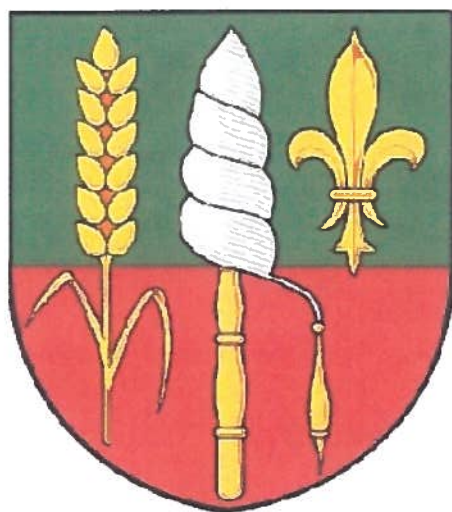


PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBCE PŘÁSLAVICE na období 2018 – 2022



Zpracoval: Ing. Jitka Ivanová
Přáslavice č.p. 218, 783 54 Přáslavice
MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková
Přáslavice č.p. 32, 783 54 Přáslavice

Datum: 11/2018

Schváleno obecním zastupitelstvem dne: 28. 11. 2018, zasedání zastupitelstva obce č. 6/2018

ČÁST A

PROGRAM OBNOVY

VENKOVA

OBCE PŘÁSLAVICE

OBSAH

1. Úvod
2. Analýza současného stavu obce
3. Analýza krajinného rázu, přírodní potenciál
4. Komplexní analýza - silné a slabé stránky obce, problémy, příležitosti
5. Strategie rozvoje obce
6. Program obnovy obce
7. Prezentace zájmů obce Přáslavice
8. Přehled projektů a záměrů obce Přáslavice

Úvod

1.1 Důvody pro zpracování programu obnovy obce

Program obnovy venkova, který se rozvíjí v kontextu regionální politiky České republiky i strukturální politiky EU, je komplexní obnova kulturních, sociálních a hospodářských poměrů v harmonické struktuře osídlení při spojení zájmů ekonomických a ekologických. Dotýká se všech oblastí a to společenského, kulturního, a hospodářského života se zřetelem na šetrný přístup k životnímu prostředí.

Program obnovy obce je úzce spjat se Strategií rozvoje mikroregionu Bystřička, se záměry většího správního celku Města Olomouce a Olomouckého kraje.

Program obnovy venkova (POV) je program vládní, realizován prostřednictvím Olomouckého kraje a samotných obcí, je každoročně novelizován, k obnově venkova přistupuje jako k procesu, který vzniká, utváří a realizuje se především přímo ve vesnici za účasti a podpory obyvatel. Pouze obyvatelé, kteří ve své obci žijí a znají problémy svého každodenního života, jsou také schopni o ní rozhodovat a ve spolupráci s týmem odborníků dotvářet a vylepšovat její prostředí.

Velký důraz je v programu kladen na rozvoj a případně i znovuoobnovení původního bohatého společenského života, ale přitom se nesmí zapomínat ani na zachování tradičního rázu našich vesnic.

Velká pozornost je věnována problematice technického vybavení. Stejně tak je v programu věnováno významné místo zemědělské výrobě a ekologickým problémům.

Program je podpořen tím, že stát nabízí obcím, které jsou schopny formulovat svůj program rozvoje, finanční pomoc na některé akce.

Program obnovy venkova má podnítit obyvatele vesnic a jejich samosprávy k tomu, aby pokud možno vlastními silami o obnovu a rozvoj své obce usilovali. Je určen obcím, které o svou obnovu a rozvoj mají zájem a jsou také ochotny samy pro to něco udělat. A mezi ně obec Přáslavice bezpochyby patří.

Přáslavice mají poměrně zajímavou urbanistickou strukturu, ovlivněnou geomorfologickými podmínkami místa, v němž byly účelově založeny.

Počet obyvatel je od roku 1980 stabilizován. Počet obyvatel obce se pohybuje okolo 1 400 obyvatel. K 1. 1. 2018 je to 1 417 obyvatel. V uplynulých letech došlo k postupnému nárůstu počtu vojáků v místní vojenské posádce, z původních cca 500 po profesionalizaci AČR až na současných cca 1 300. V posádce Přáslavice pracují vojáci z povolání a ostatní zaměstnanci z obce a širokého okolí.

Blízkost velkoměsta Olomouce a vojenská posádka vytváří tlak na obec a okolní obce z hlediska možnosti výstavby nových rodinných domů ale i rozvoj služeb a řemesel.

Územní plán obce Přáslavice a celého katastrálního území vypracovaný Ing. arch. Vladimírem Dijkou, nabytí účinnosti dne 16. 8. 2008, schválený v roce 2008, prochází v současném období změnovým řízením.

Změna územního plánu je zpracovávána na podnět obce, podnět občanů a firmy Flenexa vypracovaná Ing. arch. Josefem Sohrem. Změna reaguje na nové požadavky občanů v rámci rozvoje bydlení a reflektuje také na převody pozemků od AČR do soukromého a obecního vlastnictví

Představitelé obce a její obyvatelé mají snahu zvýšit zájem o bydlení a podnikání v obci a připravit lepší podmínky pro setrvání mladé generace v obci.

1.2 Cíle, které má Program obnovy venkova dosáhnout

Cílem je snaha vytvořit organizační a ekonomické podmínky k podnícení a k podpoře obyvatel venkova a samospráv venkovských obcí, aby se vlastními silami snažili o harmonický rozvoj zdravého životního prostředí, udržování přírodních a kulturních hodnot a rozvoj ekologicky nezávadného hospodářství, jmenovitě o:

- udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj vesnic a venkovských mikroregionů,
- rozvíjení partnerských vztahů mezi venkovem a městy, mezi sousedícími mikroregiony a mezi spřátelenými obcemi v rámci ČR i za hranicemi země,
- rozvoj hospodářství při využívání místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva, tj. rozvoj zemědělského i nezemědělského podnikání, služeb cestovního ruchu apod., rozvoj místního marketingu, klientely a distribučních sítí,
- zachování a obnovu vlastního obrazu vesnic, jejich organického sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, přirozené a jedinečné působivosti v místě a v krajině, obnovu kulturních památek na venkově,
- úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí a dopravní vybavenosti,
- udržení, obnovu a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu zemědělsky využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití půdního fondu při zachování a rozvíjení jeho přírodní, obytné a estetické hodnoty.

Hlavním cílem Programu obnovy venkova obce Přáslavice je:

- trvale udržitelný rozvoj zastavěného i volného území obce,
- dosažení prosperity obce při zachování kvality životního prostředí.

K prostředkům pro dosažení tohoto cíle patří:

- stabilizace a růst počtu obyvatel vytvořením dobrých podmínek pro setrvání mladých rodin v obci - možnost výstavby domů a bytů pro rodiny a nájemního bydlení a kulturního, sportovního a společenského vyžití v obci,
- obnova a výstavba občanské vybavenosti,
- zlepšení prostředí obce,
- zvýšení povědomí o historii a kultuře obce i regionu a zlepšení vztahu k rodnému místu,
- podpora cestovního ruchu,
- podpora ekologického hospodaření na zemědělské půdě,
- podpora drobného podnikání a tradičních řemesel,
- obnova kulturních tradic a vytváření nových,
- péče o okolní krajinu, především v části intenzivně zemědělsky obdělávané,
- podpora vzájemné spolupráce obcí v rámci Mikroregionu Bystřička.

1.3 Použité podklady, dokumentace

- POV navazuje na program obnovy vesnice, vydaný vládou České republiky dne 29. května 1991.
- Program obnovy a rozvoje venkova v roce 2015, ze dne 26. 11. 2014.
- Programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020, schválená Evropskou komisí dne 26. 5. 2015.
- Usnesení vlády České republiky ze dne 11. listopadu 1998 č. 730, kterým byl novelizován Program obnovy venkova,
- „Koncepci zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje pro léta 2006 – 2012“, schválenou usnesením Rady Olomouckého kraje UR/25/73/2005 ze dne 24. 11. 2005.
- Územní plán obce Přáslavice vypracovaný Ing. arch. Vladimírem Dujkou, nabytí účinnosti dne 16. 8. 2008.
- Rozpočtový výhled obce Přáslavice na léta 2018 – 2022.
- Mapa stabilního katastru z r. 1834 (Zemský archiv v Brně).
- Indikační skice z roku 1834 (Zemský archiv v Brně).
- Vlastivěda moravská - okres Olomoucký.
- Turistický průvodce po Olomoucku.
- Program obnovy vesnice Přáslavice z roku 1996 - zpracovala Ing. arch. Božena Šnyrchová.
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2004 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský.
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2008 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský.
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2012 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský.
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2014 - zpracoval Ing. Čestmír Rochovanský.
- Program obnovy venkova Obce Přáslavice z roku 2018 - zpracovala Ing. Jitka Ivanová a MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková.

