

P. j. 53/2017

OS OPK SSU - 01-02-12 - SP - 2013 - Stavební povolení



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/155759/2017/OS/PK/Sim
Spisová značka: S-SMOL/055926/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 30.06.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Milena Šimarová, dveře
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Milan Fazekaš
Telefon: 588488160
E-mail: milena.simarova@olomouc.eu

OBECNÍ ÚŘAD PŘÁSLAVICE, okr. Olomouc		Čís. depor.
c. 2.04		Zpracoval
Došlo	- 4. 07. 2017	Ukl. znak
Č.j.:	J 300/17	
Přílohy:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 06.03.2017 stavebník Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice (dále také „stavebník“), takto:

Stavba místní komunikace:

„Cyklostezka Přáslavice - Doloplazy SO 101 Cyklostezka“

na pozemcích parc. č. 1068 v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, ostatní plocha, parc. č. 1306 v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, ostatní plocha, parc. č. 1312 v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, ostatní plocha, parc. č. 1542 v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, orná půda, parc. č. 1730 v k.ú. Doloplazy u Olomouce, obec Doloplazy, ostatní plocha, parc. č. 183/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1556/81 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/2 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/3 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/4 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/5 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/6 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/7 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/8 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/9 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/10 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1772/11 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1990 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec

Přáslavice, ostatní plocha, parc. č. 1991 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, ostatní plocha, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje:

Stavba obsahuje výstavbu cyklostezky v délce 2065,44m, rekonstrukci pěti hospodářských sjezdů, rekonstrukci a pročištění stávajícího propustku a tři místa pro možnost vyhnutí. Cyklostezka je navržena jako jednopruhová v šířce 3,0m + nezpevněná krajnice 2 x 0,25m. Úsek začíná v obci Doloplazy napojením na místní komunikaci, pokračuje přes stávající propustek, míjí letiště, překračuje po stávajícím mostním objektu přes rychlostní komunikaci R35, a končí v extravilánu obce Přáslavice. Povrch cyklostezky bude z asfaltového betonu. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným sklonem povrchu do terénu a do příkopu.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Martin Chodil, způsobilost ČKAIT 1202179. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytyčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytyčení provádět. Dále stavebník zajistí, aby prostorové vytyčení polohy stavby bylo v souladu s územním rozhodnutím č.j. MUVB/2016/1856/302/St-3 ze dne 26.01.2017.
3. Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení všech sítí stávající technické infrastruktury od jejich vlastníků, jsou-li tyto sítě či jejich ochranná a bezpečnostní pásma stavebními pracemi dotčena.
4. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.
5. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, pod č.j. SMOL/043348/2017/OZP/PKZ/Pol ze dne 20.02.2017:
 - Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
7. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení výkopových prací
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku dotčeného orgánu:
- a) Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, oddělení vodoprávního úřadu, oddělení nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/219044/2016/OZP/OH/Jah ze dne 03.11.2016,
- *Odpady budou tříděny a nevyužitě odpady (např. živice) budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.*
 - *Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).*
 - *K zásypům a úpravám terénu po ukončení stavby může být použita pouze neznečištěná výkopová zemina.*
 - *K zásypům, zpevnění povrchů apod. lze využít pouze odpady, které budou splňovat požadavky ustanovení § 12 a 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Kvalita recykláží musí být doložena výsledky analýzy podle vyhl. č. 294/2005 Sb.*
 - *Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*
- b) Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/259937/2016/OH/Gib ze dne 21.11.2016,
- *Opravou propustků nesmí dojít ke zmenšení jejich průtočného profilu a ke zhoršení odtokových poměrů.*
 - *Provádění prací i stavba samotná nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě a zhoršit kvalitu povrchových a podzemních vod.*
 - *Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.*
 - *Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.*
 - *Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.*
 - *Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzín apod.).*
 - *Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.*
 - *Budou dodrženy podmínky stanoviska správce OPVZ vodního zdroje Doloplazy, vydané rozhodnutí OkÚ, referátu ŽP, pod č.j. ŽP-12391/opvzh/02-To ze dne 20.12.2002.*
 - *Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.*
 - *Srážková voda dopadající na cyklostezku bude v maximální možné míře svedena do přilehlých ploch.*
 - *V intravilánu obce v místě stavby se nacházejí rozvody veřejného vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace. Ochrana těchto stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.*
 - *V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele.*
 - *Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklapy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.*
 - *V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Práslavice, IČO: 00576255, Práslavice 23, 783 54 Práslavice podal dne 06.03.2017 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (06.03.2017) bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydal Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad dne 26.01.2017 pod č.j. MUVB/2016/1856/302/St-3. Tento obecný stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí, ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této stavby pod č.j. MUVB/2017/511/73/St-2 ze dne 04.04.2017.

Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- doklady prokazující právo založené smlouvou provést stavbu ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) – smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi obcí Doloplazy a obcí Práslavice, - smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi obcí Práslavice a Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, nájemní smlouva uzavřená mezi Státním pozemkovým úřadem a obcí Práslavice
- projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních, ověřenou projektantem Martinem Chodilem, způsobilost ČKAIT 1202179.
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné stavbě:

Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.

 - ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pod č.j. 1089510533 ze dne 10.10.2016,
 - GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, pod č.j. 5001398782 ze dne 03.11.2016,
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, pod č.j. 576430/17 ze dne 30.03.2017 a dodatek ze dne 13.04.2017, ,
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné stavbě:
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc, pod č.j. OL/B/11756/16/Du ze dne 13.10.2016,
 - ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha, pod č.j. 16/0245 ze dne 05.10.2016,
 - Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČ 47675772, Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc ze dne 06.10.2016,
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, oddělení vodoprávního úřadu, oddělení nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/219044/2016/OZP/OH/Jah ze dne 03.11.2016,
 - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/259937/2016/OH/Gib ze dne 21.11.2016,

- Česká republika-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací správa Brno, IČO: 60162694, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, pod č.j. 69926/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 12.10.2016,
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. KRPM-130600-1/ČJ-2016-140506 ze dne 02.11.2016,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. HSOL-8604-2/2016 ze dne 16.11.2016,
- Rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Vzhledem ke skutečnosti, že tento podklad je správním rozhodnutím, nestanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č.63/2013 Sb. (dále jen „vyhláška č.503/2006 Sb.“), v rámci tohoto stavebního povolení zabezpečení plnění požadavků dotčených orgánů, uplatněných v tomto předloženém rozhodnutí.
 - rozhodnutí, které vydal Ministerstvo dopravy – Odbor pozemních komunikací, IČO: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, pod č.j. 220/2017-120-SSU/2 ze dne 16.05.2017,
 - Obecní úřad Přáslavice, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice, pod č.j. 5/17/Ro ze dne 05.04.2017 (povolení kácení),
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Obec Doloplazy, Doloplazy 82, 783 54 Přáslavice, pod č.j. 197/2016/Zd ze dne 07.11.2016,
 - Ředitelství silnic a dálnic, IČ 65993390, 140 00 Praha 4, pod č.j. BR310/16-1120 ze dne 08.11.2016,
 - Správa silnic Olomouckého kraje, IČ 70960399, Lipenská 120, 772 11 Olomouc, pod č.j. SSOK OL/4951/17/Mi ze dne 14.03.2017,
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, pod č.j. SPU 647734/2016 ze dne 22.12.2016,
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Jungmannova 972/25, 779 00 Olomouc, pod č.j. 001160161 ze dne 20.10.2016,
 - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, pod č.j. LČR/131/027668/2016 ze dne 27.10.2016,
 - Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno, pod č.j. PM057357/2016-203/Fi ze dne 07.11.2016,
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 779 112 Olomouc, pod č.j. KHSOC/25317/2016/OC/HOK ze dne 21.10.2016,
 - Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, pod č.j. SMOL/219045/2016/OKR/KVIDI/Kle ze dne 11.10.2016,
 - Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Na zelince 1147, 751 31 Lipník nad Bečvou pod č.j. VLS-010040/2016/2/1900 ze dne 11.10.2016,
 - Agropol Velká Bystřice s.r.o., IČ 49607812, Svěsedlická 740, 783 53 Velká Bystřice ze dne 06.03.2017,
 - Zemědělské družstvo Doloplazy, Doloplazy 424, 783 56 Doloplazy, ze dne 15.03.2017,

Dále stavebník prokázal předložením dokladů prokazujících právo založené smlouvou provést stavbu ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) v případech, kdy toto právo speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník:
 - Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
 - Obec Doloplazy, IČ 00534927, Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy
- Vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - ČR – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,.
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků v katastru nemovitostí:

- správce sítě: GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
- parc.soused: 524/1 ost.pl., 529 ost.pl., 538 zast.pl. a n, 539 zast.pl. a n, 540 zast.pl. a n, 541 ost.pl., 1069 zast.pl. a n, 1070 ost.pl., 1310 ost.pl., 1307 trvalý travní porost, 1465 orná půda, 1543 orná půda, 1593 orná půda, 1594 orná půda, 1592 orná půda, 1660 vodní plocha, 1591 orná půda, 1587 orná půda, 1415 orná půda, 1305 vodní plocha, 1067 orná půda, 825 ost.pl., 826 zast.pl. a n, 824 zast.pl., vše v k.ú. Doloplazy u Olomouce
- parc. soused: 1641/46, 1641/4, 1641/47, 1641/48, 1641/2 vše orná půda, 183/30 ost.pl., 141 ost.pl., 142/31 ost.pl., 1954/2 ost.pl., 403 zast.pl. a n, 1408/1, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/21, 1408/22, 1408/23, 1408/24, 1408/25, 1409/26, 1408/27, 1408/28, 1408/29, 1408/30, 1408/31, 1408/32, 1408/33, 1408/34, 1408/35, 1408/36, 1408/37, 1408/38, 1408/39, 1408/40, 1408/41, 1408/42, 1408/43, 1408/44, 1408/45, 1408/46, 1408/47, 1408/48, 1408/49 vše orná půda, 1965/60 ost.pl., 1408/59, 1408/60, 1408/61, 1408/62, 1408/63, 1408/64, 1408/65, 1408/79, 1408/80, 1408/81, 1408/82, 1408/83, 1408/84, 1408/85, 1408/86, 1408/87, 1408/88, 1408/89, 1408/90 vše orná půda, 1774/2 ost.pl, 1556/36, 1556/15, 1556/16, 1556/17, 1556/18, 155/19, 1556/20, 1556/21, 1556/22, 1556/23, 1556/24, 1556/25, 1556/37 vše orná půda, 1556/80 ost.pl., vše v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná stavba přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Postavení účastníků řízení mají podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Takovou osobou mohou být např. občanská sdružení, která požádala u stavebního odboru Magistrátu města Olomouce, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Informace o podání žádosti o stavební povolení byla podle § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, těmto sdružením sdělena opatřením speciálního stavebního úřadu ze dne 31.05.2017. Podle ustanovení § 70 odst. 3 uvedeného zákona oznámení účastenství ve stavebním řízení nesdělilo speciálnímu stavebnímu úřadu žádné občanské sdružení.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, oddělení vodoprávního úřadu, oddělení nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/219044/2016/OZP/OH/Jah ze dne 03.11.2016 - požadavky byly převzaty do podmínky č. 10 a) tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/259937/2016/OH/Gib ze dne 21.11.2016, - požadavky byly převzaty do podmínky č. 10 b) tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souhlasu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

Oznámení o zahájení stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 31.05.2017 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námítky vzneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti,

neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd

ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Milan Fazekaš
vedoucí oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

2. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

3. Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Úřední deska, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice

4. Obec Doloplazy, IČ 00534927, Úřední deska, Doloplazy 82, 783 56 Doloplazy

Dotčený orgán:

5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

8. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

9. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
10. Česká republika-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací správa Brno, IČO: 60162694, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
11. Ministerstvo dopravy, IČO: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

11. spis

Doklad o uhrazení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) dle poznámky 2, ve výši 10.000,- Kč byl doložen.

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úředních deskách obecních úřadů Práslavice a Doloplazy včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslaly zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: - 4 - 07 - 2017

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí: 10. 7. 2017
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

O B E C N Í Ú Ř A D
P Ř Á S L A V I C E
okres Olomouc

Monika DOČKALOVÁ

V stejném termínu zveřejněno i na webových stránkách obce www.praslavice.com, sekce úřední deska.

O B E C N Í Ú Ř A D
P Ř Á S L A V I C E
okres Olomouc

Monika DOČKALOVÁ

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **98267742-178967-170704072041**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.07.2017 v 07:20:46. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 04.07.2017 05:20:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 3E E4**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Milan Fazekaš, vedoucí oddělení, odbor stavební, odd. st. správy na úseku pozemních komunikací, 0000000128, Statutární město Olomouc [IČ 00299308]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.07.2017 v 07:20:46. Údaje o časovém razítku: datum a čas **03.07.2017 16:44:59**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 51**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Obec Přáslavice**
Pracoviště: **Obec Přáslavice**
Přáslavice 23 (783 54) dne 04.07.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MONIKA DOČKALOVÁ

Otisk úředního razítka:



98267742-178967-170704072041

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.