech se ale biouhel stává velkým tématem i ve vyspělých zemích.

V následujících letech plánujeme možný rozvoj takového zpracování odpadní biomasy. Toto zpracování je alternativou kompostování a dohromady bude dotvářet materiální využití odpadní biomasy.

Technologie nemá velké prostorové nároky a byla by umístěna ve střední části areálu v ploše Z 1.1/1a (s podmínkami Vx) a navazovala by na kompostárnu.

Zařízení pro **regeneraci použitých olejů**, je určeno pro oleje vzniklé v průmyslu, dolech, elektrárnách, dopravě apod., tedy v místech, kde se využívají průmyslové oleje jako je hydraulický, turbínový, kompresorový, kalící, chladicí a jiné. Zařízení by umožnilo navíc regenerovat oleje minerální a syntetické společně.

Zařízení odstraňuje nečistoty, vodu, uhlíkaté částičky a peroxidy. Po vyčištění v zařízení je barva regenerovaného oleje obnovena a je obnoven index kvality. Po vyčištění oleje a doaditivování dosáhne takové úrovně, kdy je schopen udržovat zařízení v dobrých mazacích podmínkách, pracovat spolehlivě a garantovat účinnost mazacích systémů. Výstupem by byl jak základní (bazický) olej, tak je zde možnost i olej topný (dle definice ČSN).

Technologie nemá velké prostorové nároky a byla by umístěna buď ve střední části areálu a navazovala by na kompostárnu nebo by byla v oblasti spodního dvora, tedy v ploše Z 1.1./1a s podmínkami využití Vx.

Oblast udržitelné produkce potravin reprezentovaná projekty aquaponie a recirkulačního chovu ryb

Aquaponie je vlastně sloučení chovu ryb v sádkách a pěstování rostlin pomocí hydroponie. Princip je jednoduchý. Ryby jakožto živočichové produkují odpadní látky, které potřebují rostliny ke svému růstu. Čerpáním vody z nádrže ke kořenovému systému rostlin dochází k odebírání těchto látek a tím pádem čištění vody. Odpadá tak nutnost použití drahých biologických filtrů, vzduchování a další chemie pro udržení rovnováhy v nádrži s rybami a pěstební části.

Tento projekt, který momentálně běží ve formě pilotní sestavy, má být realizován v prostoru sklepa pod hlavní budovou, tedy ve střední části v ploše Z 1.1/1a (v souladu s podmínkami ploch Vx).

Oblast výzkumná reprezentovaná výzkumným pracovištěm spolupracujícím s mezinárodními univerzitami

V areálu by měla vzniknout výzkumně-inovační kapacitu, která umožní provádět VaV zaměřený na nové směry v oblasti využití odpadní biomasy a výzkum možností kapalné biomasy a biopaliv 3. generace. Park má navázanu spolupráci ve VaV s domácími i zahraničními institucemi a bude se zúčastňovat VaV projektů a urychlovat tak tempo převodu nových vědeckých poznatků k praktickému využití.

Výsledky centra se uplatní ve formě zařízení pro energetické využití odpadní biomasy a výrobu paliv 3. generace. Výzkum bude úzce navázán na praktické použití ve stávajících energetických zařízeních a zařízeních zpracovávajících bioodpad.

Výzkumná pracoviště by byla umístěna ve střední části areálu tedy v ploše Z 1.1./1a s podmínkami využití Vx.

Oblast strojírenská, jež bude sloužit jako výrobní kapacita pro použité technologie

V současné době je již v areálu malá strojírenská výroba pro kusovou a malosériovou výrobu a dále je zde brusírna litiny. Lze očekávat její rozšíření a výstavbu CNC obráběcího centra. Výroba je umístěna ve střední části areálu tedy v ploše Z 1.1./1a s podmínkami využití Vx.

Vzhledem k odlehlosti lokality a technickému charakteru staveb, není plocha vhodná k obytné zástavbě, rekreaci ani občanskému vybavení. Protože pro technickou infrastrukturu již nemá využití, jako nejvhodnější se jeví plocha výroby, popřípadě plocha smíšená výrobní se související administrativou a zachováním služebního bydlení. Část stávající plochy Ti vymezené původním ÚP (2008), která není vhodná k zástavbě může být převedena do krajinné zeleně. Rovněž se nabízí rozšíření plochy areálu směrem k jihu, podél již zmíněné přístupové komunikace.

Změnou č. 1.1 byly navrženy následující plochy:

- Plocha Z 1.1/1a – Plocha smíšená výrobní – Výroba a skladování Vx. Jedná se o plochu přestavby větší části bývalého telekomunikačního areálu (Ti). Podmínky pro její využití reflektují současný stav území – dílen, skladů, administrativy a dalších nevýrobních funkcí. Podmínky pro plochu Vx jsou nově stanoveny touto změnou (vzhledem ke specifitě území nebylo možné použít plochy již vymezené původním ÚP). Výška zástavby nebude překračovat její současnou hladinu. Výměra plochy je 2,97 ha
- Plocha Z 1.1/1b – Plocha smíšená výrobní – Drobná výroba Vd. Jedná se o plochu přestavby menší části bývalého telekomunikačního areálu (Ti). Podmínky pro její využití reflektují současný stav území – přítomnost služebních bytů, administrativy a dalších nevýrobních funkcí. Podmínky pro plochu Vd jsou nově stanoveny touto změnou (vzhledem ke specifitě území nebylo možné použít plochy již vymezené původním ÚP). Výška zástavby nebude překračovat její současnou hladinu. Výměra plochy je 1,16 ha.
- Plochy Z 1.1/2a a Z 1.1/2b – Plochy technické infrastruktury To. Jedná se o zastavitelné plochy navazující směrem k jihu na současně zastavěné území (plochu přestavby Z 1.1/1a). Jedná se o severní a západní část výše uvedené plochy Ps vymezené původním ÚP, kterou zabírají z větší části zpevněné plochy. Rozšíření areálu tedy dochází v území, kde jsou již zpevněné plochy a zbytky jiných staveb a je zde provozována kompostárna, zbytek plochy Ps zůstává v zeleni. Na ploše je touto změnou navržena plocha technické infrastruktury – Zařízení pro nakládání s odpady To. Podmínky pro plochu To jsou nově stanoveny touto změnou, neboť vzhledem ke specifitě území nebylo možné použít plochy již vymezené původním ÚP. Výška případné zástavby nebude překračovat výšku porostů v plochách Z 1.1/3 a Z 1.1/4. Výměra ploch je $0,92 + 0,20 = 1,12$ ha.
- Plochy Z 1.1/3a až Z 1.1/3c – Plochy krajinné zeleně Zk. Jedná se o části bývalé plochy Ti, které nejsou vhodné pro zástavbu a zejména výrobní funkci a proto jsou

navrženy ke změně využití (viz také kap. 6.1 Odůvodnění). Tyto jsou navrženy rovněž jako kompenzace za nově navržené zastavitelné plochy Z 1.1/2a a Z 1.1/2a. Je členěná do několik částí, oddělených zejména plochou Z 1.1/1a. Podmínky využití pro plochu Zk se přebírají ze stávajícího ÚP, neboť splňují požadavky na využití výše uvedené plochy. Výměra ploch je $1,01 + 0,39 + 0,20 = 1,60$ ha.

- Plochy Z 1.1/4a a Z 1.1/4b – Plochy krajinné zeleně Zk. Jedná se o zbylé části bývalé plochy Ps vymezené původním ÚP, které obklopují plochy Z 1.1/1 a Z 1.1/2, členěná do dvou částí, oddělených jinými plochami. Plochy budou mít zejména izolační funkci mezi navrženými výrobními a smíšeně výrobními plochami a okolní krajinou. Pro plochu byly použity podmínky Zk stanovené stávajícím ÚP, neboť splňují požadavky na využití výše uvedené plochy. Jedná se o plochy stabilizované, neboť podmínky jejího využití reflektují současný stav. Výměra ploch je $2,75 + 1,01 = 3,76$ ha.
- Plocha Z 1.1/5 – Plocha Dopravní infrastruktury D. Jedná se o koridor příjezdové účelové komunikace do bývalého telekomunikačního areálu (plocha T1 vymezená původní dokumentací). Předmětná komunikace o šířce vozovky cca 8 m, dimenzovaná na provoz těžké vojenské techniky, zde existovala již v době vydání původního ÚP (2008). V něm byla zahrnuta do ploch Ps (bez zakreslení koridoru) přičemž její existence není slučitelná s charakterem této plochy. Z toho důvodu je změnou vymezena plocha dopravní infrastruktury Z 1.1/5, která uvádí územně plánovací dokumentací do souladu se skutečností. Podmínky využití pro plochu D se přebírají ze stávajícího ÚP, neboť splňují požadavky na využití výše uvedené plochy. Výměra plochy je 0,51 ha. Kromě uvedené byla v ploše zakreslena osa stávající účelové komunikace.

Celkově lze říci, že součet výměry zastavitelných ploch Z 1.1/2a až Z 1.1/2b činí 1,12 ha, což je kompenzováno větší výměrou ploch zastavěného území navrácených do zeleně Z 1.1/3a až Z 1.1/3c o výměře 1,60 ha.

Další odůvodnění viz kapitola 6 Odůvodnění.

5.2.2 Změna 1.2 - Plocha Z 1.2

Na základě námítky Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (doručené dne 26.9.2018) a rozhodnutí o námítkách se tato dílčí změna vypouští.

Zadáním této změny bylo požadováno, aby nevyužívaná *Plocha armády České republiky (Xa)* byla nahrazena *Plochou smíšenou krajinnou (Ps)*. Vzhledem k tomu, že se dle výše uvedené námítky i nadále uvažuje s využitím této plochy armádou, zůstane plocha i nadále plochou specifickou Xa – plochy Armády České republiky. Dílčí změna Z 1.2 se tedy vypouští.

5.2.3 Změna 1.3 – Územní studie v ploše S 15

Změna č. 1 ÚP Práslavice navrhuje podmínku zpracování územní studie pro plochu S 15. Plocha S 15 je zastavitelná plocha smíšeně obytná vymezená již původním ÚP. Od doby vydání ÚP v roce 2008 na této ploše nedošlo k žádným změnám, které by vyvolalo zahrnutí části této plochy do aktualizovaného zastavěného území a tím i ploch stabilizovaných smíšených obytných. Z toho důvodu je plocha S 15, tak jak byla vymezena původním územním plánem (zejména rozloha a podmínky jejího využití) touto změnou respektována beze změn.

Lokalita S 15 byla původním ÚP zařazena do ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie nebyla v požadovaném termínu do 31. 12. 2012 zpracována a proto tato podmínka uvedeným datem pozbyla platnosti.

Plocha S 15 se nachází na severním okraji Přešlavic mezi stávající smíšeně obytnou zástavbou a bývalou záhumní cestou. Plochu tvoří zahrady a menší plochy orné půdy. Základním technickým problémem této plochy je parcelace, tvořená poměrně úzkými pozemky různých vlastníků. Dalším problémem je parcela přístupové cesty, jejíž šířka (cca 3 – 4 m) nesplňuje požadavky na zpřístupňující veřejné prostranství (dle § 22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Pravděpodobně z uvedených technických důvodů plocha S 15 nebyla ani po osmi letech zastavěna.

Změnou č. 1 ÚP je proto „obnovena“ podmínka zpracování územní studie, která již byla obsažena v původním ÚP. Územní studie bude mít za úkol stanovit zejména podmínky prostorového uspořádání tohoto složitého území, které budou koncepční a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Původním ÚP byla do ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií zařazena rovněž plocha S 6 (US 1). Pro tuto plochu byla územní studie ve stanovené lhůtě zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

5.4 Dopravní a technická infrastruktura

5.4.1 Doprava drážní

Není předmětem změny, na území obce nejsou žádná drážní zařízení.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

Základní koncepce dopravy na pozemních komunikacích vymezená původním ÚP se nemění, stávající systém komunikací se nemění (včetně krajských silnic). Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy z pozemních komunikací stávajících a vymezených již původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

- 1.1 – z přilehlé stávající krajské silnice a stávajících účelových komunikací (nově zakreslených v této změně).
- 1.3 – plocha S 15 byla vymezená již původním ÚP, dopravní obsluha bude řešena v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP a upřesněna územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše.

Parkování a odstavování motorových vozidel bude řešeno v souladu s principy obsaženými v původním ÚP. Pro plochy 1.1 a S 15 přednostně v rámci těchto ploch, pouze v nezbytných a zvláště odůvodněných případech na přilehlých veřejných prostranstvích.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Není předmětem změny, platí zásady navržené původní dokumentací.

5.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce nejsou žádné vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou. Zástavba obce je zásobena ze skupinového vodovodu Olomouc a individuálních studní. Tato skutečnost není předmětem této změny ÚP a je respektována.

Na území obce zasahuje následující ochranné pásmo vodního zdroje.

- OP vodního zdroje IIb. Stupně vodního zdroje Doloplazy. Předmětné ochranné pásmo zasahuje do nezastavěného území okrajové části katastru a není touto změnou nikterak dotčeno.

Plocha dílčí změny 1.1 je zásobena z vlastního zdroje v rámci této plochy. Jedná se o studnu hloubky 24 m a průměru 4 m. Roční povolený odběr je 2000 m³, vydatnost studny (měřeno Výzkumný ústav vodohospodářský Praha) - 7 l/s.

5.4.5 Zásobení vodou

Základní koncepce zásobení vodou stanovená původním ÚP se nemění. Všechna vodárenská zařízení (stávající i navrhovaná) vymezená tímto ÚP jsou jeho Změnou č. 1 respektována beze změn. Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

- 1.1 – plochy vymezené touto dílčí změnou budou zásobeny z vlastního vodního zdroje o vydatnosti 7l/s. Tento vodní zdroj je ve vlastnictví a správě společnosti Flenexa, s r.o. Odběr vody je povolen rozhodnutím S-SMOL/035120/2015/OZP. Vzhledem k tomu, že touto dílčí změnou jsou vymezeny plochy výroby a skladování a smíšeně výrobní, kromě hlavní s celou řadou přípustných a podmíněně přípustných funkcí není možné přesněji vyčíslit bilanci potřeby vody. Zcela jiné nároky jsou například pro FVE, jiné pro skleníky. Podmínky využití navíc ještě mohou doznat jisté změny na základě výsledků posouzení SEA. Odběr vody v této ploše je každopádně limitován kapacitou vodního zdroje a využití plochy se mu musí přizpůsobit. Nadále tedy platí s podmínky stanovené původní dokumentací – text výroku ÚP není třeba touto změnou měnit².
- 1.3 – plocha S 15 byla vymezená již původním ÚP, zásobení vodou bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP³ a upřesněno územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše.

S vodovodním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí.

Celková koncepce zásobení vodou se nemění, stávající trasy sítí nejsou změnou dotčeny, jsou respektovány, ochranná pásma jsou dodržena.

²Pro tuto plochu beze změn platí následující podmínka: „Odloučená zástavba Sušírna a telekomunikační areál budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní“ (viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2).

³ Pro tuto plochu beze změn platí následující podmínka: „Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navržené smíšené obytné plochy v centrální části Přáslavic – lokality S 1, S 2, S 4 – S 8, S 11, S 13 – S 16 a navržené lokality plochy výroby V 1 a V 2“ (viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2).

5.4.6 Odkanalizování

Základní koncepce likvidace odpadních vod stanovená původním ÚP se nemění. Všechna zařízení kanalizace (stávající i navrhovaná) vymezená tímto ÚP jsou jeho Změnou č. 1 respektována beze změn. Plochy vymezené touto změnou budou odkanalizovány v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

1.1 – znečištěné odpadní vody z ploch vymezených touto dílčí změnou budou odkanalizovány na vlastní ČOV. Vypouštění vod je povoleno rozhodnutím S-SMOL/035116/2015/OZP. Současná technologie: Biofluid 12, velikost zdroje znečištění: 80EO, roční povolené vypouštění 3700 m³. Tato ČOV je ve vlastnictví a správě společnosti Flenexa, s r.o. Vzhledem k tomu, že touto dílčí změnou jsou vymezeny plochy výroby a skladování a smíšeně výrobní, kromě hlavní s celou řadou přípustných a podmíněně přípustných funkcí není možné přesněji vyčíslit množství a složení odpadních vod. Zcela jiné nároky jsou například pro FVE, jiné pro skleníky. Podmínky využití navíc ještě mohou doznat jisté změny na základě výsledků posouzení SEA. Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou dle výsledku příslušného podrobnějšího řízení, které zohlední konkrétní požadavky v území a aktuálně platnou legislativu. Nadále tedy platí s podmínky stanovené původní dokumentací – text výroku ÚP není třeba touto změnou měnit⁴.

1.3 – plocha S 15 byla vymezená již původním ÚP, likvidace dešťových a splaškových vod bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁵ a upřesněno územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše.

S kanalizačním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizačního potrubí.

Celková koncepce odkanalizování se nemění stávající trasy sítí nejsou změnou dotčeny, jsou respektovány, ochranná pásma jsou dodržena.

5.4.7 Elektrická energie

Základní koncepce zásobení elektrickou energií stanovená původním ÚP se nemění. Všechna elektro energetická zařízení (stávající i navrhovaná) vymezená tímto ÚP jsou jeho Změnou č. 1 respektována beze změn. Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

- 1.1 – plocha bude zásobena z vlastní stávající trafostanice o kapacitě 2 x 630 kVA. Její kapacita je dostačující, je schopna zásobit menší obec (např. do 200 obyvatel).
- 1.3 – plocha S 15 byla vymezená již původním ÚP, zásobení elektrickou energií bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁶ a upřesněno územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše.

⁴ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

⁵ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

⁶ Pro tuto plochu beze změn platí následující podmínka: „Plocha S 15 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice Přáslavice - DTS 4358. V návaznosti bude tato trafostanice přezbrojena na výkon 400kVA⁴. (viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2).

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10⁷)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo elektrické stanice s napětím z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 10 m.

Uvedená ochranná pásma jsou Změnou č. 1 respektována.

5.4.8 Zásobení plynem

Základní koncepce zásobení plynem stanovená původním ÚP se nemění. Všechna plynárenská zařízení (stávající i navrhovaná) vymezená tímto ÚP jsou jeho Změnou č. 1 respektována beze změn. Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

- 1.1 – plocha mimo dosah plynu, zásobení plynem se nepředpokládá.
- 1.3 – plocha S 15 byla vymezená již původním ÚP, zásobení plynem bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁸ a upřesněno územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké (VTL/STL) – 10 m
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – v závislosti na dimenzích potrubí, zakreslené v koordinačním výkrese.
- Ochranné pásmo stanice katodové ochrany – zakreslen v koordinačním výkrese.

Uvedená ochranná a bezpečnostní pásma jsou Změnou č. 1 respektována.

5.4.9 Zásobení teplem

Základní koncepce zásobení teplem stanovená původním ÚP se nemění. Teplofikace bude prováděna diverzifikovaně z vlastních zdrojů.

5.4.10 Telekomunikace

Změnou č. 1 ÚP je dotčena plocha označovaná původní dokumentací jako telekomunikační areál. Jedná se o stabilizovanou plochu technické infrastruktury s označením Ti nacházející se při severních hranicích katastru. Tato plocha je zařazena do plochy 1.1 navržené ke změně využití, což je podrobněji popsáno a odůvodněno v kap. 5.2.1 Odůvodnění.

⁷Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

⁸ Pro tuto plochu beze změn platí následující podmínka: „Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy zástavby v centrální části obce Přáslavice S 1, S 2, S 4 až S 8, S 11 až S 16 a navrhovaná plocha S 17 v místní části Kocourovce.“ (viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2).

Zbývající základní koncepce obsluhy telekomunikačními sítěmi stanovená původním ÚP se nemění. Všechna další telekomunikační zařízení (stávající i navrhovaná) vymezená tímto ÚP jsou jeho Změnou č. 1 respektována beze změn. Plochy vymezené touto změnou budou zásobeny v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

- 1.1 – napojení na veřejnou komunikační síť zůstává zachováno.
- 1.3 – plocha S 15 byla vymezená již původním ÚP, obsluha bude řešena v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁹ a upřesněna územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad katastrem procházejí koridory RR směrů, které jsou dokumentací respektovány.

Uvedená ochranná pásma jsou Změnou č. 1 respektována.

5.4.11 Nakládání s odpady

Platí zásady navržené původní dokumentací.

5.5 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 1 ÚP se vymezuje plocha 1.3, což je podrobněji popsáno a odůvodněno v kap. 5.2.3 Odůvodnění. Celková koncepce uspořádání krajiny se nemění.

5.6 Civilní ochrana

Nutno řešit pro území obce jako celek. Platí zásady navržené původní dokumentací.

5.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Na území obce dle mapového podkladu poskytnutého pořizovatelem v rámci předaných dat z ÚAP okrajově zasahuje prvek soustavy NATURA 2000:

- Ptačí oblast Libavá;

Uvedená ptačí oblast (PO) je jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektována.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve znění pozdějších předpisů¹⁰.

⁹ viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2 f).

¹⁰ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Významné krajinné prvky (VKP) na správním území obce ze zákona jsou:

- Lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Významné krajinné prvky jsou jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektovány.

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území přírody (ani jejich ochranná pásma), přírodní parky, ani památné stromy.

5.7.2 Památková péče

Na území obce nejsou žádné nemovité kulturní památky.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

5.7.3 Horninové prostředí

Původním ÚP, ani touto dokumentací nejsou na správním území obce vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Na území obce se nevztahují žádné limity vyplývající z horního zákona.

5.7.4 Vodní zákon

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto změnou respektována.

Na území obce nezasahuje žádné záplavové území.

5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do území obce zasahují následující zájmy ministerstva obrany:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany); V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).

- V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolávání vyjmenovaných druhů staveb: Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolávání níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Tato kapitola se dotýká ploch dotčených Změnou č. 1.1 ÚP. Změna č. 1.2 je vypuštěna, změna č. 1.3 řeší podmínky zastavitelné plochy vymezené již původní dokumentací (2008).

6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1.1 je dotčena plocha bývalého telekomunikačního areálu. Zastavěné území obce zde bylo vymezeno původním ÚP (2008) jako plocha Technické infrastruktury Ti, jeho výměra je cca 5,73 ha. Podrobný popis zastavěného území je v kap. 5.2.2 odůvodnění. Celkově, lze říci, že zástavba je zde poměrně rozvolněná. Na druhé straně do zastavěného území byly zahrnuty i plochy pro zástavbu nevhodné. Jedná se zejména o exponovaná území na srážech, kde má výstavba zvýšené nároky jak technického, tak i finančního charakteru. Navíc by zástavba v těchto lokalitách byla příliš pohledově exponovaná a narušovala by krajinný ráz obce. V těchto místech dochází k přirozené obnově krajiny a proto mají tyto lokality ekostabilizující i krajino tvorný význam.

Pouze část plochy zastavěného území bývalého telekomunikačního (Ti) byla proto navržena k přestavbě jako plochy Z 1.1/1a Z 1.1/1b (plochy drobné výroby Vd a výroby a skladování Vx). Zbývající části zastavěného území, které z důvodů členitého terénu a obnovy přirozené vegetace nelze využít k zástavbě, jsou navrženy jako plochy Z 1.1/3a až Z 1.1/3c o celkové výměře 1,60 ha. Plochy jsou navrženy k revitalizaci formou krajinné zeleně (Zk), která bude mít rovněž izolační funkci.

6.2 Potřeba zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“). V § 55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Jak bylo uvedeno výše v kap. 6.1, část zastavěného území obce je k zástavbě nevhodná z důvodu terénní konfigurace a proto byla navržena k revitalizaci formou krajinné zeleně. Na druhé straně, přímo u vjezdu k ploše přestavby Z 1.1/1 se nachází vhodné, rovinné území. Jedná se o plochu podél hlavní příjezdové komunikace, na které se nachází zpevněný terén (zbytky komunikací) a dále základy pozemních staveb. Porost tvoří vesměs břízy a další zeleň založená v dobách, kdy areál sloužil vojenským účelům. Proces obnovy krajiny na této

ploše nenastal v takové míře jako v částech zastavěného území plochy bývalého telekomunikačního areálu Ti, které byly touto změnou zahrnuty do krajinné zeleně (Zk).

Z těchto důvodů byly změnou č. 1 ÚP navrženy zastavitelné plochy Z 1.1/2a až Z 1.1/2b. Tyto plochy využívají vhodné územně technické podmínky, zejména rovinný terén a vhodné dopravní napojení. Jejich celková výměra je 1,12 ha, je menší než výše uvedené plochy zastavěného území, které nejsou vhodné k využití. Navazují na zastavěné území, kde s plochou přestavby Z 1.1/1a tvoří ucelený areál určený pro lehkou a nerušící výrobu a zpracování odpadů. Stavby v této ploše, na rozdíl od částí zastavěného území, které se navrací do krajinné zeleně, nebudou působit tak rušivým dojmem, budou umístěny v rovinném terénu, skryté v izolační zeleni (Z 1.1/4a-b). Jako kompenzace pro návrh zastavitelných ploch jsou navrženy výše uvedené plochy krajinné zeleně Z 1.1/3a-c, stejné výměry.