2. Analýza současného stavu obce

2.1 Charakteristika obce

Obec Práslavice se rozprostírá na mírně zvlněné rovině podél silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou. Zeměpisně zasahuje na východní okraj hanácké pánve části Hornomoravského úvalu. Nadmořská výška je v rozmezí 300 - 318 m. n. m.

Práslavice se řadí mezi vesnice návesního typu. Součástí je dále osada Kocourovce a samoty Sušírna a Pod Skalou.

Zástavba je převážně dvoupodlažní se sedlovou střechou. Obec je zemědělského charakteru, největší zastoupení vykazuje rostlinná výroba, v malé míře je zastoupena výroba živočišná.

Hlavní vliv na utváření vesnice měly terénní podmínky, jak pokud se týče jejího situování, tak i dispozice. Neopomenutelným vlivem jsou poměry politické a hospodářské.

Nejstarší část obce je prostor návsi, dále prostor kolem silnice I. tř., procházející ve směru východ - západ. Další rozvoj zástavby probíhal souběžně s návší, nové lokality, Sídliště a Vilky, vznikaly v prostorách záhumenků v padesátých letech minulého století. V současnosti probíhá výstavba především v prostoru za Vilkami – Vilky II, a byla dokončena výstavba řadových rodinných domů v prostoru pod obcí kolem krajské komunikace III. třídy.

Z hlediska typologie realizovaných objektů se jedná o pomoravsko-panonský typ domu, jenž byl dle údajů z vykopávek v okolí obce ve starší vrstvě přízemní, hliněný, s valbovou střechou krytou doškem, trojdílného komorového půdorysu, s dvoutopenišťovým systémem - s pecí a kamny v jizbě a ohništěm v síni. Zástavba je řazena převážně okapově.

V mladší vrstvě se jedná o dům z nepálených nebo pálených cihel se zvýšeným podstřeším. Sedlová střecha je kryta taškami nebo břidlicí.

Tradiční dům má trojdílný komorový půdorys, v jizbě kamna, v síni (černé kuchyni) sporák. Zástavba je řazena okapově.

Postupným vývojem a ne vždy kvalitní přestavbou došlo téměř u všech objektů k výrazné změně vnějšího vzhledu, jako výrazný původní znak tohoto regionu zůstává zvýšené podstřeší.

Sídlo má funkci obytnou se základním občanským vybavením v centru obce.

Zemědělská výroba byla soustředěna ve výrobním areálu v severní části obce, při slučování obcí v 80. letech byl tento areál opuštěn a zemědělská velkovýroba přestěhována do Velké Bystřice.

V současnosti je bývalý areál JZD již majetkoprávně vypořádán a nový majitel zde podniká v oblasti sběr a recyklace odpadů, oblasti služeb a drobné výroby. Postupně areál představuje na jeden podnikatelský objekt, ve kterém sídlí více podnikatelů. V osadě Kocourovce byla vybudována v průběhu let 2017 - 2018 drobná strojírenská výroba na CNC strojích a místní obyvatelé tak získávají možnost uplatnění v technických kvalifikovaných profesích.

Drobné provozovny soukromých podnikatelů jsou převážně v obytné zóně.

Pro rozvoj obce je v návrhovém období možno využít volné plochy uvnitř zastavěného území, z části je nutno uvažovat i se zábořem ZPF.

2.2 Demografický potenciál

Vývoj počtu obyvatel obce Přáslavice

rok	1900	1910	1921	1930	1946	1950	1980	1991	2001	2002	2003
obyvatel	1139	1162	1139	1186	1001	1267	1195	1195	1277	1278	1299

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
obyvatel	1287	1280	1305	1301	1321	1356	1344	1353	1361	1367	1389

Výhledový počet obyvatel k r. 2022 je územním plánem obce navržen na 1 500 obyvatel. Výhledově do roku 2035 se předpokládá 1 800 obyvatel.

Tak jako celá ČR, tak i obyvatelstvo obce Přáslavice stárne. Ubývá počet nově narozených dětí a přibývá počet důchodců.

Základní demografické údaje o obyvatelstvu.

Věkové složení obyvatelstva obce Přáslavice

rok	celkem	0-14	muži 15-59	ženy 15-59	muži 60-	ženy 60-
2001	1277	241	410	417	85	124
2004	1287	224	425	415	88	135
2006	1305	202	423	435	109	136
2009	1356	197	436	451	121	151
2010	1344	197	433	440	121	153
2011	1353	189	437	433	127	167
2012	1361	188	415	412	152	194
2013	1368	188	418	415	150	197
2014	1389	186	444	421	148	190
2015	1393	185	446	401	152	209
2016	1410	199	448	405	154	204
2017	1424	197	447	420	155	205
2018	1417	203	442	413	157	202

v procentech

rok	0-14	produkt. věk	poprodukt. věk
2001	18,87	64,76	16,36
2004	17,54	65,27	17,32
2006	15,47	65,74	18,79
2009	14,59	65,41	20,00
2010	14,65	64,95	20,24
2011	13,97	64,30	21,73
2012	13,81	60,77	25,42
2013	13,61	60,99	25,40
2014	13,40	62,30	24,30

2015	13,28	60,80	25,92
2016	14,11	60,50	25,39
2017	13,83	60,88	25,29
2018	14,32	60,34	25,34

2.3 Ekonomický potenciál

Zemědělská výroba

Svou polohou je obec předurčena k tomu, že hlavní výrobní zaměření je zemědělská výroba. Převažuje výroba rostlinná a domácí hospodářství.

Průmyslová výroba

V osadě Kocourovce byla vybudována v průběhu let 2017-2018 drobná strojírenská výroba na CNC strojích a místní obyvatelé tak získávají možnost uplatnění v technických kvalifikovaných profesích. Dále došlo k přebudování bývalého vojenského objektu v oblasti Suširna na kompostárnu a drobnou výrobu.

Největším zaměstnavatelem v obci je Armáda České republiky, která zde má v severovýchodní části katastru obce Přáslavice u osady Kocourovce svoji posádku.

Obyvatelé vyjíždějí za prací převážně do Olomouce a do Hluboček a Mariánského Údolí.

2.4 Společensko - kulturní potenciál

Historický vývoj Přáslavic

Vlastivěda Moravská:

Podle listiny biskupa Jindřicha Zdíka patřila vesnice již v roce 1131 ke kostelu sv. Václava v Olomouci a sloužila jako stolní (mensální) statek k výživě biskupa olomouckého.

Některou část vesnice udíleli biskupové mužům o ně zasloužilým v léno, zavazující ji přísahou k rozličným službám, zvláště vojenským.

Zvláštní postavení ve správě obce mívali takzvaní fojtové. V 1. polovině 19. století byly Přáslavice postiženy velkými požáry, zvláště v r. 1825, 1827 a 1828, kdy větší část vesnice lehla popelem.

V roce 1837 bylo v Přáslavicích 98 domů se 690 obyvateli a školou. Kocourovce byl vystavěn v roce 1799 na místě vykloučeného lesa.

Vesnice i osada Kocourovce mají podobu újezdu s domy, těsně vedle sebe stojícími s průčelím do ulice. Pečeť obecní má uprostřed obraz kolovratu a okolo něho nápis latinský:

„SIGILLIUM PRZASLAWICENSE“

Historický místopis obce Přáslavice:

Přáslavice s osadou Kocourovce leží asi 12 km východně od Olomouce v nadmořské výšce 300 m. n. m. až 318 m. n. m. Katastr obce je zvlněný.

Půdorys obce i osady má ráz újezdu.

Části obce jsou Dolní konec, Hliník, Stádlo, Sídliště, Vilky dále osada Kocourovce a patří sem i 2 samoty Suširna a Pod Skalou. Škola zde byla již v r. 1834. Na návsi stojí kaple sv. Rocha, postavená v r. 1768.

Kocourovce má svou kapli P. Marie Lurdské, postavené asi v r. 1871.

