

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 17/2018

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03-06/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele pana **JUDr. Filipa Pundy**, IČ: 71471812, se sídlem Pražská 100/II, 377 01 Jindřichuv Hradec, insolvenčního správce dlužníka pana **Davida Bužgy**, narozeného v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk, ustanoveného usnesením Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci pod č.j. KSOL 41 INS 18007/2017 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **5.12.2018** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v **11:30 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za **30 minut** tj. ve **12:00 hodin**.

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **Bytová jednotka č. 269/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 2029, vymezená v budově č.p. 269 zapsané na listu vlastnictví č. 605, stojící na pozemku parc. č. St. 319 zapsaném na listu vlastnictví č. 605, k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 391/1858** na společných částech budovy č.p. 269 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 605, příslušné k části obce Přáslavice, stojící na pozemku parc. č. St. 319 zapsaném na listu vlastnictví č. 605, k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 391/1858** na pozemku parc. č. St. 319 o výměře 187 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 605.
- **Garáž č. 269/8** zapsaná na listu vlastnictví č. 2029, vymezená v budově č.p. 269 zapsané na listu vlastnictví č. 605, stojící na pozemku parc. č. St. 319 zapsaném na listu vlastnictví č. 605, k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 147/3716** na společných částech budovy č.p. 269 (bytový dům) zapsané na listu vlastnictví č. 605, příslušné k části obce Přáslavice, stojící na pozemku parc. č. St. 319 zapsaném na listu vlastnictví č. 605, k ní náleží **spoluvlastnický podíl o velikosti 147/3716** na pozemku parc. č. St. 319 o výměře 187 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 605.

jak jsou výše uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, okres Olomouc.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka pana Davida Bužgy, narozeného v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví pana Davida Bužgy, narozeného v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bytová jednotka č. 269/3 je situována v 3.NP v bytovém domě v centrální části obce Přáslavice s přístupem z místní komunikace obce. Oceňovaná bytová jednotka 3+1 je užívána v původním provedení. Byt je v dobrém stavebně technickém stavu, situovaný je ve zvýšeném 3.NP zděného bytového domu se nezatepleným obvodovým pláštěm a plastovými okny. Vytápění bytu je etážové s plynovým kotlem umístěným v koupelně bytu.

Bytový dům je napojen na elektrickou, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť obce. Bytový dům je postaven jako zděný třípodlažní bytový dům se zastřešením valbovou střechou na pozemku p.č.st.319. V době ocenění je byt a bytový dům užíván a v dobrém stavebně technickém stavu s prováděnou stavební údržbou.

Dům je situovaný širším centru obce Přáslavice. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynovodní.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 31.10.2018 v 10:00 hodin
2. termín dne 06.11.2018 v 12:00 hodin
3. termín dne 15.11.2018 v 16:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před bytovým domem č.p. 269 (Přáslavice č.p. 269, 783 54 Přáslavice)**, stavba stojí na pozemku parc. č. St. 319, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2029 (byt + garáž) a listu vlastnictví č. 605 (stavba a pozemek), v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, okres Olomouc.

Informace - úterý až čtvrtek od 9:00 hodin do 16:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Znalec: Ing. Pavel Hušek, Horní 24, 370 08 Staré Hodějovice, v posudku č. 4796-170/18 ze dne 6.10.2018 stanovil obvyklou cenu předmětu dražby na částku ve výši.....**1.157.000,- Kč**

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**990.000,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**5.000,- Kč**

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**150.000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **172018**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou)

jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedeně, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tim není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584 /11, Olomouc, PSČ 779 00, v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 16:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty).
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

7. **Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených** – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch GLP s.r.o., IČ: 05058431, se sídlem Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1, zajišťující pohledávku ve výši 2.210.000,- Kč s příslušenstvím, - týká se i podílu k pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-7002/2012-805. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2012. Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.02.2017 (V-19266/2016-805). Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 29.03.2017.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, se sídlem tř. Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc, zajišťující dluh ve výši 61.106,- Kč s příslušenstvím, - týká se i podílu k pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-9772/2016-805. Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Olomouc, č.j. 48006-220/8030/31.05.2016-02269/HD-1 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2016. Zápis proveden dne 24.06.2016.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, se sídlem tř. Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc, k zajištění dluhu ve výši 63.415,- Kč s příslušenstvím, - týká se i podílu k pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-18275/2016-805. Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Olomouc, č.j. 48006-220/8030/26.10.2016-03898/HD-1 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2016. Zápis proveden dne 18.11.2016.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, se sídlem Lazecká 545/22, Lazce, 77900 Olomouc, k zajištění dluhu ve výši 52.749,- Kč včetně příslušenství, - týká se i podílu k pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-3674/2017-805. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -396558/2017 /3101-80543-806035 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2017. Zápis proveden dne 29.03.2017.
Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.** Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -396558/2017 /3101-80543-806035 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2017. Zápis proveden dne 29.03.2017.
Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.** Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -396558/2017 /3101-80543-806035 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2017.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, se sídlem tř. Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc, k zajištění dluhu ve výši 65.504,- Kč s příslušenstvím, - týká se i podílu k pozemku, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-11593/2017-805. Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Olomouc, č.j. 48006-220/8030/04.07.2017-02315/HD-1 ze dne 04.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve prospěch Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, se sídlem tř. Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc, k zajištění dluhu ve výši 3.944,- Kč s příslušenstvím (týká se i podílu k pozemku), jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc pod č.j. V-19387/2017-805. Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.)