Zastavitelné plochy se nedotýkají zájmu ochrany ZPF.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato změna neřeší žádné záležitosti, které by bylo třeba vyhodnocovat z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Zadání změny č. 1 ÚP Přešlavičky bylo schváleno zastupitelstvem obce Přešlavičky dne 1.6. 2016 usnesením č. 6/2016. Zadáním jsou kladeny následující požadavky:

I. ÚVOD

Viz níže uvedené pod a.1.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ SOUBORU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

- Změna 1.1 – respektováno, viz 5.2.1 Odůvodnění
- Změna 1.2 – vypuštěno, viz 5.2.2 Odůvodnění
- Změna 1.3 – respektováno, viz 5.2.3 Odůvodnění

- Do textové a grafické části zpracovat Zájmové území Ministerstva obrany a další požadavky tohoto dotčeného orgánu – respektováno, viz 5.7.5 Odůvodnění a Koordinační výkresy
- Respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. – respektováno, viz 1.1 Odůvodnění

- Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací – respektováno, viz 1.1 Odůvodnění
- Respektovat územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území – respektováno, viz 7 Odůvodnění
- Respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje – respektováno, viz 1.1 Odůvodnění

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna 1.1 – respektováno, viz 5.4. Odůvodnění

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Změna 1.2 – vypuštěno, viz 5.2.2 Odůvodnění

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou požadavky.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nejsou důvody pro jejich vymezení.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Změna 1.1 – respektováno, viz kapitolu 12 Textové části (výroku) a 5.2.1 Odůvodnění
- Změna 1.3 – respektováno, viz kapitolu 12 Textové části (výroku) a 5.2.3 Odůvodnění

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Respektováno, viz strukturu, fyzickou a digitální strukturu dokumentace.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Respektováno, viz kap. 2 Odůvodnění

h)

i) další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce Přáslavice – respektováno viz 5.1 Odůvodnění
- Právní stav – bude vyhotoven po vydání dokumentace.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Tato změna neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Touto změnou nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Konkrétně k jednotlivým dílčím změnám:

- Změna 1.1 - Plochy jsou vymezovány nad parcelami, které nejsou součástí ZPF, ani PUPFL (zejména ostatní plochy, sportoviště a další).
- Změna 1.2 – Vypuštěno.
- Změna 1.3. – Nejedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu.

Výše uvedené dílčí změny jsou blíže popsány v Odůvodnění, kap. 5.2

11. Rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny

V této kapitole jsou obsaženy koncepční změny v předkládané dokumentaci k veřejnému projednání (dokumentace k řízení o ÚP s datem červen 2018), oproti stavu v dokumentaci ke společnému jednání (dokumentace s datem únor 2017). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (§ 52 odst. 3 Stavebního zákona).

- Byla zmenšena plocha změny Z 1.2 na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR ke společnému jednání (vyjmutí části, kde je situován objekt důležitý pro obranu státu, viz kap. 5.2.2 Odůvodnění). Po veřejném projednání byla zcela vypuštěna.
- Na základě stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS) ke společnému jednání byla pro plochu S 15 (změna č. 1.3) stanovena podmínka prokázání splnění hygienických limitů (viz Textovou část, kap. 3.2).
- Žádné změny týkající se půdního fondu nebyly po společném jednání provedeny.

Všechny změny od společného jednání jsou v textové části – výroku i odůvodnění zvýrazněny zažlucením. V případě zažlucení nadpisu se jedná o doplnění celé kapitoly.

12. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro Změnu č. 1 i Změnu č. 2 uveden v samostatné příloze.

13. Odůvodnění návrhu Souboru změn č. 1 ÚP Práslavice zpracované pořizovatelem

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ SOUBORU ZMĚN Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÁSLAVICE

Schválení a žádost o pořízení souboru změn územního plánu

O pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Práslavice (dále jen „souboru změn územního plánu“) rozhodlo dne 20.1.2016 Zastupitelstvo obce Práslavice v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2006 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zastupitelstvo obce současně určilo pana Ing. Čestmíra Rochovanského pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Žádost o pořízení souboru změn územního plánu byla pořizovateli doručena dne 21.1.2016 a tímto dnem bylo zahájeno pořizování.

Projednání a schválení zadání souboru změn územního plánu

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení souboru změn územního plánu zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání Souboru změn č. 1 Územního plánu Práslavice (dále jen „návrh zadání“) podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a přílohy č. 6 této vyhlášky určující obsah zadání.

Návrh zadání byl projednán podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl jmenovitě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a obci Práslavice a současně bylo projednání návrhu zadání oznámeno vyvěšením na úředních deskách obce Práslavice a pořizovatele, včetně elektronických a návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení, t.j. od 14.3.2016 do 13.4.2016. V této uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k obsahu návrhu zadání.

Ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení návrhu zadání, mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah souboru změn územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu a ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 11 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku ostatních organizací, jejichž zájmů se územní plán týká. Podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. KUOK 29414/2016 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve stanovisku č.j. KUOK 34807/2016 uvedl KÚOK – odbor životního prostředí a zemědělství, že Soubor změn č. 1 Územního plánu Práslavice je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhnul úpravu návrhu zadání k vyhovění těm požadavkům nebo připomínkám, které vyplývaly z právního předpisu, byly slučitelné s cíli a úkoly územního plánování a zájmy obce

a upravený návrh předložil ke schválení zastupitelstvu obce v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Přáslavice dne 1.6.2016 schválilo Zadání Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona a přitom vzalo na vědomí vyhodnocení projednání návrhu zadání.

Návrh souboru změn územního plánu a jeho projednání s dotčenými orgány ve společném jednání

Na základě schváleného zadání vypracoval obcí Přáslavice vybraný zhotovitel s projektantem oprávněným k projektování územně plánovací dokumentace Návrh Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je soubor změn územního plánu pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo u pořizovatele dne 8.1.2018. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky.

Současně podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce u obce a pořizovatele, včetně elektronických a návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí u obce a u pořizovatele a současně i elektronicky na internetových stránkách pořizovatele. V lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, což bylo do 8.2.2018 mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

V rámci tohoto společného jednání obdržel pořizovatel 10 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku organizace, jejíž zájmů se návrh územního plánu týká, 1 připomínka ze strany vlastníka. V rámci společného jednání nebyly obdrženy připomínky veřejnosti ani sousedních obcí. Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 a zajistil splnění požadavků dotčených orgánů. Podrobnosti o požadavcích dotčených orgánů a způsobu jejich splnění jsou zpracovány v samostatné kapitole odůvodnění územního plánu – *Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Připomínky byly taktéž vyhodnoceny. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění návrhu územního plánu - *Vyhodnocení připomínek*.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal pod č.j. KUOK 46431/2018 dne 24.4.2018 k Návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Stanovisko krajského úřadu

K upravenému návrhu územního plánu si pořizovatel ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vyžádal stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského úřadu č.j. KUOK 38755/2018 ze dne 5.4.2018 obdržel pořizovatel dne 11.4.2018. V tomto stanovisku krajský úřad vyslovil souhlas s návrhem souboru změn územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace a konstatoval, že návrh lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu – veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 24.8.2018 do 4.10.2018 na úřední desce úřadu obce Přáslavice a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Přáslavice a Statutárního města Olomouce). Návrh Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.8.2018 do 3.10.2018 na úřadu obce Přáslavice a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 26.9.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Přáslavice, a jeho součástí byl odborný výklad

projektanta autorizovaného architekta Ing. arch. Miloslava Sohra, Ph.D. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu Přáslavice bylo v zákonné lhůtě uplatněno 5 stanovisek ze strany dotčených orgánů a 1 námitka vlastníka pozemků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Jitkou Ivanovou - vyhodnotil výsledky projednání. Na základě tohoto vyhodnocení byl návrh územního plánu upraven.

Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách, který byl dne 14.12.2018 rozeslán dotčeným orgánům. Dotčené orgány neuplatnily připomínky ani požadavky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách.

Na základě výše uvedeného nedošlo k podstatné úpravě návrhu.

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu územního plánu. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 122089/2017 ze dne 18.12.2017

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Magistrát města Olomouce odbor památkové péče

č.j. SMOL/291009/2017/OPP/Kor ze dne 18.12.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

č.j. MPO 79314/2017 ze dne 15.12.2017

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Státní plavební správa – pobočka Přerov

č.j. 4990/PR/17 ze dne 21.12.2017

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VIII

č.j. MZP/2017/570/1207 ze dne 20.12.2017

Stručný obsah stanoviska:

1. Úsek ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek.
2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení bez požadavků na úpravu návrhu.

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj

č.j. SVS/2018/007091-M ze dne 16.1.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

č.j. KHSOC/34328/2017/OC/HOK ze dne 16.1.2018

Stručný obsah stanoviska:

Plocha S15 - k. ú. Přáslavice, orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokalitu za **podmíněně přípustnou** jako lokalitu pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu bývalého zemědělského areálu, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Vyhodnocení:

Podmínka doplněna do textové části výroku.

Ministerstvo obrany ČR

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů

č.j. 79829/2017-8201-OUZ-BR ze dne 23.1.2018

Stručný obsah stanoviska:

Do legend koordinačních výkresů zpracovat limit "Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce".

Vyhodnocení:

Doplněno do koordinačního výkresu.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

č.j. KUOK 18550/2018 ze dne 5.2.2018

Stručný obsah stanoviska:

Z hlediska ochrany přírody bez požadavků na úpravu návrhu.

Z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí bez požadavků na úpravu návrhu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez požadavků na úpravu návrhu.

Z hlediska lesního hospodářství bez požadavku na úpravu návrhu bez požadavků na úpravu návrhu.

Z hlediska ochrany ovzduší bez požadavků na úpravu návrhu.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 93002/2018 ze dne 31.8.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

č.j. MPO 62913/2018 ze dne 30.8.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

č.j. 02538/OM/18 ze dne 5.9.2018

Stručný obsah stanoviska:

Upozorňuje na chybné označení lokality Natura 2000. Zakreslená hranice není hranicí Evropsky významné lokality Libavá, ale jedná se o vymezení Ptačí oblasti Libavá.

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VIII

č.j. MZP/2018/570/1110 ze dne 25.9.2018

Stručný obsah stanoviska:

1. Úsek ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek.
2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo obrany ČR

Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

č.j. 85824/2018-1150-OUZ-BR ze dne 27.9.2018

Stručný obsah stanoviska:

- a) Žádá o zachování vojenského areálu CE 07-25-02 – objektu důležitého pro obranu státu.
- b) Žádá o respektování a stabilizaci rozšíření plochy – objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území CE 07-25-01

Vyhodnocení:

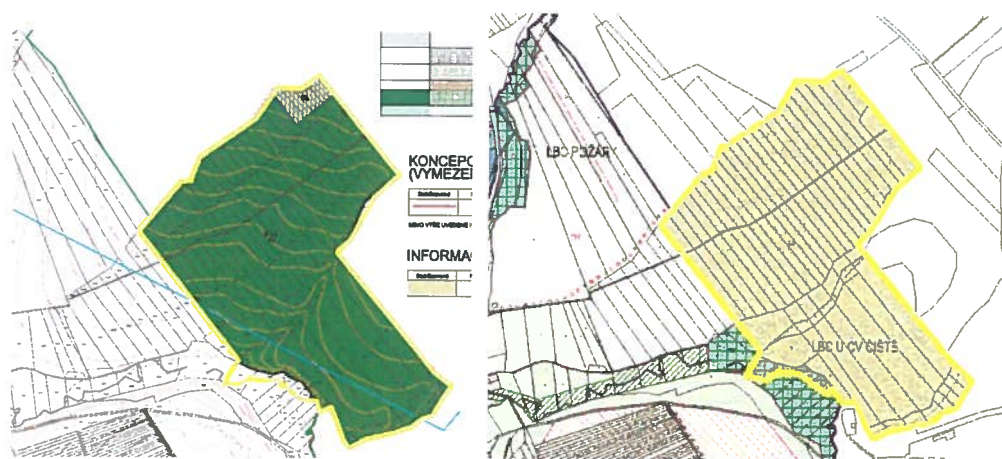
- a) Předmětný areál zůstane i nadále plochou specifickou Xa – plochy Armády České republiky.
- b) Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území CE 07-25-01 bude vymezen jako limit. V následující změně územního plánu bude předmětný objekt včetně zájmového území vymezen jako příslušná plocha.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1) Námitka Agentury hospodaření s nemovitým majetkem doručena dne 26.9.2018

Stručný obsah námítky:

- a) Žádá o zachování vojenského areálu CE 07-25-02 – objektu důležitého pro obranu státu.

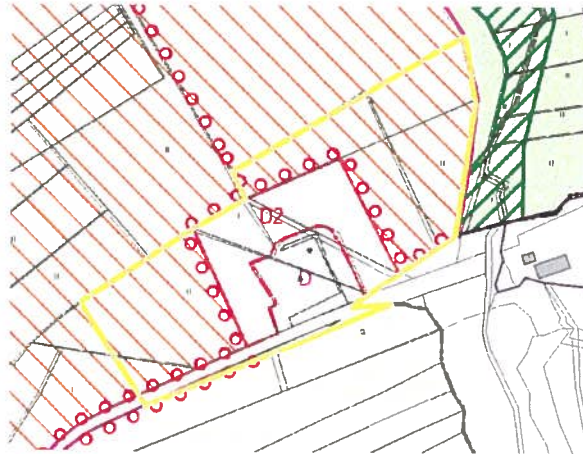


Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V platném územním plánu je lokalita zařazena do plochy specifické Xa – plochy Armády České republiky. Dílčí změnou Z1.2 územního plánu byla předmětná plocha z důvodu nevyužívání zařazena do ploch smíšených nezastavěného území. Vzhledem k tomu, že dle uplatněné námítky se i nadále uvažuje s využitím této plochy armádou, zůstane plocha i nadále plochou specifickou Xa – plochy Armády České republiky (není předmětem změny). Dílčí změna Z1.2 se tedy vypouští.

