

P. J. 23/2015

**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 714-DD/15**

**vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams**, jednatelka společnosti  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Euroinsolvence v.o.s.**  
se sídlem: Nábřeží 599, 76001 Zlín  
insolvenční správce dlužníka  
**Jiří Eliáš**  
bytem: Sladkovského 160/53, Holice, PSČ: 779 00  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

Den konání dražby se stanovuje na **13.5.2015** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

**Článek II.**

**Předmět dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka **Eliáš Jiří**, bytem: Sladkovského 160/53, Holice, 779 00 Olomouc.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Přáslavice u Olomouce**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p. č. St. 193 o výměře 347 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Přáslavice, č.p. 130, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 193
- pozemek p. č. 1197/46 o výměře 2283 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p. č. 1265/127 o výměře 18 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1265/156 o výměře 2293 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1277/78 o výměře 6624 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1277/83 o výměře 136 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1289/2 o výměře 450 m<sup>2</sup> – zahrada, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 277, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice a okres Olomouc (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Euroinsolvence, v.o.s., insolvenční správce dlužníka Jiří Eliáš, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkových podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.2013 č.j. KSOS 25 INS 8853/2013 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 25 INS 8853/2013-A19 byl zjištěn úpadek dlužníka, insolvenční správkyň byla ustanovena Mgr. Lívía Straková a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 14.11.2013. