

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Studie komunikace a parkovacích míst vč. řešení využití zelených ploch

b) místo stavby

Obec Přáslavice

Místní část sídliště, k.ú. Přáslavice u Olomouce

c) předmět projektové dokumentace

Studie komunikace a parkovacích míst vč. řešení využití zelených ploch

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Obec Přáslavice, Přáslavice 23, Přáslavice 783 54

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) dodavatel

Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

Albertova 229/21, Olomouc 779 00

b) hlavní projektant

Ing. arch. Vojtěch Vašek, Bayerova 45, 602 00 Brno

Autorizovaný architekt ČKA č. 03 308

c) projektanti jednotlivých částí

Viz. hlavní projektant

A.2 Seznam vstupních podkladů

Fotodokumentace území

Zaměření pozemku a stávajících staveb

Údaje a katastrální mapy z internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“

Záměr schválený investorem

Informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem a dotčenými orgány

Zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN

Podklady výrobců použitých prvků

A.3 Údaje o stávajícím území

a) rozsah a popis řešeného území

Řešené území je sídliště, které se nachází v jihovýchodní části obce Přáslavice. Územní je tvořeno 16 objekty bytových domů, objektem mateřské školky, pečovatelského domu, objektem služeb a obchodu. Dále se zde nachází jednotlivé objekty garáží.

Prostor mezi jednotlivými objekty je doplněn o parkovací místa se štěrkovým povrchem, dlážděnými chodníky z betonových dlaždic a travnatými plochami se vzrostlou zelení.

Prostor je místy doplněn sušáky na prádlo, klepači koberců, fragmenty dětských herních prvků a lavičkami.

Řešený prostor se nenachází v záplavovém území, památkové zóně ani se zde nenachází chráněné území.

Odtokové poměry jsou zde řešeny vypádováním do kanalizačních vpustí místní dešťové kanalizace. Navrhované řešení nezmění odtokové poměry.

Řešené území je plně zasíťováno ing. sítěmi.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržený záměr řešení komunikace a parkovacích míst vč. řešení využití zelených ploch je v souladu s územním plánem obce Přáslavice. Územní rozhodnutí ani jiné územní opatření nebylo k záměru vydáno a po konzultaci s příslušným stavebním úřadem nebude požadováno.

c) cíle návrhu řešení

Cílem řešení daného prostoru je zkvalitnění života v řešeném území. Zvýšení vybavení exteriéru městským mobiliářem, dětskými herními prvky vč. prostoru pro relaxaci dospělých i starších obyvatel. Jasné vymezení všech komunikací vč. zvýšení dopravní bezpečnosti, jasné vymezení parkovacích míst vč. navýšení jejich počtů. Vymezení prostor pro nádoby na odpad a rozmístění lamp veřejného osvětlení.

V projektu jsou respektovány všechny požadavky a připomínky obce.

Všechny dotčené pozemky jsou v majetku obce Přáslavice.

A.4 Navržené řešení vymezeného území

Základní páteří navrženého řešení je nová komunikace, která respektuje polohu stávající komunikace. Je však jasně ohraničena a sjednocena ve dvou šířkách 4,5m a 5,5m. Křižovatky uvnitř řešeného území a u příjezdové části do řešeného území jsou řešeny jako zpomalovací prahy. Toto řešení zamezí rychlé jízdě v řešeném území, které má statut pěší zóny.

Na páteřní komunikace navazují parkovací místa (opět částečně v původních místech) v celkovém počtu 174 pro osobní automobily a 5 parkovacích míst pro tělesně postižené. V severozápadní části a částečně jihovýchodní části řešeného území budou odstraněny nesourodé plechové garáže. V jihovýchodní části řešeného území pak budou řešeny garáže nové v celkovém počtu 30 garáží. Z toho 10 garáží zůstává stávajících.

Mimo pojezdové komunikace jsou v řešeném území zachovány chodníky.

V blízkosti pojízdné komunikace a jednotlivých objektů jsou rozmístěny zpevněné plochy pro nádoby na odpad – popelnice. Ve třech samostatných místech jsou zde pak rozmístěny kontejnery na tříděný odpad, opět v blízkosti pojízdné komunikace.