V přáslavické kapli byla umístěna gotická madona z konce 16. století, lidová řezbářská práce.

Jádrem obce Přáslavice je náves, která vznikla řazením zemědělských usedlostí podél komunikace. Má zhruba trojúhelníkový půdorys, směr hlavní osy východ - západ. Malorolnické usedlosti byly situovány na vedlejších cestách a domky bezzemků (Hliník) tvoří kompaktní čtvrť obce, přilehlou k SV části návsi.

V poválečné době (50. – 60. léta) došlo k výstavbě nového sídliště čtyřbytových dvoupodlažních domů, které sloužily pro potřebu vojáků z povolání vojenského útvaru za Kocourovcem.

Toto sídliště leží na východním okraji zastavěné části obce. Poslední lokalitou výstavby rodinných domů je místní část Vilky. V současnosti vzniká lokalita Vilky II a je již dokončena výstavba řadových rodinných domů kolem krajské komunikace III. třídy pod obcí.

Hlavní objekty občanského vybavení byly a jsou situovány v prostoru návsi.

Jedná se o objekt kaple sv. Rocha z r. 1768, objekt základní školy, přestavěné a zrekonstruované v r. 1981, budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici, objekt pošty, provozovny smíšeného zboží, restaurace atd.

Prostor návsi byl nově v letech 2014 a 2015 zcela rekonstruován v rámci projektu Centrum obce - odpočívková zóna Přáslavice. Prostor doplňuje zeleň, dává jí charakter malebnosti a vhodně dotváří kulisu mezi komunikací a frontou obytných objektů. Masarykova lipová alej včetně Lípy svobody v dolní části obce, vysázená v roce 1916 – 1919 byla vlivem více faktorů ve velmi špatném stavu a musela být vykácena v roce 2004. V roce 2005 byla znovu vysazena a jako poslední byla 11. 11. 2005 vysazena v místě u pomníku Lípa svobody.

Objekty v prostoru návsi postupně měnili svůj původní ráz. Charakteristická přízemní zástavba usedlostí se sýpkami na půdách byla změněna na dvoupodlažní budovy. Pás nízkých oken nad okny přízemí, který zde vynikal z prostorů sýpek, byl zrušen. Sýpky byly nahrazeny prostory pro bydlení s velkými okny.

Střechy objektů jsou tradičně sedlové. Na území obce je zachovaných několik objektů starých stodol při záhumních cestách. Tyto objekty svým charakterem (řádkované kamenné zdivo, tašková krytina střech) mohou být zařazeny mezi esteticky hodnotné objekty.

2.5 Centrální zóna, bydlení, občanské vybavení

Centrální zóna

- A. Vytváří nezaměnitelný obraz sídla, slouží především k umístění veřejných a reprezentačních budov, které uspokojují potřeby občanů a návštěvníků obce. Nelze zde

umísťovat stavby a zařízení s potenciálním nebezpečím vysoké zátěže na životní prostředí, s vysokou frekvencí obsluhy a náročnou obsluhou.

- B. Funkční využití
Dominantní veřejné vybavení - správa, kultura, obchod a služby v kombinaci s bydlením.
- C. Vymezena je prostorem návsi.
- D. Zahrnuje stavebně stabilizované plochy obce.
- E. Dosavadní trendy rozvoje
Vlivem geomorfologických podmínek a z nich plynoucího nedostatku rozvojových ploch zůstalo centrum obce zachované ve své původní urbanistické struktuře.
- F. Koncepce rozvoje
Zachovat stávající urbanistickou strukturu, nenarušit sevřenost zástavby a dotvářet ji. Výhledově otevřít dolní konec návsi, v prostoru za kaplí sv. Rocha, který byl v 17. století (za Marie Terezie) zastavěn. Udržovat a všemi prostředky podporovat trvalé bydlení. Problematiku obce řešit komplexně

Plochy pro bydlení

Zabírají převážnou část zastavěného území obce. Stávající zástavba je ve svém rozsahu a podobě respektována, nová výstavba je navržena v prolukách jako jednotlivá staveniště nebo jako lokality převážně v rámci zastavěného území nebo v návaznosti na něj. Nový územní plán obce a celého katastrálního území, umožňuje další výstavbu rodinných a bytových domů a také objektů drobné výroby a služeb také v nových návrhových územích obce.

- A. Zóna bydlení slouží pro obytné budovy a uspokojování základních potřeb obyvatel. Zástavba musí odpovídat sociálním a kulturním potřebám obyvatel a nesmí vytvářet nebezpečí ani zátěž pro životní prostředí.
- B. Funkční využití: Dominantní - objekty pro bydlení:
 - a) v rodinných domech,
 - b) v bytových domech.
- C. Doplnující ustanovení:
V zóně pro bydlení je dovoleno - kromě objektů pro bydlení stavět i objekty pro základní občanskou vybavenost sloužící obsluze území a drobné stavby jako doplněk bytových objektů.
V obytné zóně nesmí být zřizovány kapacitní objekty pro živočišnou výrobu, kapacitní výrobní a skladovací objekty, objekty výrobních služeb a objekty občanského vybavení s velkou kapacitou a velkými nároky na obsluhu.
- D. Zahrnuje:
 - stabilizované plochy
 - drtivá většina stávajících ploch pro bydlení

- nestabilizované plochy
- většinou shluky bytového fondu bez dostatečných pozemků

E. Dosavadní trendy rozvoje

V obci značně převažuje poptávka po plochách obytné zástavby nad nabídkou. Všechny navrhované plochy pro bydlení jsou v majetku soukromých osob. Obytná zástavba je rozvíjena především na východním až jihovýchodním okraji zastavěné části.

F. Koncepce rozvoje

V novém územním plánu jsou nové plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů a ubytoven i s následnou infrastrukturou.

Občanská vybavenost

A. Školství

- Základní škola - rekonstruovaný objekt v r. 1981, kapacita 130 dětí situován na návsi.
- Školní družina - v ZŠ, kapacita 30 dětí.
- Školní jídelna - v budově obecního úřadu, kapacita do 250 jídel.
- Mateřská škola – vznikla rekonstrukcí bytového domu na sídlišti, postavena v r. 1958, kapacita 32 dětí. Kapacita nedostačuje na současné potřeby, rozšíření kapacity bylo provedeno úpravou prostor v základní škole o 40 dětí. Celkem 72 dětí.

B. Kultura a osvěta

- Knihovna - v objektu obecního úřadu - náves Přáslavice.
- Kaple sv. Rocha - náves Přáslavice.
- Kaple P. Marie Lurdské – Kocourovec.
- Víceúčelové centrum obce - náves Přáslavice.

Víceúčelové centrum tvoří malý společenský sál a zasedací místnost - vybudované v roce 2003 v budově obecního úřadu na místě bývalého kina, a velký společenský sál vybudovaný v roce 2009 za přispění fondů EU. Jedná se o víceúčelové zařízení sloužící pro kulturu, tělovýchovu a sport. V dopoledních hodinách využíváno školou a školkou. Pravidelně zde probíhá cvičení místních organizací sokola, fotbalového klubu, seniorů a dalších občanů obce. Nárazově, na základě ročního plánu zde probíhá zasedání zastupitelstva obce a další různá společenská činnost (plesy, zábavy, večírky, výstavy, svatby atd.), pořádají se zde akce kulturního charakteru a osvěty.

C. Tělovýchova a sport

- Sportovní areál – hřiště na velkou kopanou, malou kopanou, zpevněná plocha na tenis, volejbal, košíkovou, nohejbal, florbal apod. Je vybaven šatnami a restaurací „Bumbálka“. Jako dominantu obce je zde rozhledna „Božka“, vybudovaná v roce 2009 za podpory fondů EU. Prostory rozhledny slouží obdobně jako budova restaurace a šaten, jako zázemí fotbalovému klubu a dalších uživatelů sportovního areálu.
- Venkovní sportovní plocha v ZŠ – zajišťuje potřeby ZŠ.
- Společenský sál - uvedeno již pod odstavcem B.
- Posilovna - vybudovaná na sídlišti ve sklepních prostorách Domu služeb v roce 2004.

- Hasičská zbrojnice - rekonstruovaná v roce 1999.

D. Zdravotnictví

- Zdravotní středisko – ordinace praktického a dětského lékaře postavena v roce 2006 v domově pro seniory. Ordinace zubního lékaře je umístěna v prostorách bytového domu č. p. 253, v roce 2007 byla celkově rekonstruována.

E. Sociální péče

- V roce 2006 byl postaven v dolní části sídliště dům pro seniory, který má kapacitu 25 malometrážních bytů, z toho 4 byty upravitelné pro osoby zdravotně postižené. Dále společnou zasedací místnost, výtah, zdravotní středisko a v případě zájmu a možností obce zde může být zřízena stálá zdravotní péče.
- V roce 2010 byl zřízen dětský koutek Motýlek v budově č. p. 142. V roce 2014 byla dobudována druhá část nemovitosti a v současnosti zde vzniká muzeum Obce Přáslavice a naši senioři zde mají svoji klubovnu.

J. Administrativa

- Obecní úřad - budova v prostoru návsi, byla provedena rekonstrukce v roce 2009.
- Pošta - v budově obecního úřadu v prostoru návsi – rekonstrukce v roce 2017.

2.6 Technická infrastruktura

Vodovod - obec Přáslavice je napojena na městský vodovod, vodovodní síť pokrývá téměř celé zastavěné území obce, osada Kocourovce je zásobena ze soukromého vrtu p. Lammela, majitele motelu Lammel, na městský vodovod napojena není.

Kanalizace – v obci Přáslavice byla ČOV Přáslavice postavena a dána do provozu v roce 1998, jednotná kanalizace včetně čerpací stanice Stádlo a čerpací stanice u ČOV byla vybudována v roce 2001. Veškerá kanalizace byla zaměřena a monitorována v roce 2013. V roce 2014 bylo na kanalizaci vydáno náhradní kolaudační rozhodnutí. V roce 2017 byla rekonstruována kanalizace v části Hliník. V roce 2018 dochází k rozšíření vodovodní sítě v prostoru „Za Kadlčíkovým“.

V roce 2017 proběhla generální oprava vodovodního řadu v prostorách obytné zóny na sídlišti.

V osadě Kocourovce byla vybudována oddělená kanalizace včetně ČOV v roce 1996. V roce 2012 proběhla modernizace a intenzifikace ČOV Přáslavice a v roce rok 2014 proběhla modernizace a intenzifikace ČOV Kocourovce.

El. energie - stav sítě VN, NN i trafostanic je vyhovující, o zásadní rekonstrukci se neuvažuje.

Plynovod - je vybudován v celé obci i v osadě Kocourovce.

Komunikace – páteřní komunikace v obci jsou vybudovány. V roce 2002 byla opravena krajská komunikace probíhající návsí. Ve stejném roce byly zpevněny polní cesty Za Humny. V roce 2014 - 2016 proběhla rekonstrukce komunikace uprostřed obce na návsi a v lokalitě „Pařížská“ a byl položen nový koberec.

V roce 2017 proběhla celková rekonstrukce sítí a povrchů v lokalitě Hliník a dále v letech 2017 - 2018 proběhla celková rekonstrukce sítí a povrchů komunikací v celé obytné zóně Sídliště. Došlo k položení nového koberce, kompletní rekonstrukci chodníků, zřízení nových parkovacích míst a vybudování bezpečnostních retardérů.

V roce 2009 byla vybudována za pomoci fondů EU cyklostezka spojující obec Přáslavice přes Velkou Bystřici s Olomoucí a přes osadu Kocourovce a obec Daskabát a Velký Újezd s Lipníkem nad Bečvou. Cyklostezka zajistila bezpečnější spojení mezi obcí a okolím a současně umožňuje bezmotorové spojení s okolními obcemi a městy.

V roce 2018 byla vybudována nová trasa cyklostezky spojující 2 obce mikroregionu a to Přáslavice a Doloplazy a výrazně tak zkrátila spojení pro zdejší obyvatele.

Postupně dochází k rekonstrukci všech chodníků v obci. V prostorách plánované nové zástavby je nutno vybudovat obslužné komunikace a chodníky.

2.7 Prostorové kvality zástavby

Historicko-urbanistická analýza Přáslavic

Obec je písemně dokumentována poprvé ve 12. století. Jádrem obce Přáslavice je náves, která vznikla řazením zemědělských usedlostí podél komunikace. Má zhruba trojúhelníkový půdorys, směr hlavní osy východ - západ. Malorolnické usedlosti byly situovány na vedlejších cestách a domky bezzemků (Hliník) tvoří kompaktní čtvrť obce, přilehlou k SV části návsi.

Historický vývoj růstu obce je dokumentován i mapou stabilního katastru z 30. let 19. století. Porovnáním mapy stabilního katastru se současným stavem zjišťujeme, že značná část usedlostí v prostoru návsi se zachovala ve své půdorysné podobě zachycené v 19. století.

20. století znamená rozšíření původní vesnice do záhumenních prostor, vznikla nová řada domů kolem komunikace Olomouc – Lipník nad Bečvou, v poválečné době (50. – 60. léta) došlo k výstavbě nového sídliště - čtyřbytových dvoupodlažních domů, které sloužily pro potřebu vojáků z povolání vojenského útvaru v Kocourovci. V současnosti po provedení profesionality armády a značném snížení počtů zaměstnanců AČR slouží pro ubytování obyvatel obce.

Přibližně ve stejnou dobu probíhala také hlavní výstavba rodinných domů na Vilkách u hřiště.

Od této doby probíhala výstavba v obci jen ojediněle v místech proluk a opravy stávající výstavby. Další rozvoj obce je řešen novým územním plánem schváleným v roce 2008.

V roce 2010 až 2012 započala výstavba rodinných domků v nově navržených prostorách pro výstavbu. Jedná se o prostor Vilky II a prostor kolem krajské komunikace pod dolní částí obce.

Nemovité kulturní památky

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou tyto kulturní památky:

- Boží muka na západním okraji obce u silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou.
- Boží muka v polích jižně od obce při bývalé polní cestě ze Svěsedlic do Kocourovce, tyto leží na katastru obce Svěsedlice.

Ostatní kulturní památky

- Kaple sv. Rocha na návsi.
- Kamenný kříž před kaplí sv. Rocha.
- Kamenný kříž za obcí v polích, u silnice do Olomouce.
- Kamenný kříž na návsi.
- Zvonice církve československé husitské a pomníky obětem 1. a 2. světové války a obětem současných mírových misí, tyto stavby tvoří společný areál uprostřed návsi.
- Kaple Panny Marie Lurdské na Kocourovci.
- Kamenný kříž před kaplí Panny Marie Lurdské.

2.8 Archeologické lokality

Na území katastru obce jsou evidovány lokality s významnými archeologickými nálezy. Celé území katastru je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. (Zákon č. 20/87 o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů) a z tohoto faktu vyplývající zákonné oznamovací povinnosti v případě zemních zásahů do terénu.

1. Díly pod dědinou a U přáslavického kříže

střední - mladší doba bronzová, doba železná

Rozsáhlé sídliště ze střední doby bronzové (lužická kultura) a doby halštatské (plátěnická kultura).

V roce 1959 narušil výkop vodovodního potrubí 4 jámy lužické kultury po pravé straně silnice Přáslavice - Olomouc. Při záchranném archeologickém výzkumu ÚAPPOL v r. 1995 na stavbě dálničního přivaděče vlevo od silnice do Olomouce objeveno rozsáhlé sídliště ohrazené mělkým příkopem menších rozměrů, desítky sídlištních jam a půdorysy kůlových i žlábkem vymezených nadzemních konstrukcí. Uloženo muzeum Olomouc a ÚAPPOL.

2. Kousky a kukličky

latény

Při odhumusování pro potřeby stavby přáslavického přivaděče dálnice D 35 nalezeno na podzim r. 1995 nad levým břehem Přáslavické svodnice osídlení z doby laténské (polozemnice).

3. Padělky

popelnicová pole

Starší prameny uvádí žárové pohřebiště slezské kultury objevené při rogování chmelnice u vsi a jižně od obce. Narušené popelnicové hroby v jamách obsahovaly mezi nádobami i bronzovou jehlici.

Uloženo v muzeu v Olomouci.

4. Přáslavice Kocourovce - Na Širokém kultura s lineární keramikou

V rámci výstavby dálnice D 35 prozkoumána v letech 1994 - 5 mezi obcí Přáslavice a Kocourovcem, blíže osady Kocourovce část (asi 2 ha) velkého sídliště kultury s lineární keramikou (cca 500 objektů, 12 půdorysů dlouhých křivých domů, asi 25 pecí atd.)