- b) Žádá o respektování a stabilizaci rozšíření plochy – objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území CE 07-25-01



Námítce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území CE 07-25-01 bude vymezen jako limit. Vymezení předmětného objektu včetně zájmového území bude předmětem nejbližší změny územního plánu.

Pro úplnost uvádíme, že námítka byla uplatněna k části návrhu, které se netýká změna územního plánu a která se od společného jednání nezměnila.

2) Námítka Ředitelství silnic a dálnic ČR doručena dne 5.10.2018

Sdělení. Bez připomínek.

4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky v rámci společného jednání

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, č.j. MO 8806/2018-6440 ze dne 9.1.2018

Požaduje v „Návrhu Souboru změn č. 1 ÚP Přáslavice“ aby plocha vymezená geometrickým plánem č. 445-33/2011 (nově vzniklé parcely č. 1226/48, 1226/47, 1226/46, 1224/92 a původní parcela č. 1224/74 v k.ú. Přáslavice o celkové výměře 7552m²) – viz příloha, byla ponechána jako „vojenský prostor“. Pozemek je nutný pro obranu státu a slouží k výcviku vojsk.

Vyhodnocení:

V návrhu bylo upraveno.

Připomínka Ředitelství silnic a dálnic č.j. 005241/11300/2015 ze dne 15.7.2015

Upozorňuje na nesprávně uvedený název dálnice II. třídy č. 35 – uvedeno původní označení „koridor rychlostní silnice R 35“. Je třeba opravit na „dálnice II. třídy č. 35“ (nebo „D35“)

Vyhodnocení:

Požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Opatření obecné povahy č. 2/2019

Zastupitelstvo obce Přáslavice jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů


vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÁSLAVICE

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Přáslavice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s ust. § 173 odst.1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.


.....
Ing. Jitka Ivanová
starostka


.....
MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková
místostarostka



A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK	4
1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1. Hlavní záměry rozvoje	4
2.2. Hlavní cíle rozvoje	4
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	4
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	6
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	6
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
4.1. Dopravní infrastruktura	6
4.2. Technická infrastruktura	7
4.3. Občanské vybavení	8
4.4. Veřejná prostranství.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	9
5.3. Územní systém ekologické stability.....	9
5.4. Prostupnost krajiny	9
5.5. Protierozní opatření	9
5.6. Ochrana před povodněmi	9
5.7. Rekreace.....	9
5.8. Dobývání nerostů.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	11
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	11
6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	12
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	12
7.3. Navržené asanace.....	12
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	12
8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	12
9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12
9.1. Textová část	12
9.2. Grafická část.....	12
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	12
B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST	13
1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona	14
1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
B) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):.....	16
1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	16
1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	18
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	18
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	19
5.1 Aktualizace zastavěného území obce	19
5.2 Urbanistická koncepce.....	19
5.3 Územní studie.....	22
5.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	23
5.4.1 Doprava drážní	23
5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	23
5.4.3 Doprava lodní a letecká.....	24
5.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma.....	24
5.4.5 Zásobení vodou	24
5.4.6 Odkanalizování	25
5.4.7 Elektrická energie	26
5.4.8 Zásobení plynem	27
5.4.9 Zásobení teplem	28
5.4.10 Telekomunikace.....	28
5.4.11 Program zlepšování kvality ovzduší	29
5.5 Koncepce uspořádání krajiny	29
5.6 Veřejně prospěšné stavby	29
5.7 Další výše neuvedené limity využití území	29
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa.....	29
5.7.2 Památková péče	30
5.7.3 Horninové prostředí	30
5.7.4 Vodní zákon.....	30
5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany	30
5.7.6 Civilní ochrana	32
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	32
6.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	32
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání.....	33
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	34
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
10.1 Zábor zemědělského půdního fondu	34
10.1.1 Použití metodika	34
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území.....	34
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	35
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.....	36
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	36
10.1.6 Etapizace záborů ZPF	38
10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	38
10.2 Zábor lesních pozemků	39
11. Rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny	39
12. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn.....	39
13. Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Přáslavice zpracované pořizovatelem	39

A.TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

(ZÁVAZNÁ ČÁST)

Touto dokumentací „Změnou č. 2“ se mění Územní plán Přáslavice, vydaný zastupitelstvem obce Přáslavice dne 29. 7. 2008, který nabyl účinnosti dne 16. 8. 2008.

1. Vymezení zastavěného území

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 2 Územního plánu Přáslavice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 9. 10. 2017.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Změna respektuje obecné zásady uvedené v této kapitole, její obsah zůstává beze změn.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Poznámka
1	S 1	0,388	Severozápad	
2	S 2	0,700	Severozápad	
3	S 3	0,920	Západ	
4	S 4	0,160	Západ	
5	S 5	0,424	Západ	
6	S 6	2,121	Za humny	
7	S 7	0,344	Jih - Široké díly	
8	S 8	0,179	Jih - Široké	

			díly	
9	S 9	0,000	Jih - Široké díly	Využito ze 100 %
10	S 10	0,104	Jih - Široké díly	
11	S201	1,288	Jihovýchod	Plocha s povinností zpracování územní studie. V rámci následného řízení dle stavebního zákona bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/437 v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
12	S202	1,000	Jihovýchod	Plocha s povinností zpracování územní studie. V rámci následného řízení dle stavebního zákona bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/437 v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
13	S 13	0,415	Východ	
14	S 14	0,281	Za bytovkama	
15	S 15	1,191	Zahrady u farmy	Plocha s povinností zpracování územní studie. V rámci následného řízení dle stavebního zákona bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu bývalého zemědělského areálu v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby
16	S 16	0,782	Zahrady u farmy	
17	S 17	0,777	Kocourovec	
	Celkem	11,074		

b) Plochy pro občanské vybavení

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

c) Plochy pro výrobu

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

d) Plochy pro technické vybavení

Tab A.3.4 se nahrazuje následujícím textem:

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Druh vybavení
1	Ti 1	0,206	čerpací stanice PHM
2	Ti 2	0,157	čistírna odpadních vod
3	Ti 4	0,006	čerpací jímka
4	Ti 5	0,418	sběrný dvůr
	Celkem	0,787	

e) Plochy pro dopravu

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3.3. Vymezení ploch přestavby

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3.4. Vymezení ploch pro asanaci

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

b) Místní komunikace

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

c) Účelové komunikace

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v

původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

d) Pěší provoz

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

e) Cyklistická doprava

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

f) Doprava v klidu

Plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP. Text kapitoly je beze změn.

g) Hluk z dopravy

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Třetí odstavec této kapitoly v souvislosti s nahrazením ploch S11 a S12 plochami S201 a S202 a vypuštěním (zastavěním) plochy S 9 zní:

Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navržené smíšené obytné plochy v centrální části Přešlavic – lokality S 1, S 2, S 4 – S 8, S201, S 13 – S 16 a navržené lokality plochy výroby V 1 a V 2. Ze stávajících vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navržené plochy v centrální části obce Přešlavice – S 3, S 10 a S202. Navržené vodovodní řady D 110 a D 90 budou sloužit i k požárním účelům.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

b) Odkanalizování

Čtvrtý odstavec této kapitoly v souvislosti s nahrazením ploch S11 a S12 plochami S201 a S202 zní:

Navrhované plochy obytné zástavby S201 a S202 v centrální části obce Přešlavice, v jihovýchodním okraji zastavěného území, jsou situovány v povodí vodního toku Beroňka, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody z navrhovaných ploch obytné zástavby S201 a S202 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou vyústěny do vodního toku Beroňka. Do navrhované stoky dešťové kanalizace budou zaústěny i případné meliorační vody, které jsou v současné době odváděny otevřeným melioračním odpadem, ústícím do vodního toku Beroňka. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch S201 a S202 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Navrhované stoky splaškové kanalizace, které budou odvádět splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch zástavby S201 a S202, budou zaústěny do stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

c) Zásobování elektrickou energií

Třetí a čtvrtý bod třetího odstavce této kapitoly v souvislosti s nahrazením ploch S11 a S12 plochami S201 a S202 zní:

- Plochy S 8 až S201 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN.

- Plocha S202 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN napájených ze stávající sítě, kterou je nutno rekonstruovat pro zvýšení přenosových možností, a propojena na rozvody vybudované v rámci plochy S201.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

d) Zásobování plynem

Třetí odstavec této kapitoly v souvislosti s nahrazením ploch S11 a S12 plochami S201 a S202 a vypuštěním (zastavením) plochy S 9 zní:

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy zástavby v centrální části obce Přáslavice S 1, S 2, S 4 až S 8, S 13 až S 16 S201, S202 a navrhovaná plocha S 17 v místní části Kocourovec. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy zástavby v centrální části obce Přáslavice S 3 a S 10. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

e) Zásobování teplem

Zásobování teplem na plochách touto změnou vymezených bude v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

g) Nakládání s odpady

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

4.3. Občanské vybavení

Není předmětem změny. Text kapitoly je beze změn.

4.4. Veřejná prostranství

Celá tabulka se nahrazuje následujícím textem:

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha	Účel	lokalita
1	PV 1	0,342	místní komunikace + zelený pás	S 6 až S 8
2	PV 2	0,070	místní komunikace + zelený pás	S201
3	PV 5	0,467	místní komunikace + zelený pás	S 13, V 2
4	PV 6	0,860	veřejná zeleň	Kocourovec
5	PV 7	0,094	místní komunikace + zelený pás	Kocourovec
6	PV 8	0,200	veřejná zeleň	S 1
7	PV 9	0,400	veřejná zeleň	S 2
	Celke	2,433		

	m			
--	---	--	--	--

Tabulka byla upravena v souvislosti s vypuštěním ploch PV 3 a PV 4.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.3. Územní systém ekologické stability

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.4. Prostupnost krajiny

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.5. Protierozní opatření

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.6. Ochrana před povodněmi

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.7. Rekreace

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5.8. Dobývání nerostů

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení (B)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

2. Plochy rekreace (R)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

3. Plochy občanského vybavení (O)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

4. Plochy veřejných prostranství (Pv)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

5. Plochy smíšené obytné (S)

Pro plochy S201 a S202 platí níže uvedené podmínky využití vymezené původním ÚP (2008), které jsou níže citovány:

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² a dětská hřiště
- služební byty vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu v objektech zařízení občanské vybavenosti, výroby a služeb
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- navrhovaná plocha S 17 je pro bydlení v rodinných a bytových domech, pro venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² a pro dětská hřiště využitelná až poté, co dojde buď ke snížení intenzity dopravy, nebo budou učiněna taková opatření, která budou bezpečně eliminovat hlukovou zátěž a související negativní účinky z dopravy; pokud budou splněny závazné ukazatele legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, může dojít k zastavění předmětných lokalit

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

6. Plochy dopravy (D)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

7. Plochy technické infrastruktury (Ti)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

7a. Plochy technické infrastruktury vymezené Změnou č. 1 ÚP

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

8. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

8a. Plochy smíšené výrobní vymezené Změnou č. 1 ÚP

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

9. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

10. Plochy zemědělské (ZPF)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

11. Plochy lesní (L)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

12. Plochy přírodní (P)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

13. Plochy smíšené krajinné (Ps)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

14. Plochy krajinné zeleně (Zk)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

15. Plochy Armády České republiky (Xa)

Není předmětem změny, text zůstává beze změn.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Platí zásady navržené původní dokumentací. Text kapitoly je beze změn.

6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Kapitola se doplňuje následujícím textem:

Tab. A.6.2. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Termín zpracování
2	US201	S201	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihovýchodním okraji Přešlavic	do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Přešlavice
3	US202	S202	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihovýchodním okraji Přešlavic	do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Přešlavice

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

Není předmětem změny.

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

Není předmětem změny.

7.3. Navržené asanace

Není předmětem změny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Není předmětem změny.

8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Není předmětem změny.

9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Změny č. 2 Územního plánu Přešlaviče obsahuje celkem 42 stran.

9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Změny č. 2 Územního plánu Přešlaviče obsahuje celkem 4 výkresy:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Přešlaviče

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000

10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není předmětem změny.

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, původní ÚP**, popřípadě **původní dokumentace**, je tím vždy myšlen územní plán Práslavice (2008).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 2, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“, „**Změna č. 2 ÚP**“ nebo „**Územní plán Práslavice Změna č. 2**“.