OSSZ Olomouc č.j. 48006-220/8030/15.11.2017-03777/HD-I ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017. Zápis proveden dne 07.12.2017.

- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda pod č.j. 164 EX-3960/2016 ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2016. Zápis proveden dne 03.10.2016.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda pod č.j. 164 EX-3960/2016-29 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení pod č.j. 164 EX-3960/2016-29. Právní moc ke dni 09.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2016. Zápis proveden dne 27.12.2016.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.: pod č.j. 120 EX-22514/2016-10 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika pod č.j. 120 EX-22514/2016-25 ze dne 13.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 25.10.2016.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Ender, se sídlem Nádražní 477/184, Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava. Mgr. Pavel Ender pod č.j. 162 EX-942/2016-19 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 27.12.2016.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava - Mgr. Pavel Ender pod č.j. 162 EX-942/2016-22 ze dne 23.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.12.2016. Zápis proveden dne 06.01.2017.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, se sídlem Školská 38, 110 00 Praha 1. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 189 EX 3876/16-15 k 51 EXE-5908/2016 24 ze dne 23.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2017. Zápis proveden dne 31.01.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 - JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan pod č.j. 189 EX-3876/2016 -20 ze dne 25.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2017. Zápis proveden dne 03.03.2017.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-661/2017 -14 ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2017. Zápis proveden dne 20.02.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci Přáslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov - Mgr. Jan Peroutka pod č.j. 135 EX-661/2017-18 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.02.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň, se sídlem K. H. Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 065 EX 00639/17-023 ze dne 29.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Přáslavice u Olomouce, v obci

Práslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk - JUDr. Jiří Petruň pod č.j. 065 EX-00639/2017-050 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2017. Zápis proveden dne 10.04.2017.

- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník pod č.j. 197-EX 3817/2017-9 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Práslavice u Olomouce, v obci Práslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník - Mgr. Alan Havlice pod č.j. 197 EX-3817/2017-21 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 07.06.2017.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Komenského 1294/38, 750 02 Přerov. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 203 Ex-21078/2017-10 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 14.06.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Práslavice u Olomouce, v obci Práslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha pod č.j. 203 Ex-21078/2017-18 ze dne 08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 23.06.2017.
- **Exekuce na část majetku**, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, se sídlem Senovážné nám. 977/24, 110 00 Praha 1, týká se i podílu k pozemku. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 - Mgr. Jan Vedral pod č.j. 140 EX-00272/2017-015 - na prodej zástavy ze dne 8.8.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2017. Zápis proveden dne 11.08.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Práslavice u Olomouce, v obci Práslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 - Mgr. Jan Vedral pod č.j. 140 EX-00272/2017 -013 - na prodej zástavy ze dne 8.8.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2017. Zápis proveden dne 18.08.2017. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení pod č.j. 140 EX-00272/2017 -013. Právní moc ke dni 19.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2017. Zápis proveden dne 09.10.2017.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Komenského 1294/38, 750 02 Přerov. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 203 Ex-36128/2017-9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 17.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2017. Zápis proveden dne 02.10.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Práslavice u Olomouce, v obci Práslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha pod č.j. 203 Ex-36128/2017 -18 ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2017. Zápis proveden dne 05.10.2017.
- **Zahájení exekuce**, pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, se sídlem Palackého nám. 28, 30100 Plzeň. Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce pod č.j. 094 EX-15978/2017-009 ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2017. Zápis proveden dne 27.11.2017.
Související zápisy: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - týká se i podílu k pozemku, na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2029, v katastrálním území Práslavice u Olomouce, v obci Práslavice, Okres Olomouc. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl pod č.j. 094 EX-15978/2017-011 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2017. Zápis proveden dne 05.12.2017.
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona). Povinný: pana David Bužga, narozen v roce 1979, trvale bytem Uničovská 2129/80, 785 01 Šternberk. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Kraj. soudu v Ostravě pob. v Olomouci KSOL 41-INS18007/2017 -A16 ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017.

- Navrhovatel prohlašuje, že dle jemu dostupných informací na Nemovitých věcech nevážnou žádné nájemní smlouvy.

Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a vázností na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

8. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- b) přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, Nové Město, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 83173, Provozovna: Thákurova 550/1, 160 00 Praha. (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebním mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do 5.12.2018 do 11:30 hodin**.

9. Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno). kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

10. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“.

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdražby.cz.

13. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže: nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníku dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

14. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net. Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

16. Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z nabytí nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

17. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz
- (b) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Přáslavice
- (c) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- (d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (e) Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Za dražebníka:

Za navrhovatele:

V Olomouci, dne 16.10. 2018

V Jindřichově Hradci, dne 11.10.2018



Vlasta Řezníčková, jednatelka
Dražby.net s.r.o.



JUDr. Filip Punda
insolvenční správce

Vzešlo:

22. 10. 2018

Ujmuto:

6.12.2018

Ve stejném termínu zveřejněno i na webozích stránkách

www.praslavice.com.



Monika DOČKALOVÁ