2.9 Současný obraz sídla

Obec se rozprostírá na mírně zvlněné rovině podél silnice Olomouc – Lipník nad Bečvou a poblíž dálnice R 35. Zeměpisně zasahuje východní okraj hanácké pánve části Hornomoravského úvalu. Nadmořská výška je v rozmezí 300 - 318 m. n. m.

Obec se řadí mezi vesnice návesního typu. Zástavba je převážně dvoupodlažní se sedlovou střechou, výhledová výstavba bude odpovídat tomuto charakteru.

3. Analýza krajinného rázu, přírodní potenciál

3.1. Přírodní a klimatické podmínky

Území se nachází v pahorkatinám, mírně teplém a mírně vlhkém klimatickém okrsku B3 s mírnou zimou a v mírně teplém a vlhkém vrchovinném okrsku B5. V klimatu se výrazně uplatňují jednak terénní poměry, zejména značný rozsah nadmořských výšek (260 – 640 m) při malé horizontální vzdálenosti, jednak okolnost, že území je na hranici styku dvou oblastí, jejichž klima je ovlivněno rozložením pevniny a moří v Evropě. Od jihu od údolí řeky Moravy sem proniká vliv teplého a suššího klimatu od Jadrana a ze severu sem proniká vliv chladnějšího podnebí z Baltu. Hranice těchto oblastí je přibližně na rozhraní přechodu jižních a západních svahů Oderských vrchů do zvlněné náhorní plošiny. Vliv teplého klimatu je zvýrazněn prudkými, jižně exponovanými svahy a nízkou nadmořskou výškou úpatí svahů, naopak vliv chladnějšího klimatu je zvýrazňován vyšší nadmořskou výškou náhorních plošin. Průměrná roční teplota v území se pohybuje podle nadmořských výšek v rozpětí 6,5 - 8,0 °C, rozpětí srážek je 650 - 800 mm. Z hlediska Langova dešťového faktoru převažuje v území oblast humidní a semihumidní s malými zlomky oblasti perhumidní v nejvyšších polohách.

3.2 Geologie a geomorfologie

Geologické podloží je tvořeno převážně spodnokarbonskými drobami a břidlicemi, v jižní části i sprašovými překryvy, tvořícími víceméně příměs než samostatné překryvy.

Matečná hornina spolu s podnebím vedla ke vzniku hemioligotrofních, mezotrofních, místy i eutrofních hnědých lesních půd různé hloubky a skeletnatosti, illimerizovaných půd, pseudoglejů a glejů. Mimo les je převážně hnědozem. V nivách toků se v různé míře vyskytuje nivní půda.

Všechny toky pramenící nebo protékající územím se vlévají do řeky Moravy patřící do úmoří Černého moře. Území se nachází v bezprostřední blízkosti rozhraní úmoří Černého a Baltského moře (pramen Odry u Kozlova).

3.3 Popis aktuálního stavu krajiny

Přibližně jednu třetinu území zabírá les tvořící v severní a západní polovině souvislý komplex s enklávami bezlesí (louky, pastviny, lady, vojenská střelnice). Zhruba polovinu lesa tvoří stanovištně s nepůvodními porosty s převahou smrku, modřínu, borovice, klasifikovaná bez ohledu na věk stupněm stability 3. Do stupně 4, který má dosti velké plošné zastoupení, byly řazeny porosty funkčně zralé - tj. zhruba od věku 40 let. Přitom byl brán ohled na skutečný vzrůst a stav porostu, takže některé segmenty s tímto stupněm mají věk nižší. I 5. stupeň má poměrně dobré zastoupení. Nachází se v naprosté většině v kategorii lesa ochranného z důvodu účelové činnosti (hospodářská, soubor 04) a je poškozován úlety střel. Některé porosty, respektive dřeviny, jsou zčásti výmladkového původu. Tato skutečnost však má na ekologickou stabilitu minimální vliv, protože organismy vázané na konkrétní dřeviny nejsou jejich výmladkovým původem prakticky nijak ovlivněny.

Bezlesí je tvořeno převážně orným polem (stupeň 1), méně již pastvinami (stupeň 2, severně a východně od Daskabátu) a loukami. V areálu VVP jsou velké plochy pro výcvik vojsk mající charakter silněji ovlivněné lady (stupeň 2). Přes silný antropogenní vliv, nebo spíše právě pro jeho charakter, se na těchto plochách vyskytuje *Iris sibirica*. Mimo VVP existují lady ve zlomcích v okolí osad a podél některých toků. Mimo intravilán osad se nachází u vojenského objektu poblíž Mrskles několik rybníčků s nezpevněnými břehy a místy i přechodovým polem, které slouží jako pohotovostní požární nádrže (stupeň 3).

Nivy většiny toků jsou tvořeny zpustlými loukami a zarůstají lesem (stupeň 3). Potok Vrtůvka není regulován a tvoří tak výrazný krajinný prvek. Všechny ostatní toky v zemědělské krajině jsou regulovány.

U cesty z Mrskles na Libavou je u vstupní závory řízená skládka (stupeň 0).

Jižně od obce je od roku 2002 postavena dálnice Brno - Ostrava, která vlastním tělesem a spoustou nadjezdů, podjezdů, usazovacími nádržemi a dalšími objekty naprosto změnila tuto část katastru obce. Otevřením dálnice se značně ulevilo občanům v obci Přáslavice i v osadě Kocourovce snížením provozu.

Ekologická stabilita území je snížena:

- intenzivní zemědělskou velkovýrobou na velkoplošných celcích,
- zastavěním části území,
- rozsáhlým výskytem stanoviště nepůvodních dřevin,
- intenzivním výcvikem vojsk,
- provozovanou skládkou v KÚ Mrsklesy,
- provozem dálnice a mezinárodní komunikace z Olomouce do Ostravy,
- imisním zatížením - pásmo ohrožení D.

3.4 Kvalita životního prostředí, chráněná území přírody, územní systém ekologické stability

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrodu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Kolektivizace a industrializace zemědělství přinesla řadu negativních jevů.

V důsledku scelení pozemků a odstranění terénních překážek dochází k rozsáhlé větrné i vodní erozi na exponovaných svazích.

Mezi zdroje znečištění vodních toků patří divoké skládky, úniky ropných látek a splachy posypových solí ze silnic.

V zimním období je po zavedení plynofikace mírně typické znečištění ovzduší z lokálních topenišť, vzhledem k dobře provětrávanému terénu není neúnosné.

Významné krajinné prvky (VKP)

1. Niva potoka Vrtůvky a jejího severního přítoku se dvěma rybníčky i s přilehlou katénou po obou stranách až po orné pole, cvičiště nebo vojenskou zástavbu (Kasárna).
2. Katéna bezejmenného jižního přítoku Vrtůvky.

Návrh územního systému ekologické stability (podrobně řeší návrh územního plánu obce)

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí „trvale udržitelný život“.

Plochy zařazené do územního systému ekologické stability se nazývají biocentra a linie, které je propojují, jsou biokoridory. Takto vytvořená síť funguje podle náročnosti druhů na velikost území v několika úrovních - lokální, regionální a nadregionální.

Biocentra a biokoridory

Vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, nýbrž podporování jejich přirozeného vývoje.

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V roce 2003 a 2004 byla na základě plánu ozelenění obce zahájena rozsáhlá výsadba dřevin v uvnitř i v okolí obce. Jedná se o novou výsadbu páteřní komunikace v obci, náhradu stromů Masarykovy lipové aleje a obnovení výsadby podél polních cest, včetně obnovy již zrušených polních cest. Tato masivní výsadba probíhala až do roku 2008.

V roce 2013 a 2014 proběhla dosadba dřevin v dolní části obce kolem nových chodníků a prostoru před Langerovým a na Sídlišti kolem provizorních parkovacích stání.

4. Komplexní analýza - silné a slabé stránky obce, problémy, příležitosti

4.1 Jevy prostorově funkční

A. Silné stránky:

- pozoruhodná urbanistická struktura obce, zajímavý centrální prostor,
- budova obecního úřadu a pošty, školy, hasičské zbrojnice, hospoda a obchod jako komplex budov na návsi,
- pěkný sportovní areál s rozhlednou a ozeleněním,
- pěkný stav středu obce, nově vybudovaná kašna a okolí v roce 2014,
- zajímavé památkové chráněné objekty,
- platný územní plán obce, umožňuje novou výstavbu v obci a možnost rozvoje živností a drobné výroby,
- postupné řešení využití areálu bývalého JZD.