Předmětem změny č. 2 ÚP Práslavice je následující záměr:

2.1 - prověření rozsahu veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1306/3, 1313/3, 1314/1, 1321/1, 1300/1, 1304/1, 1308/1, 1304/5, 1312/1, 1308/5, 1316/1, 1312/2, 1312/3, 1316/2, 1320/1, 1324/2, 1320/2, 1316/3, 1324/1, 1328/2, 1325/1, 1332/2, 1332/3 a 1336/1 v k.ú. Práslavice u Olomouce; dále bude prověřeno, zda a jakou část předmětné plochy veřejných prostranství je možno zahrnout do plochy smíšené obytné.

Jedná se zejména o zastavitelné plochy veřejných prostranství PV3 a PV4, včetně navazujících poch smíšeně obytných S11 a S12. Dále viz kap. 5.2 Odůvodnění.

Seznam zkratk:

- BJ, b.j. – bytové jednotky
- ČKA – Česká komora architektů
- ČOV – Čistírna odpadních vod
- EVL – Evropsky významná lokalita
- CHOPAV - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- LBC – Lokální biocentrum
- LBK – Lokální biokoridor
- MZCHÚ – Maloplošné chráněné území přírody
- NRBK – Nadregionální biokoridor
- OP – Ochranné pásmo
- ORP – Obec s rozšířenou působností
- PRVKOK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- PUPFL – Pozemky určené pro plnění funkce lesa
- PÚR – Politika územního rozvoje ČR
- RBC – Regionální biocentrum
- RBK – Regionální biokoridor
- RD – Rodinný dům (domy)
- RR – Radioreléový paprsek
- RS – Regulační stanice plynu

- SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů
- STL – středotlaký plynovod
- Stavební zákon, SZ – Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- SV – skupinový vodovod
- ÚAP – Územně analytické podklady
- ÚP - Územní plán
- ÚSES – Územní systém ekologické stability
- ÚV – Úpravna vody
- VPS – Veřejně prospěšné stavby
- VPO – Veřejně prospěšná opatření
- VTL – vysokotlaký plynovod
- ZÚR – Zásady územního rozvoje příslušného kraje

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Práslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Dle PÚR ČR se řešené území nachází v:

- OB8 Rozvojová oblast Olomouc
- OS10 Rozvojová osa (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Pro uvedenou rozvojovou oblast a osu nejsou PÚR stanoveny žádné konkrétní požadavky pro územní plánování. Platí tedy všeobecné priority, které jsou respektovány.

Přes území obce procházejí následující koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Koridor rychlostní silnice R 35 – změnou ÚP respektováno

Z PÚR ČR nevyplývají, kromě níže uvedených republikových priorit pro tuto dokumentaci žádné požadavky.

Změna územního plánu v souladu s PÚR konkrétně úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny turistické, naučné stezky a cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Změnou územního plánu není narušena prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

Uvedené podmínky jsou obsaženy v původní dokumentaci a jsou touto změnou respektovány. V zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dokumentací je navržena obsluha zastavitelných ploch technickou infrastrukturou.

B) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):

Opatřením obecné povahy č.j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Vyšehoří následující požadavky:

- Obec leží v rozvojové oblasti RO 1 – požadavky jsou uvedeny v bodě 6 textové části ZÚR; Tato změna je v souladu s požadavky ZÚR.
- Přes území obce je veden koridor dopravní infrastruktury – koridor doplňkového tahu evropského významu. Je reprezentován dálnicí D35, která je touto dokumentací respektována.
- Přes území obce jsou vedeny koridory nadmístního významu dopravní (viz předchozí bod) a technické infrastruktury – stávající plynovod VTL a zásobovací vodovodní řad. Touto dokumentací jsou respektovány.
- Obec se nachází v oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Dokumentace respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu uvedených hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a zastavitelné plochy s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh Změny č. 2 ÚP Přáslavice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Práslavice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady. Nebyl zpracován výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ani výkres širších vztahů, neboť se uvedená problematika touto změnou neřeší.
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 3 obsahující požadavky na vymezení ploch
 - § 8 obsahující požadavky na vymezení ploch smíšeně obytných

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole 1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

K dalším požadavkům vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Změna č. 2 ÚP Práslavice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Příkladice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se v souladu se schváleným zadáním nezpracovává.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Stanovisko se, vzhledem ke znění kapitoly 2 Odůvodnění, nevydává.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko se, vzhledem ke znění kapitoly 2 Odůvodnění, nevydává.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

5.1 Aktualizace zastavěného území obce

Do zastavěného území aktualizovaného tuoto změnou byly zahrnuty části zastavitelných ploch S11 a S12, kde od vydání původního ÚP (2008) probíhala výstavba. Zejména se jedná o č.p. 309, včetně příslušného zastavěného stavebního pozemku s přílehlou prolukou a částí komunikace a zbývající části pozemkových parcel č. 1313/2 (vč. 372 st.) a 1321/2, které hranice zastavěného území vymezená původním ÚP protíná.

Aktualizovaná část zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území – č. 1, včetně zastavěného území aktualizovaného změnou č. 1 ÚP, jejíž pořízení probíhá souběžně (tato aktualizace tedy prozatím nenabyla účinnosti, ale není již předmětem této změny).

Zastavěné území bylo aktualizováno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 9. 10. 2017.

5.2 Urbanistická koncepce

Předmětem změny č. 2 je zejména přehodnocení využití území na jihovýchodním obvodu zástavby Přáslavic, tak jak bylo navrženo původním ÚP (2008). Kokrétně je ve schváleném zadání požadováno „prověřit rozsah ploch veřejného prostranství PV3 a PV4“.

Předmětné území lze popsat následujícím způsobem:

Původní ÚP (2008) vymezuje oboustranně podél úseku silnice II/437 vybíhajícího do extravilánu zastavitelné plochy smíšené obytné S11 a S12. Mezi nimi a silnicí jsou navrženy plochy veřejných prostranství PV3 a PV4¹.

Tab. 5.2.1.: Plochy dle původního ÚP (2008)²:

Plocha	Výměra (ha)	Poznámka
S11	1,134	Deklarovaná (nikoliv závazně stanovená) kapacita 12 b.j.
S12	1,041	Deklarovaná (nikoliv závazně stanovená) kapacita 10 b.j.
PV3	0,24	Pruh mezi dopravní plochou se silnicí II/437 a plochou S11 o šířce (hloubce) cca 17,5 m.
PV4	0,314	Pruh mezi dopravní plochou se silnicí II/437 a plochou S12 o šířce (hloubce) cca 17,5 m.
Celkem:	2,729	

Vymezení a odůvodnění potřeby ploch smíšeně obytných S11 a S12 je v původním ÚP (2008) poměrně obsáhle odůvodněno v kap. 3.1, a) Odůvodnění. Plochy PV3 a PV4 jsou

¹ Doslova je v textu odůvodnění uvedeno S 11 atd. s mezerou, na rozdíl od výkresové části, pro sjednocení používáme v této změně označení S11 atd. bez mezery.

² Str. 7 a 31 Odůvodnění původního ÚP.

v odůvodnění původního ÚP (2008) jmenovitě uvedeny pouze v kap. 5 týkající se záborů ZPF. Lze tedy pouze dovozovat důvody, kvůli kterým byly vymezeny.

Jedním z důvodů vymezení ploch PV3 a PV4 je pravděpodobně dopravní obsluha ploch smíšeně obytných, která byla původním ÚP navržena z místních komunikací souběžných s krajskou silnicí. Vzhledem k tomu, že se jedná o úsek krajské silnice, který se po realizaci zástavby stane úsekem průjezdním, není potřeba souběžné místní komunikace pro obsluhu ploch smíšeně obytných nikterak zdůvodněna (kap.3.1, e) Odůvodnění).

Dalším z pravděpodobných důvodů, proč byly původním ÚP (2008) vymezeny plochy PV3 a PV4 je problematika nepříznivého vlivu hluku, jehož zdrojem je silnice II/437. Uvedené problematice je v odůvodnění původního ÚP (2008) věnována kap. 3.2 e) 3. V tabulce B 3.19. (str. 24) je uvedeno v metrech číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku. Pro plochy S11 a S12 je to 15,5 m pro dobu denní při hlukové zátěži 60 dB(A) a 27 m pro dobu noční při hlukové zátěži 50 dB(A). Tato argumentace vycházela z východisek v době pořízení původního ÚP (rok 2008 a dříve), zejména intenzita dopravy ze sčítání v roce 2000 korigována koeficienty nárůstu a dále limitních hodnot hluku dle NV 148/2006 Sb., které v době pořízení této změny (2017) již nejsou v platnosti.

Dle výše uvedeného konstatovat, že potřeba ploch PV3 a PV4 nebyla v původním ÚP (2008) řádně zdůvodněna, je tedy jejich vymezení neopodstatněné.

Vzhledem k výše uvedenému je vhodnější uvedené území, tedy jednotlivé plochy smíšeně obytné s přilehlými veřejnými prostranstvími sjednotit v jedinou plochu smíšeně obytnou. Proto byly touto změnou vymezeny následující zastavitelné plochy smíšeně obytné:

- **S201** (S11 + PV3, zmenšená o část aktualizovaného zastavěného území – viz kap. 5.1 odůvodnění).
- **S202** (S12 + PV4, zmenšená o část aktualizovaného zastavěného území – viz kap. 5.1 odůvodnění).

Tab. 5.2.2.: Srovnávací tabulka ploch:

Plocha dle původního ÚP (2008)	Výměra (ha)	Plocha dle změny č. 2	Výměra (ha)	Poznámka
S11	1,134	S201	1,288	Deklarovaná (nikoliv závazně stanovená) kapacita 12 b.j.
PV3	0,24			
S12	1,041	S202	1,000	Deklarovaná (nikoliv závazně stanovená) kapacita 10 b.j.
PV4	0,314			
Celkem:	2,729		2,288	

Jak je patrné z výše uvedené tabulky, touto změnou došlo ke zmenšení výměry zastavitelných ploch, která je způsobena aktualizací zastavěného území.

Takové vymezení umožňuje řešit uvedené, jednoduše území komplexněji, bez omezujícího jmenovitého vyčlenění veřejného prostranství. Podrobnější uspořádání těchto ploch bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění). Toto řešení, lépe než členění na plochy smíšeně obytné a veřejných prostranství bez studie (jak tomu bylo v původním ÚP) vyřeší zejména:

- Prostorové uspořádání ploch, zejména vzhledem k tvaru a velikosti a hloubce pozemků, jejichž velikost umožňuje složitější uspořádání s vlastní soustavou veřejných prostranství (nikoliv pouze podél krajské silnice). Bude se rovněž zabývat problematikou § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - vymezení ploch veřejných prostranství v plochách bydlení;
- Dopravní obsluhu plochy. V původním ÚP byla obsluha ploch navržena z místní komunikace souběžné s krajskou silnicí. Vzhledem k tomu, že silnice bude mít po realizaci zástavby na řešených plochách charakter obslužné komunikace v průjezdním úseku (funkční skupina C), souběžná obslužná komunikace není nezbytná. Uvedená územní studie bude rovněž řešit dopravní obsluhu v souladu s aktuálními potřebami a požadavky, zejména legislativy.
- Obsluhu technickou infrastrukturou, která bude reflektovat potřeby plochy lépe než souběžné sítě s krajskou silnicí, které byly navrženy původním ÚP (více viz kap. 5.4.5 až 5.4.10 Odůvodnění).

Uvedená studie bude rovněž vhodným způsobem reflektovat problematiku zatížení hlukem a vibracemi:

Ve schváleném zadání byl obsažen požadavek prověřit, zejména s ohledem na zatížení hlukem z přilehlé silnice II. třídy č. 437, možný rozsah plochy, která by mohla být zahrnuta do plochy smíšené obytné.

Zatížení hlukem území dotčeného touto změnou ÚP (jak již bylo výše uvedeno) řešil už původní ÚP (2008). V roce 2015 byl novelou č. 267/2015 Sb., změněn zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Uvedený zákon řeší nutnost eliminace respektive minimalizace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek v ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 2 a § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta).

Znamená to, že každá stavba, která je předmětem zájmu ochrany veřejného zdraví, bude posuzována individuálně v rámci územního nebo stavebního řízení. Přitom bude řešeno přesné umístění stavby (v rámci ploch vymezených touto dokumentací), případně její dispoziční řešení a další podrobnosti, které územnímu plánu nepřísluší.

Dne 27.10.2016 se v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce konalo jednání o Změně č. 2 Územního plánu Přáslavice. Bylo svoláno pořizovatelem a byli na něm účastníci jak zástupci pořizovatele a obce Přáslavice, tak i orgán ochrany veřejného zdraví (KHS), vlastníci pozemků v plochách změny a projektant územně plánovací dokumentace (Záznam z jednání je ve spisu pořizovatele).