Stávající zelené plochy mezi jednotlivými domy jsou doplněny o konstrukce pro sušení prádla. V řešeném území pak jsou ponechány 3 klepače na koberce. Jsou zde rozmístěny lavičky, částečně dle zvyklostního místa a částečně v nových herních a klidových zónách. V celém prostoru je navržena výměna veřejného osvětlení a částečně jeho nové rozmístění.

V řešeném území jsou vymezeny čtyři zelené plochy pro klidový park seniorů a tři dětská hřiště.

Park pro seniory je vybaven lavičkami, dvěma hřišti na Pétanque a čtyřmi venkovními procvičovacími stroji, určenými primárně pro cvičení osob staršího věku. Tato část je řešena v severozápadní straně sídliště.

Jednotlivá dětská hřiště jsou řešena jako zóny s lavičkami, pískovišti a jednotlivými herními a cvičebními prvky.

Cílem řešení daného prostoru, jak již bylo výše uvedeno, je zkvalitnění života v obytné zóně. Je to reakce na řešení bezpečnosti provozu v této lokalitě, parkování většího počtu osobních aut oproti dobám minulým a současně vytvoření relaxačního prostředí, které lépe odpovídá potřebám současných obyvatel tohoto sídliště bez věkového rozdílu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Komunikace

Jak již bylo výše uvedeno, komunikace v řešeném území zůstává v rozsahu stávajícího páteřního řešení. Nově navržené komunikace budou řešeny s asfaltovým povrchem. Komunikace bude ohraničena obrubníky a šířkově bude řešena tak, aby umožňovala mimo pohyb osobních vozidel také pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, pohyb vozidel zimní údržby, popelářů a dodávkových vozů rozvázejících zásilky (pošta, PPL aj.).

Šířka komunikací jih-sever je navržena dle možnosti území na 4,5m. Východní komunikace u rodinných domů je srovnána na 6,0m + 2,5m odstavné místa pro parkování osobních vozů.

Šířka komunikací východ-západ je navrženy dle možnosti území na 5,5m. S výjimkou severní části sousedící opět s rodinnými domy, zde je šířka 6,0m a 4,5m + 2,5m odstavná místa pro parkování osobních vozů. V jižní části pak je šířka pojízdné komunikace 3,0m + 5,0m odstavná místa pro parkování osobních vozů.

Celková plocha komunikací vč. zpomalovacích prahů je 7.497m².

Křížení pojízdné komunikace v řešeném území je v šesti místech řešeno jako vyvýšený zpomalovací práh s žulovým povrchem. Celková plocha cca 700m². Účelem je zpomalení dopravy v řešeném území a zvýšení bezpečnosti pohybu osob i vozidel.

b) Chodníky

Chodníky jsou navrženy jako betonová zámková dlažba šířky 1,0 – 2,0m.

Chodníky jsou osazeny v místech původního řešení mimo místa, které byly nahrazeny pojízdnou komunikací.

Celková plocha chodníku je cca 532m².

c) Parkování

Celkový počet navržených parkovacích míst pro osobní vozy je 174 + 5 parkovacích míst pro tělesně postižené (3,5mx5,0m).

Všechny parkovací místa jsou rovnoměrně rozmístěna po řešeném území. Plocha parkovacích míst má povrch betonové dlažby. V severní a východní části komunikace jsou podélná odstavná stání s asfaltovým povrchem.

d) Garážová stání

V návrhu řešení území sídliště je počítáno s odstraněním většiny nesourodých starých a zchátralých garáží. Nové umístění zděných garáží o půdorysu 3,0mx6,0m bude v jihovýchodní části území. U příjezdové komunikace budou garáže vzhledem k členitému terénu řešeny jako víceúrovňové. Garáže budou řešeny s plochou střechou. Celkový počet garáží je 30. Z toho 10 garáží je stávajících. Garáže budou napojeny na elektriku.

e) Odpadové hospodářství

V řešeném prostoru jsou v blízkostech bytových domů umístěny popelnice na zpevněných plochách z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch pro popelnice je 115,0m². Jednotlivé plochy jsou rozmístěny tak, aby byly v blízkosti vlastního bytového domu, tak i v blízkosti komunikace.