B. Slabé stránky:

- špatný stav některých usedlostí nebo RD,
- veškeré rozvojové plochy bydlení, živností a služeb jsou v majetku soukromých osob.

C. Příležitosti:

- zázemí pro sportovní, kulturní a společenské vyžití,
- zázemí pro celoživotní vzdělávání a zájmové aktivity,
- upravené veřejné prostranství – další výsadba zeleně v obci,
- vycházková zóna, obnova studánky Sušírna,
- zázemí pro komunitní život v přírodě - naučná stezka Vrtov,
- veřejná zeleň - obnova ovocných i lesních alejí,
- možnosti nájemního bydlení a ubytování - obecní sídliště,
- lékařská péče.

D. Problémy:

- nedostatek finančních prostředků na záchranu a zachování tradičních hodnot.

4.2 Jevy fyzicko-technické

A. Silné stránky:

- blízkost větších sídel (Olomouc, Hlubočky, Lipník).

B. Slabé stránky:

- možnost další výstavby a rozvoje obce je omezena kapacitou ČOV a možností napojení na inženýrské sítě.

C. Příležitosti:

- doplnění chybějící technické vybavenosti.

D. Problémy:

- finanční prostředky.

4.3 Jevy sociální

A. Silné stránky:

B. Slabé stránky:

- nedochování původních tradic venkova.

C. Příležitosti:

- obnovení tradic místního regionu,
- zlepšení osvětové práce v obci,
- podpora ZŠ, MŠ, dobrovolných hasičů, fotbalového klubu.

D. Problémy:

- menší zájem obyvatel o veřejné věci.

5. Strategie rozvoje obce

Program obnovy vesnice v kontextu se zpracovanou územně plánovací dokumentací.

Obec má zpracovaný územní plán. Koncepce rozvoje obce vychází ze zásad tzv. trvale udržitelného rozvoje - hlavní snahou koncepčního přístupu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele, aniž by byly narušeny historické hodnoty, zanechané předešlými generacemi.

Územní plán obce navrhuje:

V urbanizované (zastavěné a zastavitelné) části:

- udržování centrálního prostoru obce při zachování historických hodnot,
- nové plochy pro bydlení,
- vybudování ploch a infrastruktury pro komunitní život (hřiště pro všechny věkové kategorie, místa pro setkávání a sdílení zkušeností),
- doplnění technické infrastruktury.

V neurbanizované (nezastavitelné) části:

- územní systém ekologické stability,
- ochranu přírodních zdrojů (přizpůsobení hospodaření přírodním podmínkám),
- přiměřené využití rekreačního potenciálu krajiny v okolí obce.

Celková urbanistická koncepce vychází:

- ze širších regionálních vazeb,
- z demografického, ekonomického a kulturního potenciálu obce,
- ze stávající organizace obce, dané historickým vývojem urbanistické struktury
- z přírodních podmínek.

V prostorovém uspořádání respektuje územní plán kvality, vzniklé historickým vývojem (zachovaná základní sídelní struktura).

6. Program obnovy obce

Akce, navržené do programu obnovy vesnice jsou rozděleny do následujících skupin:

1. vzdělávání, kulturní a společenské akce,
2. rozvoj hospodářství obce,
3. zachování, obnova a údržba venkovské zástavby,
4. úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury,
5. ochrana a obnova kulturní krajiny.

Navržené konkrétní akce jsou dle jednotlivých skupin zařazeny v tabulkové části ve druhé polovině dokumentu.

6.1. Vzdělávací, kulturní a společenské akce

Základním cílem těchto akcí je:

- obohatit život v obci,
- seznámit občany, především mladou generaci s historií obce, pamětihodnosti obce a okolí,
- přispět k pospolitosti občanů a vytvářet pocit sounáležitosti s obcí a mikroregionem Bystřička, kterého je obec Přáslavice členem,
- navazovat na dřívější tradice, obnovit je, případně založit nové a vytvářet tak možnost kvalitního kulturního vyžití obyvatel, hlavně mládeže.

Akce, směřující ke splnění těchto cílů:

- cyklus přednášek a výstav o historii obce a regionu,
- vzdělávací programy nejen pro seniory,
- podpora spolkové činnosti (hasiči, sportovci, zahrádkáři atd. ...),
- výstavy (zaměřené na obec, okolí a její tradice),
- rozmanité přednášky, poradenská činnost k obnově obce, k úpravě projektů,
- pořádání tradičních zábav a slavností,
- pořádání akcí na základě nových podnětů občanů,
- obnova tradičních akcí.

6.2 Rozvoj hospodářství obce

Patří k nejdůležitější oblasti v dnešním životě obce.

Základní cíle:

- podpora ekologického hospodaření na zemědělské půdě, včetně místního zpracování zemědělské produkce,
- podpora drobného podnikání, řemesel a obchodu,
- podpora cestovního ruchu, rozvoj služeb, agroturistika, cykloturistika,
- vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva (vytváření nových pracovních míst, možnost získání startovacích bytů pro mladé, a bytů pro manžele a pracovníky potřebných profesí),
- zajištění možnosti sportovního a kulturního vyžití obyvatel obce.

Akce navržené ke splnění těchto cílů:

- aktualizace ÚPD, výkup pozemků a investice do infrastruktury v závislosti na finančních možnostech,
- podpora drobného podnikání a řemesel,
- podpora cestovního ruchu,
- dostupnost jazykové výuky, vzdělávací kurzy zaměřené na PC apod.,
- investice do sportovního areálu, posilovny a společenského a přednáškového sálu,
- pravidelná sportovní aktivita směřující k využití volného času dětí a mládeže.

6.3 Zachování, obnova a udržení venkovské zástavby

Hlavním cílem je zachování a obnova:

- historická urbanistická struktura objektů lidové a sakrální architektury,
- památkově hodnotné objekty a veřejné budovy typické pro obec,
- doklady lidového stavitelství (obytné i hospodářské budovy, drobná architektura) a technické památky,
- náprava architektonických a stavebních nešvarů, odstranění cizích prvků,
- nalezení nového využití pro neobydlené nebo nevyužívané budovy,
- nalezení nového využití pro málo využívané prostory v obecních budovách,
- nová výstavba rodinných domů a obecních bytových domů,
- obnova veřejné zeleně, výsadba alejí, realizace menších remízků, péče o stávající výsadbu.

Akce navržené k dosažení těchto cílů:

- oprava a údržba objektů lidové a sakrální architektury,
- oprava a údržba budov v majetku obce,
- zajištění dlouhodobého projektu na výsadbu a údržbu zeleně v obci,
- výsadba zeleně dle výše uvedeného projektu.

Při výstavbě a rekonstrukci staré zástavby:

- dbát na hmotové, výškové a architektonické začlenění do okolí, preferovat tradiční materiály a formy,
- stanovit podmínky pro rekonstrukci stávajících objektů.

6.4 Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanského vybavenosti a technické infrastruktury

Aktuální oblast, která je investičně nejvíce náročná.

Základní cíle:

- další rozšiřování technické infrastruktury,
- doplnění občanského vybavení,
- úprava veřejných prostor v obci.

Akce navržené k dosažení těchto cílů:

- rozšiřování infrastruktury – nové plochy pro výstavbu,
- v návaznosti nutnost rozšíření ČOV, nebo jiné řešení likvidace splaškových vod,
- údržba místních komunikací a chodníků.

6.5. Ochrana a obnova kulturní krajiny

Základní cíle:

- ochrana obnovitelných přírodních zdrojů (půdy, vody, genofondu),
- obnova ekologicky vyvážené krajiny,
- oživení intenzivně zemědělsky využívané části katastru,
- zlepšení prostupnosti krajiny.

Ke splnění těchto cílů je třeba:

- realizovat funkční územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků,
- obnovit louky a pastviny v nivách potoků,
- obnovit polní cesty,
- ozelenit hospodářské cesty v zemědělské části katastru,
- provést protierozní opatření ve svažitém terénu (meze, travnaté průlehy, rozptýlená zeleň)
- novou výstavbu začlenit do krajiny pomocí zeleně,
- pokusit se o provedení komplexní pozemkové úpravy, která zajistí splnění všech předchozích odrážek tohoto bodu.