Na tomto jednání zaznělo, že každý RD, včetně všech úprav, musí hygiena od prosince 2015 posuzovat individuálně v rámci územního řízení a opatření nemusí být řešena v územním plánu. K silnici se doporučuje umísťovat neobytné prostory. Orgán ochrany veřejného zdraví tedy nebude vadit, nebude mít námitek, když se plocha bydlení rozšíří až po silnici. V rámci

řízení u stavebního úřadu, kde se to nyní sleduje přísně, musí stavebník prokázat nepřekročení hluku v chráněném venkovním prostoru a že hluk neprochází do prostoru vnitřního.

Pro plochy S201 a S202 platí beze změn podmínky využití pro plochy *Smíšené obytné (S)*, tak jak byly vymezeny původním ÚP (2008). Tato plocha má možnost poměrně širokého využití, kromě bydlení v rodinných domech umožňuje i realizaci nebytových funkcí, zejména veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury (viz kap. 6.2 Textové části původní dokumentace).

Na závěr lze výše popsané řešení odůvodnit následující větou:

Z hlediska koncepčního a hospodárného využití území je tedy vhodnější vymezení navržené touto změnou, tedy kompaktní plocha S, jejíž uspořádání vyřeší vhodným způsobem územní studie, než vymezení navržené původní dokumentací, které dané území z dnešního pohledu neodůvodněně tříští (dělí na plochy S a Pv) a zbytečně tak determinuje a omezuje tak jeho využití.

Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 je touto změnou respektována, neboť lokality pro podnikatelské aktivity navržené jmenovanou studií jsou nejen mimo území řešené touto změnou ale zároveň i mimo území řešené obce.

5.3 Územní studie

Změna č. 2 ÚP Příkladice navrhuje podmínku zpracování územní studie (územních studií) US 201 a US 202 pro plochy S201 a S202. Ve schváleném zadání této změny je uvedeno, že v případě potřeby bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

Požadavek na zpracování územní studie pro plochy řešené změnou č. 2 ÚP Příkladice zazněl na jednání o Změně č. 2 Územního plánu Příkladice konaného dne 27.10.2016 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Na tomto jednání svolaném pořizovatelem byli účastni jak zástupci pořizovatele a obce Příkladice, tak i orgán ochrany veřejného zdraví (KHS), vlastníci pozemků v plochách změny a projektant územně plánovací dokumentace (Záznam z jednání je ve spisu pořizovatele).

Územní studie US 201 a US 202 bude (budou) řešit zejména:

- Prostorové uspořádání ploch, zejména vzhledem k tvaru a velikosti a hloubce pozemků, jejichž velikost umožňuje složitější uspořádání s vlastní soustavou veřejných prostranství (nikoliv pouze podél krajské silnice). Bude se rovněž zabývat problematikou § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - vymezení ploch veřejných prostranství v plochách bydlení;
- Zohlední požadavky vlastníků pozemků. Zejména vzhledem k hloubce ploch prověří zadní pozemky, zda rozměrově umožňují další zástavbu.
- Dopravní obsluhu plochy. V původním ÚP byla obsluha ploch navržena z místní komunikace souběžné s krajskou silnicí. Vzhledem k tomu, že silnice bude mít po realizaci zástavby na řešených plochách charakter obslužné komunikace v průjezdním úseku (funkční skupina C), souběžná obslužná komunikace není nezbytná. Uvedená územní studie bude rovněž řešit dopravní obsluhu v souladu s aktuálními potřebami a požadavky, zejména legislativy.

- Obsluhu technickou infrastrukturou, která bude reflektovat potřeby plochy lépe než souběžné sítě s krajskou silnicí, které byly navrženy původním ÚP (více viz kap. 5.4.5 až 5.4.10 Odůvodnění).
- Vhodným způsobem bude reflektovat problematiku ochrany veřejného zdraví, zejména zatížení hlukem a vibracemi, nejen z dopravy na pozemních komunikacích, ale rovněž z přilehlé stabilizované plochy výrobní.

Ve schváleném zadání této změny byl uveden požadavek na prověření rozsahu veřejného prostranství také s ohledem na zajištění prostoru pro liniovou zeleň v návaznosti na komunikaci. Vzhledem k tomu, že lokality změny bude řešit územní studie bude tento požadavek řešen v rámci uvedeného podrobnějšího územně plánovacího podkladu (územní studie).

5.4 Dopravní a technická infrastruktura

5.4.1 Doprava drážní

Není předmětem změny, na území obce nejsou žádná drážní zařízení.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

Koncepce dopravy na dálnicích a silniční síti stanovená původním ÚP se touto změnou nemění. Všechny uvedené komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách.

Touto změnou ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné S201 a S202. Tyto plochy vznikly sloučením zastavitelných ploch smíšeně obytných S11 a S12 s bezprostředně (územně a funkčně) souvisejícími plochami zastavitelnými veřejných prostranství PV3 a PV4 navrženými původním ÚP. Touto změnou de facto k vymezení nových zastavitelných ploch nedochází, pouze dochází k zvětšení ploch smíšeně obytných na úkor ploch veřejných prostranství (viz kap. 5.2 Odůvodnění).

Z hlediska měřítka územního plánu nedochází k významnému nárůstu výměry ploch smíšeně obytných a tedy ani ke zvýšení jejich kapacity deklarované (nikoliv závazně stanovené) v původním ÚP (2008). Nedochází tedy ke změně základní urbanistické koncepce.

Plochy S201 a S202 bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění), která přesněji určí uspořádání území a zejména jeho kapacitu. Součástí řešení studie potom bude návrh technické infrastruktury, která bude reflektovat jak navržené uspořádání plochy, tak i aktuálně platnou legislativu i trendy a zvyklosti.

Vzhledem k tomu, že jsou plochy PV3 a PV4 sloučeny do ploch S201 a S202, vypouští se touto změnou z ploch PV3 a PV4 navržené místní komunikace vymezené původním ÚP, které budou nahrazeny řešením dle výše uvedené územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému bude dopravní obsluha řešena v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP³ a upřesněna územní studií.

Dopravní obsluha bude upřesněna územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v dané ploše. Z hlediska dopravy tato studie rovněž prověří a stabilizuje napojovací body na silnici II/437.

³ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.1.

Územní studie navrhne dopravní infrastrukturu s ohledem na potřebu přístupu složek integrovaného záchranného systému.

Parkování a odstavování motorových vozidel bude řešeno v souladu s principy obsaženými v původním ÚP. Pro plochy S201 a S202 přednostně v rámci těchto ploch.

Vyhodnocení souladu s Konceptí optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do roku 2020 (Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje):

- Touto změnou se nemění koncepce silniční sítě stanovaná původním ÚP (2008). Všechny stávající dálnice i silnice jsou respektovány ve stávajících trasách, přeložky nebo jiné zásahy do dopravně technického stavu komunikací nejsou navrhovány.
- Řešené obce se nedotýkají žádné navrhované stavby na silniční síti a to až do roku 2024.

Vyhodnocení souladu s Územní studií rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (evidovaná studie, číslo 261):

- Přes území obce je uvedenou studií (z roku 2009) zmíněna cyklostezka Velký Újezd – Daskabát – Kocourovec – Přáslavice s budoucím napojením na cyklotrasu Bystřice ve Velké Bystřici. V části studie týkající se obcí na východ od Olomouce (mikroregion Bystřička) je patrně nedopatřením uvedena silnice II/635, která vede z Olomouce západním směrem přes Litovel do Mohelnice.
- Po zpracování této studie byl realizován i zbytek cyklostezky na katastru Přáslavic. Současná cyklostezka (s označením 6265) prochází soubežně se silnicí II/437 po její jižní straně směrem od východu od místní části Kocourovec přes zastavěné území Přáslavic na jeho západní okraj, kde po překročení silnice II/437 pokračuje po účelové komunikaci směrem do Velké Bystřice.
- Tato cyklostezka není touto změnou dotčena (je vedena podél plochy S201).

Touto změnou jsou dotčena ochranná pásma krajských silnic – 15 m od osy komunikace, která je třeba při změnách v území respektovat.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Není předmětem změny, platí zásady navržené původní dokumentací.

5.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce nejsou žádné vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou. Zástavba obce je zásobena ze skupinového vodovodu Olomouc a individuálních studní. Tato skutečnost není předmětem této změny ÚP a je respektována.

Na území obce zasahuje následující ochranné pásmo vodního zdroje.

- OP vodního zdroje IIb. Stupně vodního zdroje Doloplazy. Předmětné ochranné pásmo zasahuje do nezastavěného území okrajové části katastru a není touto změnou nikterak dotčeno.

5.4.5 Zásobení vodou

Touto změnou ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné S201 a S202. Tyto plochy vznikly sloučením zastavitelných ploch smíšeně obytných S11 a S12 s bezprostředně (územně a funkčně) souvisejícími plochami zastavitelnými veřejných prostranství PV3 a PV4

navrženými původním ÚP. Touto změnou de facto k vymezení nových zastavitelných ploch nedochází, pouze dochází k zvětšení ploch smíšeně obytných na úkor ploch veřejných prostranství (viz kap. 5.2 Odůvodnění).

Z hlediska měřítka územního plánu nedochází k významnému nárůstu výměry ploch smíšeně obytných a tedy ani ke zvýšení jejich kapacity deklarované (nikoliv závazně stanovené) v původním ÚP (2008). Nedochází tedy ke změně základní urbanistické koncepce. Z toho důvodu je koncepce technické infrastruktury stanovená původním ÚP (v souladu se schváleným zadáním této změny - viz kap. II. a. 2., druhý bod) respektována.

Plochy S201 a S202 bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění), která přesněji určí uspořádání území a zejména jeho kapacitu. Součástí řešení studie potom bude návrh technické infrastruktury, která bude reflektovat jak navržené uspořádání plochy, tak i aktuálně platnou legislativu i trendy a zvyklosti.

Vzhledem k tomu, že jsou plochy PV3 a PV4 sloučeny do ploch S201 a S202, vypouští se touto změnou z plochy PV3 navržený koridor rozvodné vodovodní sítě stanovené původním ÚP, který bude nahrazen koridorem/ry dle výše uvedené územní studie. Přes plochu S202 (ex PV4) prochází stávající řad rozvodné vodovodní sítě, který je třeba při změnách v území respektovat.

Vzhledem k výše uvedenému zásobení dotčených ploch vodou bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁴ a upřesněno územní studií.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nejsou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

S vodovodním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí.

Celková koncepce zásobení vodou se nemění, ostatní stávající trasy sítí nejsou změnou dotčeny, jsou respektovány, ochranná pásma jsou dodržena.

Zásobování vodou k hasebným účelům – viz kap. 5.7.6 Odůvodnění.

5.4.6 Odkanalizování

Touto změnou ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné S201 a S202. Tyto plochy vznikly sloučením zastavitelných ploch smíšeně obytných S11 a S12 s bezprostředně (územně a funkčně) souvisejícími plochami zastavitelnými veřejných prostranství PV3 a PV4 navrženými původním ÚP. Touto změnou de facto k vymezení nových zastavitelných ploch nedochází, pouze dochází k zvětšení ploch smíšeně obytných na úkor ploch veřejných prostranství (viz kap. 5.2 Odůvodnění).

Z hlediska měřítka územního plánu nedochází k významnému nárůstu výměry ploch smíšeně obytných a tedy ani ke zvýšení jejich kapacity deklarované (nikoliv závazně stanovené) v původním ÚP (2008). Nedochází tedy ke změně základní urbanistické koncepce. Z toho důvodu je koncepce technické infrastruktury stanovená původním ÚP (v souladu se schváleným zadáním této změny - viz kap. II. a. 2., druhý bod) respektována.

⁴ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

Plochy S201 a S202 bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění), která přesněji určí uspořádání území a zejména jeho kapacitu. Součástí řešení studie potom bude návrh technické infrastruktury, která bude reflektovat jak navržené uspořádání plochy, tak i aktuálně platnou legislativu i trendy a zvyklosti.

Vzhledem k tomu, že jsou plochy PV3 a PV4 sloučeny do ploch S201 a S202, vypouštějí se touto změnou z ploch PV3 a PV4 koridory splaškové kanalizace navržené původním ÚP, které budou nahrazeny koridory dle výše uvedené územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému odkanalizování dotčených ploch bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁵ a upřesněno územní studií.

Základní koncepce likvidace odpadních vod stanovená původním ÚP se nemění. Všechna zařízení kanalizace (stávající i navrhovaná) vymezená tímto ÚP jsou jeho Změnou č. 2 respektována beze změn. Plochy vymezené touto změnou budou odkanalizovány v souladu se zásadami obsaženými v původním ÚP.

Součástí územní studie bude rovněž stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch budou vytvořeny předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

V územní studii bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě, dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

S kanalizační stokou je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizačního potrubí.

Celková koncepce odkanalizování se nemění, ostatní stávající trasy sítí nejsou změnou dotčeny, jsou respektovány, ochranná pásma jsou dodržena.