Mimo klasických popelnic jsou v řešeném území umístěna tři místa pro kontejnery na tříděný odpad. Celková plocha je 45,0m² a povrch zpevněné plochy bude opět řešen jako betonová zámková dlažba.

f) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení navazuje na stávající rozmístění osvětlovacích těles. Jedná se celkem o 21 osvětlovacích těles.

g) Sušáky na prádlo

V řešeném prostoru jsou rozmístěny sušáky na prádlo. Částečně dle zvyklostního umístění a částečně jako doplnění stávajícího rozsahu. Sušáky budou tvořeny klasickým rámem v. 2,0m a šířky 3,5m. Celkový počet je 30ks dle rozsahu v grafické části studie.

h) Klepače

V řešeném území se nachází 3ks klasických klepačů na koberce. Jde o regenerované stávající kovové klepače, které jsou rovnoměrně rozmístěny.

i) Lavičky

V řešeném území jsou navrženy lavičky rozmístěné částečně dle zvyklosti a částečně dle nových, především herních, ploch a plochy parku pro seniory. Celkem bude rozmístěno 32 laviček Klasik s opěradlem. Lavička s kovovou kostrou a dřevěnou výplní. 1770x726x759mm.

j) Park pro seniory

Park pro seniory je řešen v severozápadní straně sídliště. Jedná se o plochu cca 700,0m², která je zatravněná se stávající vzrostlou zelení. Jsou zde pod stromy umístěny 3 lavičky Klasik, 4 cvičební venkovní stroje pro seniory a dvě hřiště na Pétanque. Hřiště na Pétanque má velikost 15x4m. Od trávníku je odděleno betonovými obrubníky a je vysypáno štěrkem jemné frakce. Cvičební venkovní stroje jsou doporučeny od společnosti Euro-Bowling s.r.o., která tyto stroje vyrábí, osazuje a celoročně servisuje po celé republice. Vybrané a odsouhlasené typy : OFC-02, OFC-05, OFC-09, OFC-10. Viz. Grafická příloha průvodní zprávy.

k) Dětské hřiště 1

Dětské hřiště 1. Je umístěno v severozápadní části řešeného území. Je svým rozsahem největší – plocha cca 368,0m². Povrch tvoří zatravněná plocha a pod herními prvky štěrk jemné frakce nebo i umělá herní plocha např. Tartan apod. Plocha pod herními prvky je v rozsahu 146,0m². Jde o 2 kruhy průměru 4,0m s herním prvkem na pružině – čtyřlístek Karim AR029. Jeden kruh průměru 12,4m s tělocvičnou herní sestavou Karim AC0611. Dále jsou zde umístěny dvě pískoviště s možností záklopu a herní prvek šnek na pružině AR025. Součástí je i 8ks laviček Klasik. Viz. Grafická příloha průvodní zprávy.

l) Dětské hřiště 2.

Dětské hřiště 2. Je umístěno v severovýchodní části řešeného území. Je svým rozsahem na ploše cca 222,0m². Povrch tvoří zatravněná plocha a pod herním prvkem štěrk jemné frakce nebo i umělá herní plocha např. Tartan apod. Plocha pod herními prvky je v rozsahu 28,0m². Jde o kruh průměru 6,0m s herním prvkem věžičkou Avalon Karim AC0542. Dále jsou zde umístěny dvě pískoviště s možností záklopu a 6 laviček Klasik. Viz. Grafická příloha průvodní zprávy.

m) Dětské hřiště 3.

Dětské hřiště 3. Je umístěno v jižní části řešeného území. Je svým rozsahem nejmenší – plocha cca 67,0m². Povrch tvoří zatravněná plocha a pod herní prvkem štěrk jemné frakce nebo i umělá herní plocha např. Tartan apod. Plocha pod herními prvky je v rozsahu 18,0m². Jde o kruh průměru 4,8m s herní věžičkou Karim AL802. Dále jsou zde umístěny dvě lavičky Klasik. Viz. Grafická příloha průvodní zprávy.