7. Prezentace zájmů obce Přáslavice

Možnosti k získávání finančních prostředků pro obec:

Finanční prostředky obce činí především:

- podíl obce na výnosu ze sdílených daní,
- výnosy z daní z nemovitostí,
- poplatky,
- nepatrně hospodářská činnost obce.

Tyto prostředky pokrývají činnost státní správy a základní chod obce. To je na základní opravu a údržbu technické infrastruktury, úklid obce sečení trávy apod.

K realizaci investičních akcí je nutno získávat finanční prostředky z jiných zdrojů, kterými jsou dotační programy:

- ministerstev ČR,
- prostředky EU,
- prostředky Olomouckého kraje,
- jiné dotační programy např. MAS Bystřička.

Prostředky lze získat pouze v rámci vyhlášených dotačních programů a není na ně právní nárok.

6. Scénář postupu realizace programu

Při realizaci programu obnovy obce je nutná koordinace v zájmu efektivního využití vložených prostředků.

Nezávisle je možno provádět akce vzdělávací, kulturní a společenské.

Nejzávažnějším počinem pro rozvoj lidských zdrojů byla výstavba Víceúčelového centra obce Přáslavice, která proběhla v roce 2009.

V oblasti péče o starší a zdravotně postižené občany byl vybudován v roce 2014 klub pro seniory. Pro matky s dětmi byl vybudován dětský koutek v roce 2010.

Navazující jsou aktivity pro hospodářský rozvoj obce, které se soustředí především do:

- rozvoj drobného podnikání a řemesel,
- podpora ekologického zemědělství a zpracování místních produktů,
- rozvoj cestovního ruchu.

Souběžně s rozvojem hospodářství postupně zlepšovat občanské vybavení obce – kultura a sport, péče o estetický vzhled obce.

8. Přehled projektů a záměrů obce Přáslavice

8.1 Vzdělávací, kulturní a společenské akce

Název akce:	cyklus přednášek a výstav s tematikou historie obce a regionu	
Předpokládaná realizace:	přednáška	1 x za rok
	výstava	1 x za rok
Odhad nákladů:	15 000,- Kč za akci	
Popis akce: Jedná se o výstavy a přednáškové akce pořádané obcí ve spolupráci se Základní a mateřskou školou Přáslavice a ve spolupráci se seniory a ostatními občany obce. Ucelená, promyšlená, cílená a dobře propagovaná řada přednášek a výstav orientovaná k historii obce a regionu. Spolupráce s Okresním muzeem, Etnografickým ústavem Brno, muzeem v Olomouci, historiky, místními kronikáři, fotografy a výtvarníky. Zapojení širokého okruhu občanů obce. Malé, snadno obsáhnutelné výstavy, přístupné všem		

Název akce:	Obnova tradičních akcí
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	15 000,- Kč za akci
Popis akce: Staré zvyky se postupně zapomínají, mladí a noví občané obce je neznají. Postupně jsou obnovovány tradiční akce, které přispívají k pospolitosti obce například: Přáslavské hody Vodění medvěda - masopust Stavění a kácení máje Oslavy výročí obce a další	

Název akce:	Kulturní akce
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 100 000 Kč za rok
Popis akce: V rámci udržování pospolitosti a soudržnosti obyvatel obce pořádáním společenských akcí. - Obecní ples a dětský karneval - Mikuláš - Dětský den - Odpoledne pro seniory - Koncertní vystoupení - Punčiáda	

Název akce:	Pěší výlety do okolí
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 15 000 Kč za rok
Popis akce: Cesta za poznáním nejbližšího okolí obce a regionu, pěšky nebo na kole s vyprávěním pamětníků a historiků. Starousedlíci i noví občané obce mají možnost se seznámit s nejbližším okolím obce a regionu s jeho současností a historií.	

Název akce:	Spolupráce s místní základní a mateřskou školou
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 50 000 Kč za rok
Popis akce: Zajištění oslav důležitých svátků a výročí. Výtvarná výchova - motivace výtvarné aktivity dětí, jejím zveřejněním – výstavy Zájmové kroužky - zapojení dětí do kulturního a společenského života, taneční kroužek, mažoretky, modeláři, cvičení pro matky s dětmi, pohybová průprava pro školní děti.	

Název akce:	Podpora činnosti místních spolků a zájmových organizací
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 20 000,- Kč na jednu akci
Popis akce: Podpora činnosti místních spolků a zájmových organizací, podpora všech aktivit přispívajících k pospolitosti obce. - Sbor dobrovolných hasičů - soutěž o pohár starosty obce – dospělí, soutěž mladých hasičů, první požárního sportu. - Fotbalový klub – volnočasové vyžití dětí, turnaje, podpora zřízení žákovského mužstva - Sokol – turnaje ve volejbalu, nohejbalu, florbalu, stolním tenisu, cvičení žen - SPCCH – pravidelná cvičení, posezení, zájezdy - ČZS – výstava ovoce a zeleniny, soutěž o nejlepší okno a předzahrádku	

Název akce:	Prezentace obce
Předpokládaná realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Do 100 000,- Kč za rok
Popis akce: Vydání plánu obce, okolí a mikroregionu, pohlednice, odznaky, upomínkové předměty se znakem obce a mikroregionu, prezentační materiály – propagační leták obce.	

8.2 Akce k rozvoji hospodářství obce

Název akce:	Podpora zaměstnanosti
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	-----
Popis akce: Spolupráce s úřadem práce a jinými nadacemi a fondy k podpoře zaměstnanosti a zaměstnávání nezaměstnatelných a dlouhodobě nezaměstnaných.	

Název akce:	Podpora drobného podnikání
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	-----
Popis akce: Živnostníci a drobní podnikatelé vždy tvořili a tvoří základ zaměstnanosti obce. Podpora jejich podnikání je současně podporou rozvoje celé obce.	

Název akce:	Podpora rozvoje ekologického hospodaření
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	-----
Popis akce: Jedná se o velmi žádaný trend v zemědělské výrobě, velmi vhodně propojitelný s agroturistikou. Na tuto činnost je třeba navázat tradiční místní formy zpracování zemědělské produkce.	

Název akce:	Zajištění sportovního a kulturního vyžití
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	500 000 ,- Kč ročně
Popis akce: Možnosti sportovního a kulturního vyžití obyvatel obce jsou jedním z rozhodujících měřítek kvality života v obci. Tam kde tyto možnosti nejsou, lidé často volí raději přestěhování za svými zájmy a koníčky. Pro sportovní a kulturní vyžití má obec sportovní areál, dále zahradní areál, víceúčelové centrum a posilovnu. Je třeba zajistit pravidelnou údržbu a obnovu cvičebních nástrojů. Všechny tyto zařízení mohou využívat jednotlivé složky a občané obce. Obec ze svých prostředků dotuje provoz a postupně jednotlivá zařízení modernizuje a udržuje ve spolupráci se složkami obce.	

8.3 Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby

Název akce:	Aktualizace územní plánovací dokumentace
Předpokládaná realizace:	2018 - 2022
Odhad nákladů:	200 000,- Kč
Popis akce: Zpracování územní studie na vybrané rozvojové lokality.	

Název akce:	Vzhled obce
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	100 000,- Kč ročně
Popis akce: Doplňování a údržba mobiliáře obce jako jsou lavičky, odpadové koše, zastávky. Jedná se o drobnosti, které dělají naše okolí příjemné a krásné.	

Název akce:	Orientační systém obce
Předpokládaná realizace:	2018 - 2022
Odhad nákladů:	350 000,- Kč
Popis akce: S rozvojem obce a nově vybudovanou cyklostezkou a turistickými cíli aktualizovat a udržovat orientační systém v obci.	

Název akce:	Oprava a údržba objektů lidové a sakrální architektury
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	200 000,- Kč ročně
Popis akce: Jedná se o údržbu a postupnou opravu historických objektů obce a úpravu jejich okolí, včetně ozelenění. Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou tyto kulturní památky: - boží muka na západním okraji obce u silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou - boží muka v polích jižně od obce při bývalé polní cestě ze Svěsedlic do Kocourovce, tyto leží na katastrálním území Svěsedlice Ostatní kulturní památky: - kaple sv. Rocha na návsi, - kamenný kříž před kaplí sv. Rocha - kamenný kříž za obcí v polích, u silnice do Olomouce, leží na katastru Velké Bystřice - kamenný kříž na návsi - areál pomníku obětem 1. a 2. světové války a mírových misí, zvonice církve Československé husitské na návsi - kaple Panny Marie Lurdské na Kocourovci - kamenný kříž před kaplí Panny Marie Lurdské na Kocourovci	

8.4 Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Název akce:	Alternativní zdroje energie
Předpokládaná realizace:	Dle získání finančních prostředků
Odhad nákladů:	9 500 000,- Kč
Popis akce: Alternativní vytápění – tepelná čerpadla Základní škola – 1 500 000,- Kč Obecní úřad, multifunkční zařízení a školní jídelna – 4 500 000,- Kč Mateřská škola a domov pro seniory – 3 500 000,- Kč	

Název akce:	Sbor dobrovolných hasičů – modernizace vybavení
Předpokládaná realizace:	2018 - 2020
Odhad nákladů:	1 300 000,- Kč
Popis akce: Modernizace technického vybavení SDH – nákup nového automobilu.	