5.4.7 Elektrická energie

Touto změnou ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné S201 a S202. Tyto plochy vznikly sloučením zastavitelných ploch smíšeně obytných S11 a S12 s bezprostředně (územně a funkčně) souvisejícími plochami zastavitelnými veřejných prostranství PV3 a PV4 navrženými původním ÚP. Touto změnou de facto k vymezení nových zastavitelných ploch nedochází, pouze dochází k zvětšení ploch smíšeně obytných na úkor ploch veřejných prostranství (viz kap. 5.2 Odůvodnění).

Z hlediska měřítka územního plánu nedochází k významnému nárůstu výměry ploch smíšeně obytných a tedy ani ke zvýšení jejich kapacity deklarované (nikoliv závazně stanovené) v původním ÚP (2008). Nedochází tedy ke změně základní urbanistické koncepce. Z toho důvodu je koncepce technické infrastruktury stanovená původním ÚP (v souladu se schváleným zadáním této změny - viz kap. II. a. 2., druhý bod) respektována.

Plochy S201 a S202 bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění), která přesněji určí uspořádání území a zejména jeho kapacitu. Součástí řešení studie potom bude návrh

⁵ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

technické infrastruktury, která bude reflektovat jak navržené uspořádání plochy, tak i aktuálně platnou legislativu i trendy a zvyklosti.

Vzhledem k výše uvedenému zásobení dotčených ploch elektrickou energií bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁶ a upřesněno územní studií.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nejsou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV – 7 (10⁷)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo elektrické stanice s napětím z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 10 m.

Do plochy S202 zasahuje ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV.

Ostatní ochranná pásma nejsou Změnou č. 2 dotčena.

5.4.8 Zásobení plynem

Touto změnou ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné S201 a S202. Tyto plochy vznikly sloučením zastavitelných ploch smíšeně obytných S11 a S12 s bezprostředně (územně a funkčně) souvisejícími plochami zastavitelnými veřejných prostranství PV3 a PV4 navrženými původním ÚP. Touto změnou de facto k vymezení nových zastavitelných ploch nedochází, pouze dochází k zvětšení ploch smíšeně obytných na úkor ploch veřejných prostranství (viz kap. 5.2 Odůvodnění).

Z hlediska měřítka územního plánu nedochází k významnému nárůstu výměry ploch smíšeně obytných a tedy ani ke zvýšení jejich kapacity deklarované (nikoliv závazně stanovené) v původním ÚP (2008). Nedochází tedy ke změně základní urbanistické koncepce. Z toho důvodu je koncepce technické infrastruktury stanovená původním ÚP (v souladu se schváleným zadáním této změny - viz kap. II. a. 2., druhý bod) respektována.

Plochy S201 a S202 bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění), která přesněji určí uspořádání území a zejména jeho kapacitu. Součástí řešení studie potom bude návrh technické infrastruktury, která bude reflektovat jak navržené uspořádání plochy, tak i aktuálně platnou legislativu i trendy a zvyklosti.

Vzhledem k tomu, že jsou plochy PV3 a PV4 sloučeny do ploch S201 a S202, vypouštějí se touto změnou z ploch PV3 a PV4 navržené koridory STL plynovodu stanovené původním ÚP, které budou nahrazeny koridory dle výše uvedené územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému zásobení dotčených ploch plynem bude řešeno v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁸ a upřesněno územní studií.

⁶ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

⁷ Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

⁸ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nejsou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m
- Ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké (VTL/STL) – 10 m
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – v závislosti na dimenzích potrubí, zakreslené v koordinačním výkrese.
- Ochranné pásmo stanice katodové ochrany – zakreslen v koordinačním výkrese.

Do ploch S201 a S202 zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodu VTL.

Ostatní ochranná a bezpečnostní pásma nejsou Změnou č. 2 dotčena.

5.4.9 Zásobení teplem

Základní koncepce zásobení teplem stanovená původním ÚP se nemění. Teplofikace bude prováděna diverzifikovaně z vlastních zdrojů.

5.4.10 Telekomunikace

Touto změnou ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné S201 a S202. Tyto plochy vznikly sloučením zastavitelných ploch smíšeně obytných S11 a S12 s bezprostředně (územně a funkčně) souvisejícími plochami zastavitelnými veřejných prostranství PV3 a PV4 navrženými původním ÚP. Touto změnou de facto k vymezení nových zastavitelných ploch nedochází, pouze dochází k zvětšení ploch smíšeně obytných na úkor ploch veřejných prostranství (viz kap. 5.2 Odůvodnění).

Z hlediska měřítka územního plánu nedochází k významnému nárůstu výměry ploch smíšeně obytných a tedy ani ke zvýšení jejich kapacity deklarované (nikoliv závazně stanovené) v původním ÚP (2008). Nedochází tedy ke změně základní urbanistické koncepce. Z toho důvodu je koncepce technické infrastruktury stanovená původním ÚP (v souladu se schváleným zadáním této změny - viz kap. II. a. 2., druhý bod) respektována.

Plochy S201 a S202 bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění), která přesněji určí uspořádání území a zejména jeho kapacitu. Součástí řešení studie potom bude návrh technické infrastruktury, která bude reflektovat jak navržené uspořádání plochy, tak i aktuálně platnou legislativu i trendy a zvyklosti.

Přes plochy S201 (ex PV3) a S202 (ex PV4) prochází dálkové kabely telekomunikační sítě, který je třeba při změnách v území respektovat.

Vzhledem k výše uvedenému problematika telekomunikačních sítí bude řešena v souladu se zásadami stanovenými v původním ÚP⁹ a upřesněna územní studií.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nejsou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

⁹ Viz Textovou část – výrok původního ÚP, kap. 4.2.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad katastrem procházejí koridory RR směrů, které jsou dokumentací respektovány.

Uvedená ochranná pásma jsou Změnou č. 2 respektována.

5.4.11 Program zlepšování kvality ovzduší

Při zpracování návrhu změny územního plánu je postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Není nově navrhována těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je při změnách v území nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod., což bude upřesněno územní studií. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude v rámci podrobnějšího řízení posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci případného procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Návrh této změny územního plánu je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07. Touto změnou jsou vymezeny plochy smíšeně obytné (viz. 5.2 Odůvodnění, kterými nebudou významným zdrojem znečištění).

5.5 Koncepce uspořádání krajiny

Ve schváleném zadání této změny byl uveden požadavek na prověření rozsahu veřejného prostranství také s ohledem na zajištění prostoru pro liniovou zeleň v návaznosti na komunikaci. Vzhledem k tomu, že lokality změny bude řešit územní studie bude tento požadavek řešen v rámci uvedeného podrobnějšího územně plánovacího podkladu.

Celková koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území se nemění.

5.6 Veřejně prospěšné stavby

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, se nepředpokládá, v případě potřeby bude vymezeno.

5.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Na území obce dle mapového podkladu poskytnutého pořizovatelem v rámci předaných dat z ÚAP okrajově zasahuje prvek soustavy NATURA 2000:

- Ptačí oblast Libavá;

Uvedená ptačí oblast (PO) je jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektována.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů¹⁰.

Významné krajinné prvky (VKP) na správním území obce ze zákona jsou:

- Lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Významné krajinné prvky jsou jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektovány.

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území přírody (ani jejich ochranná pásma), přírodní parky, ani památné stromy.

5.7.2 Památková péče

Na území obce nejsou žádné nemovitě kulturní památky.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

5.7.3 Horninové prostředí

Původním ÚP, ani touto dokumentací nejsou na správním území obce vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Na území obce se nevztahují žádné limity vyplývající z horního zákona.

5.7.4 Vodní zákon

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto změnou respektována.

Na území obce nezasahuje žádné záplavové území.

5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do území obce zasahují následující zájmy ministerstva obrany:

¹⁰ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany); V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).

- V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolávání vyjmenovaných druhů staveb: Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5.7.6 Civilní ochrana

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Dle terénního šetření bylo zjištěno, že v zastavěném území nejsou žádné významnější proluky, které by nebyly již zahrnuty do zastavitelných ploch. Většinu zástavby tvoří historické nebo novější stavby v dobrém nebo přiměřeném stavu. Vzhledem k ochraně stávajících urbanistických hodnot není žádoucí ani destrukce existující stavební struktury a ani výstavba nových staveb, které by nerespektovaly daný kontext.

6.2 Potřeba zastavitelných ploch

Touto změnou nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, dochází pouze k reorganizaci (novému uspořádání) území, ve kterém byly zastavitelné plochy vymezeny již původní dokumentací.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato změna neřeší žádné záležitosti, které by bylo třeba vyhodnocovat z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

I. ÚVOD

Citováno na začátku odůvodnění.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ SOUBORU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

Respektováno, viz kap. 5.2 Odůvodnění s odkazy na Textovou část (závaznou).

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Respektováno, viz kap. 5.4 Odůvodnění s odkazy na Textovou část (závaznou).

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Respektováno, viz kap. 5.5 Odůvodnění s odkazy na Textovou část (závaznou).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou navrženy, nebyly požadovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Respektováno, viz kap. 5.6 Odůvodnění s odkazy na Textovou část (závaznou).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Respektováno, viz kap. 5.3 Odůvodnění s odkazy na Textovou část (závaznou).

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou navrženy, nebyly požadovány.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Respektováno, viz strukturu a obsah dokumentace.

Výkresy změny územního plánu (včetně odůvodnění) jsou zpracovány digitálně nad katastrální mapou a obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

V průběhu rozpracovanosti návrh byl návrh řešení konzultován na výrobním výboře s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nebylo požadováno.

h) další požadavky

- Aktualizovat zastavěné území obce Přeaslavice – respektováno, viz kap. 5.1 Odůvodnění
- Ostatní bude řešeno po vydání této změny.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Tato změna neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10.1 Zábor zemědělského půdního fondu

10.1.1 Použití metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.), Vyhlášky 48/2011 Sb. O stanovení tříd ochrany a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází v řepařské výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, chmelnice a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v pahorkatině. Méně vhodné lokality orné půdy jsou v údolních nivách a v blízkosti vodních toků. Orné půdy na svažitéch pozemcích se v obci nevyskytují, problémy s vodní erozí zde nejsou výrazné.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny poměrně velkými plochami. Jsou situovány zejména na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků – zejména Vrtůvky.

Zahrady jsou situovány v současně zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Podstatná část těchto pozemků je součástí obytné funkce.

Významnou výměru na katastru obce zabírají chelnice. Jsou situovány zejména ve větším bloku jihozápadně od zastavěného území.

10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

11

Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabých oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

14

Illimerizovaná půda středně těžká až těžká bez skeletu.

27

Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí, středně těžké, s malou vododržností.

46

Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.

Na katastru obce jsou dominantní hnědozemě, se sklonem k dočasnému převlhčení až zamokření. Na erozně exponovanějších lokalitách jsou půdy mělké.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) příslušné třídy ochrany ZPF.

Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany ZPF
3.10.00	I.
5.14.00	I.

Území obce je z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy kontrastním prostorem. Jižní, méně členitá část katastru, včetně zastavěného území a jeho bezprostředního okolí je pokryta zvláště chráněnými půdami (třída ochrany I. a II.). Méně kvalitní půdy se nacházejí v severní,

členitější části území obce a na zastavěné území (s výjimkou zemědělského areálu a enkláv) nenavazují.

Vysoce chráněné půdy jsou v řešeném katastru plošně dominantní a jsou i v lokalitách vhodných pro územní rozvoj obce.

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny poměrně velikou rozlohou. Jedná se zejména o plochu východně od Přáslavic směrem ke kocourovci a dále izolované lokality odvodnění menší rozlohy v údolí vodních toků.

Tato dokumentace se problematiky odvodněného území nedotýká.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Touto změnou nedochází k novému záboru pro zastavitelné plochy, pouze k přeskupení stávajících ploch.

a) Změnou ÚP jsou vypuštěny následující zastavitelné plochy vymezené původním ÚP:

Původním ÚP (2008) byly vymezeny zastavitelné plochy smíšeně obytné („pro bydlení“) S11 a S12 a na ně navazující plochy veřejných prostranství PV3 a PV4 (více viz kap. 5.2 Odůvodnění). Tyto plochy se touto změnou vypouštějí.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů ZPF navržené původním ÚP, které se změnou č. 2 ÚP vypouštějí (nahrazují nově vymezenými plochami):

C. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
S11	Smíšeně obytné („pro bydlení“)	1,134	NE	Zahrada	3.10.00 5.14.00	I. I.
S12	Smíšeně obytné („pro bydlení“)	1,041	NE	Trvalý trav. porost, Zahrada	5.14.00	I.
PV3	Veřejné prostranství	0,240	NE	Orná, Zahrada	5.14.00	I.
PV4	Veřejné prostranství	0,314	NE	Orná, Zahrada	5.14.00	I.
	Zábory celkem	2,729				

Plochy záborů navržených původním ÚP (2008):



b) Změnou ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Lokalita S201 – smíšeně obytná bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby při úseku silnice III/437 vybíhajícího ze zastavěného území do volné krajiny. Současné využití území jsou menší zemědělské pozemky bez intenzivní produkce využívané jako zahrady a záhumenky. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Zastavitelná plocha byla již vymezena původním ÚP (2008) jako S11, touto změnou dochází k jejímu sloučení s plochou veřejného prostranství PV3 a zároveň o zmenšení výměry o již využitou část zahrnutou do aktualizovaného zastavěného území.