Název akce:	Modernizace dětského hřiště u sportovního areálu
Předpokládaná realizace:	2019-2022
Odhad nákladů:	4 000 000 Kč
Modernizace dětského hřiště ve sportovním areálu včetně ochrany před sluncem.	

Název akce:	Modernizace dětských hřišť MŠ a ZŠ
Předpokládaná realizace:	2019-2022
Odhad nákladů:	3 000 000 Kč
Popis akce: Modernizace dětských hřišť na zahradách ZŠ a MŠ.	

Název akce:	Oprava střešní krytiny šaten Fotbalového Klubu
Předpokládaná realizace:	Dle získání finančních prostředků
Odhad nákladů:	300 000,- Kč
Popis akce: Výměna stávající střešní krytiny šaten Fotbalového klubu z.s. a následná údržba	

Název akce:	Oprava přístupové cesty samota „Sušírna“
Předpokládaná realizace:	2019 - 2021
Odhad nákladů:	3.000 000,- Kč
Popis akce: Oprava přístupové cesty na samotě „Sušírna“.	

Název akce:	Údržba mostu přes dálnici na Doloplazy
Předpokládaná realizace:	2019 - 2022
Odhad nákladů:	1 200 000,- Kč
Popis akce: Základní údržba, nové nátěry a obnova izolací.	

Název akce:	Oprava stávající bytové zástavby
Předpokládaná realizace:	2018 – 2022, dle finančních možností
Odhad nákladů:	10 000 000,- Kč
Popis akce: Postupné opravy stávající bytové zástavby: - dokončení výměny oken zateplení sklepů a oprava fasády jednotlivých domů – 7,50 mil Kč - rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, rozvody elektrické energie ve společných prostorech - 2,50 mil Kč Opravy a údržbu provádět pouze do výše vybraného nájemného, případně získaných dotací.	

Název akce:	Vycházková zóna
Předpokládaná realizace:	2018 - 2022
Odhad nákladů:	300 000,- Kč
Popis akce: Vybudování vycházkové zóny u domova pro seniory.	

Název akce:	Budování nových inženýrských sítí
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	22 000 000,- Kč
Popis akce: Výstavba inženýrských sítí do nových lokalit pro bydlení a podnikání - kanalizace, vodovod. Postupná realizace v návaznosti na finančních možnostech obce, získání dotací, případně finančních příspěvcích třetích osob. Stádlo za Šetlerovým 10,0 mil Kč Za Humny – Ořechovka 12,0 mil Kč	

Název akce:	Oprava kanalizace
Předpokládaná realizace:	dle finančních možností obce

Odhad nákladů:	4 000 000,- Kč
Popis akce: Při realizaci napojení kanalizace na ČOV v Přáslavicích byla část kanalizace ponechána stávající, s tím že dodatečně bude provedeno její vyvločkování, případně celková rekonstrukce. Jedná se o Stádlo, Státní, Vilky. Celkovou rekonstrukci předpokládáme provést pouze při současné rekonstrukci komunikace pod kterou se kanalizace nachází.	

Název akce:	Oprava komunikací
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	7 000 000,- Kč – opravy komunikací
Popis akce: Oprava stávajících komunikací: - Vilky 2,5 mil Kč - Sušírna 1,0 mil Kč - Sídliště - odstavné plochy a parkoviště- 3,5 mil Kč	

Název akce:	Opravy krajské komunikace č. 44318
Předpokládaná realizace:	Po přidělení finančních prostředků
Odhad nákladů:	8 500 000 Kč – investor Olomoucký kraj
Popis akce: Krajská komunikace č. 44318 Přáslavice Mrsklesy v úseku Stádlo. Opravu vyžadovat po Olomouckém kraji. Současně provést rekonstrukci kanalizace.	

Název akce:	Budování nových komunikací
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	47 300 000 Kč
Popis akce: Postupné budování nových komunikací v návaznosti na finanční možnosti obce. Bez získání dotací nelze tyto akce realizovat. Vilky - Svěsedlická 3,0 mil Kč Kadčák – Stádlo 14,0 mil Kč	

za Humny OU 15,0 mil Kč za humny Ořechovka 15,0 mil Kč

Název akce:	Oprava odstavných pruhů státní komunikace č. II/437
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	5 800 000 Kč
Popis akce: Odstavné pruhy státní komunikace č. 437 Olomouc – Lipník nad Bečvou: na Kocourovci – 2 mil Kč v Přáslavicích – 3,8 mil Kč	

Název akce:	Opravy a údržba chodníků
Předpokládaná realizace:	Dle finančních možností obce
Odhad nákladů:	3 500 000,- Kč
Popis akce: Státní komunikace – 1,5mil. Kč po vyřešení majetkoprávních vztahů Oprava chodníků v lokalitě Vilky. Pravidelná kontrolu stavu chodníků a jejich údržba	

Název akce:	Rozšíření veřejného osvětlení
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	3 500 000,00 Kč
Popis akce: Postupná výstavba nového veřejného osvětlení podle finančních možností obce: - prostor za Humny za obecním úřadem – 0,5 mil Kč - prostor za Humny Ořechovka + cyklostezka do Kocourovce – 3,0 mil Kč	

Název akce:	Oprava veřejného osvětlení
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	500 000,00 Kč
Popis akce: Postupná výměna sloupů a svítidel veřejného osvětlení podle aktuální potřeby:	

8.5. Akce k ochraně a obnově kulturní krajiny

Název akce:	Dlouhodobý projekt na výsadbu a údržbu zeleně v obci a celém katastru
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	500 000,- Kč
Popis akce: Zajištění projektu dlouhodobého plánu výsadby a údržby zeleně v katastru obce.	

Název akce:	Vyčištění okolí vodoteče
Předpokládaná realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	Celkem 100 000, Kč ročně
Popis akce: Vyčištění okolí toku Beroňky a Přáslavické svodnice od náletu a zřízení chodníku pro pěší kolem obou vodotečí.	

Název akce:	Výsadba zeleně kolem bytových domů na sídlišti vč. aktualizace projektu revitalizace sídliště
Předpokládaná realizace:	2019 - 2022
Odhad nákladů:	4 000 000,- Kč
Popis akce: Obnovení a výsadba nové zeleně v prostoru mezi bytovými domy.	

Název akce:	Výsadba a údržba zeleně kolem cyklostezky Přáslavice – Kocourovce- Doloplazy
Předpokládaná realizace:	2019 - 2022
Odhad nákladů:	2 000 000,- Kč
Popis akce: Obnovení a výsadba nové zeleně v okolí cyklostezky.	

Název akce:	Naučná stezka údolím Vrtova
Předpokládaná realizace:	2019 - 2022
Odhad nákladů:	1 500 000,- Kč
Popis akce: V prostoru stávajícího chodníku pro pěší: Přáslavice, Vrtov – Prostředňák, studánka Pod Skalou, Hrabalův Důl, Přáslavice. Vybudovat naučnou stezku s popisem přírodních zajímavostí a místní flóry. Zajištění odpočinkových míst pro aktivní pobyt v přírodě.	

Název akce:	Ozelenění obce
Předpokládaná realizace:	2018 - 2022
Odhad nákladů:	50 000,- Kč ročně
Popis akce: Postupné dosazování dřevin v obci dle projektu dlouhodobé údržby. Obnova stávající přestálé výsadby.	

Tento program obnovy venkova Obce Přáslavice nahrazuje a ruší program obnovy venkova Obce Přáslavice na období 2014 – 2020, schválený zastupitelstvem obce 10.12.2014.


 MUDr. Hana Navrátilová Bartoňková
 místostarostka obce


 Ing. Jitka Ivanová
 starostka obce