Lokalita S202 – smíšeně obytná bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby při úseku silnice III/437 vybíhajícího ze zastavěného území do volné krajiny, na protější straně od plochy předchozí. Současné využití území jsou menší zemědělské pozemky bez intenzivní produkce využívané jako zahrady a záhumenky. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Zastavitelná plocha byla již vymezena původním ÚP (2008) jako S12, touto změnou dochází k jejímu sloučení s plochou veřejného prostranství PV4 a zároveň o zmenšení výměry o již využitou část zahrnutou do aktualizovaného zastavěného území.

Tab. 10.1.3.: Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 2 ÚP, které nahrazují plochy vymezené původním ÚP:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
S201	Smíšeně obytná	1,288	NE	Orná , Zahrada	3.10.00 5.14.00	I. I.
S202	Smíšeně obytná	1,000	NE	Zahrada, tralý trav. porost	5.14.00	I.
	Zábory celkem	2,288				

Jak je vidět z porovnání výše uvedených tabulek a textu, výměra ploch, které jsou vymezeny touto změnou jsou menší, než plochy vymezené původním ÚP a to o cca 0,5 ha. K tomuto zmenšení dochází zejména z důvodu aktualizace zastavěného území, a zmenšení zastavitelných ploch o jejich využitou část.

Zábory navržené touto změnou jsou zakresleny ve výkrese B.2.2 Předpokládané zábory půdního fondu.

10.1.6 Etapizace záborů ZPF

Etapizace není účelná.

10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Předmětem změny č. 2 je zejména přehodnocení využití území na jihovýchodním obvodu zástavby Přešlavič, tak jak bylo navrženo původním ÚP (2008). Konkrétně je ve schváleném zadání požadováno „prověřit rozsah ploch veřejného prostranství PV3 a PV4“.

Takové vymezení umožňuje řešit uvedené, jednolitě území komplexněji, bez omezujícího jmenovitého vyčlenění veřejného prostranství. Podrobnější uspořádání těchto ploch bude řešit územní studie (viz kap. 5.3 Odůvodnění). Toto řešení, lépe než členění na plochy smíšeně obytné a veřejných prostranství bez studie (jak tomu bylo v původním ÚP) vyřeší zejména:

- Prostorové uspořádání ploch, zejména vzhledem k tvaru a velikosti a hloubce pozemků, jejichž velikost umožňuje složitější uspořádání s vlastní soustavou veřejných prostranství (nikoliv pouze podél krajské silnice). Bude se rovněž zabývat problematikou § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - vymezení ploch veřejných prostranství v plochách bydlení;
- Dopravní obsluhu plochy. V původním ÚP byla obsluha ploch navržena z místní komunikace souběžné s krajskou silnicí. Vzhledem k tomu, že silnice bude mít po realizaci zástavby na řešených plochách charakter obslužné komunikace v průjezdním úseku (funkční skupina C), souběžná obslužná komunikace není nezbytná. Uvedená územní studie bude rovněž řešit dopravní obsluhu v souladu s aktuálními potřebami a požadavky, zejména legislativy.
- Obsluhu technickou infrastrukturou, která bude reflektovat potřeby plochy lépe než souběžné sítě s krajskou silnicí, které byly navrženy původním ÚP (více viz kap. 5.4.5 až 5.4.10 Odůvodnění).

Uvedená studie bude rovněž vhodným způsobem reflektovat problematiku zatížení hlukem a vibracemi.

Součet ploch S201+S202 je menší než dotčené plochy vymezené původním ÚP (2008), což je dáno jejich zmenšením aktualizací zastavěného území (viz výše uvedené tabulky).

Dle uvedené rozvahy se dá, tedy konstatovat, že touto změnou v podstatě nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, pouze k reorganizaci (novému uspořádání) území, ve kterém byly vymezeny zastavitelné plochy již původní dokumentací. Z toho důvodu není třeba zvláště zdůvodňovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Uvedené zábory se dotýkají zvláště chráněných půd s třídou ochrany I. a II. Jedná se však o plochy, které polohou, funkcí i výměrou přesně odpovídají plochám vymezeným již původním ÚP (2008) a proto je možné považovat je za již projednané a odsouhlasné v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Další odůvodnění viz kap. 5. 2 Odůvodnění.

10.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy.

11. Rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny

V této kapitole jsou obsaženy koncepční změny v předkládané dokumentaci k veřejnému projednání (dokumentace k řízení o ÚP s datem červen 2018), oproti stavu v dokumentaci ke společnému jednání (dokumentace s datem říjen 2017). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (§ 52 odst. 3 Stavebního zákona).

- Na základě stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS) ke společnému jednání byla pro plochy S201 a S202 stanovena podmínka prokázání splnění hygienických limitů (viz Textovou část, kap. 3.2).
- Žádné změny týkající se půdního fondu nebyly po společném jednání provedeny.

Všechny změny od společného jednání jsou v textové části – výroku i odůvodnění zvýrazněny zažlucením. V případě zažlucení nadpisu se jedná o doplnění celé kapitoly.

12. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro Změnu č. 1 i Změnu č. 2 uveden v samostatné příloze.

13. Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Přešlavičky zpracované pořizovatelem

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEŠLAVIČKY

Schválení a žádost o pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Přešlavičky (dále jen „změna územního plánu“) rozhodlo dne 1.6.2016 Zastupitelstvo obce Přešlavičky v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2006 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zastupitelstvo obce současně určilo pana Ing. Čestmíra Rochovanského pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a §53 odst. 1 stavebního zákona.

Žádost o pořízení změny územního plánu byla pořizovateli doručena dne 9.6.2016 a tímto dnem bylo zahájeno pořizování.

Projednáni a schválení zadání změny územního plánu

Požizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Přáslavice (dále jen „návrh zadání“) podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a přílohy č. 6 této vyhlášky určující obsah zadání.

Návrh zadání byl projednán podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl jmenovitě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a obci Přáslavice a současně bylo projednání návrhu zadání oznámeno vyvěšením na úředních deskách obce Přáslavice a pořizovatele, včetně elektronických a návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení, t.j. od 15.8.2016 do 14.9.2016. V této uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k obsahu návrhu zadání.

Ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení návrhu zadání, mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu a ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 11 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku ostatních organizací, jejichž zájmů se územní plán týká. Podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. KUOK 87388/2016 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve stanovisku č.j. KUOK 88523/2016 uvedl KÚOK – odbor životního prostředí a zemědělství, že Změnu č. 2 Územního plánu Přáslavice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požizovatel vyhodnotil výsledky projednání a ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhnul úpravu návrhu zadání k vyhovění těm požadavkům nebo připomínkám, které vyplývaly z právního předpisu, byly slučitelné s cíli a úkoly územního plánování a zájmy obce a upravený návrh předložil ke schválení zastupitelstvu obce v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Přáslavice dne 5.10.2016 schválilo Zadání Změny č. 2 Územního plánu Přáslavice v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona a přitom vzalo na vědomí vyhodnocení projednání návrhu zadání.

Návrh změny územního plánu a jeho projednání s dotčenými orgány ve společném jednání

Na základě schváleného zadání vypracoval obcí Přáslavice vybraný zhotovitel s projektantem oprávněným k projektování územně plánovací dokumentace Návrh Změny č. 2 Územního plánu Přáslavice ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu a jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo u pořizovatele dne 8.1.2018. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky.

Současně podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce u obce a pořizovatele, včetně elektronických a návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí u obce a u pořizovatele a současně i elektronicky na internetových stránkách pořizovatele. V lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, což bylo do 8.2.2018 mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

V rámci tohoto společného jednání obdržel pořizovatel 10 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku organizace, jejichž zájmů se návrh územního plánu týká, 1 připomínka ze strany vlastníka. V rámci společného jednání nebyly obdrženy připomínky veřejnosti ani sousedních obcí. Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 a zajistil splnění požadavků dotčených orgánů. Podrobnosti o

požadavcích dotčených orgánů a způsobu jejich splnění jsou zpracovány v samostatné kapitole odůvodnění územního plánu – *Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Připomínky byly taktéž vyhodnoceny. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění návrhu územního plánu - *Vyhodnocení připomínek*.

Stanovisko krajského úřadu

K upravenému návrhu územního plánu si pořizovatel ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vyžádal stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského úřadu č.j. KUOK 38755/2018 ze dne 5.4.2018 obdržel pořizovatel dne 11.4.2018. V tomto stanovisku krajský úřad vyslovil souhlas s návrhem změny územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace a konstatoval, že návrh lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu – veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Práslavice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 24.8.2018 do 4.10.2018 na úřední desce úřadu obce Práslavice a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Práslavice a Statutárního města Olomouce). Návrh Změny č. 2 Územního plánu Práslavice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.8.2018 do 3.10.2018 na úřadu obce Práslavice a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 26.9.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Práslavice, a jeho součástí byl odborný výklad projektanta autorizovaného architekta Ing. arch. Miloslava Sohry, Ph.D. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Práslavice bylo v zákonné lhůtě uplatněny 4 stanoviska ze strany dotčených orgánů a 1 námitka oprávněného investora.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Jitkou Ivanovou - vyhodnotil výsledky projednání. Na základě tohoto vyhodnocení byl návrh územního plánu upraven.

Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách, který byl dne 14.12.2018 rozeslán dotčeným orgánům. Dotčené orgány neuplatnily připomínky ani požadavky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách.

Na základě výše uvedeného nedošlo k podstatné úpravě návrhu.

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu územního plánu. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 122089/2017 ze dne 18.12.2017

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Magistrát města Olomouce

odbor památkové péče

č.j. SMOL/291009/2017/OPP/Kor ze dne 18.12.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu
č.j. MPO 79314/2017 ze dne 15.12.2017
Stručný obsah stanoviska:
Bez připomínek.

Státní plavební správa – pobočka Přerov
č.j. 4990/PR/17 ze dne 21.12.2017
Stručný obsah stanoviska:
Bez připomínek.

**Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy VIII**
č.j. MZP/2017/570/1207 ze dne 20.12.2017
Stručný obsah stanoviska:
1. Úsek ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek.
2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení bez požadavků na úpravu návrhu.

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj
č.j. SVS/2018/007091-M ze dne 16.1.2018
Stručný obsah stanoviska:
Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
č.j. KHSOC/01208/2017/OC/HOK ze dne 16.1.2018
Stručný obsah stanoviska:
Plochy S201 a S202 – k. ú. Práslavice, orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokality **za podmíněně přípustné** jako lokality pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/437, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).
Vyhodnocení:
Podmínka doplněna do textové části výroku.

**Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů**
č.j. 79829/2017-8201-OUZ-BR ze dne 23.1.2018
Stručný obsah stanoviska:
Do legend koordinačních výkresů zpracovat limit "Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce".
Vyhodnocení:
Doplněno do koordinačního výkresu.

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství**
č.j. KUOK 18550/2018 ze dne 5.2.2018
Stručný obsah stanoviska:
Z hlediska ochrany přírody bez požadavků na úpravu návrhu.
Z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí bez požadavků na úpravu návrhu.
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez požadavků na úpravu návrhu.
Z hlediska lesního hospodářství bez požadavku na úpravu návrhu bez požadavků na úpravu návrhu.
Z hlediska ochrany ovzduší bez požadavků na úpravu návrhu.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů.
Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství**

č.j. KUOK 93002/2018 ze dne 31.8.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

č.j. MPO 62913/2018 ze dne 30.8.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

č.j. 02538/OM/18 ze dne 5.9.2018

Stručný obsah stanoviska:

Upozorňuje na chybné označení lokality Natura 2000. Zakreslená hranice není hranicí Evropsky významné lokality Libavá, ale jedná se o vymezení Ptačí oblasti Libavá.

Ministerstvo životního prostředí

odbor výkonu státní správy VIII

č.j. MZP/2018/570/1110 ze dne 25.9.2018

Stručný obsah stanoviska:

1. Úsek ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek.
2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení bez požadavků na úpravu návrhu.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1) Námitka GasNet s.r.o. doručena dne 17.9.2018

Stručný obsah námítky:

Respektovat ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu u ploch S201 a S202.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Ochranné i bezpečnostní pásmo bude respektováno. Využití předmětných ploch je podmíněno pořízením územní studie. Územní studií bude prověřena možnost zástavby i s ohledem na existující limity. Studie bude projednána s vlastníkem příslušné technické infrastruktury.

2) Námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR doručena dne 5.10.2018

Sdělení. Bez připomínek.

4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky v rámci společného jednání

Připomínka Ředitelství silnic a dálnic č.j. 005241/11300/2015 ze dne 15.7.2015

Sdělení.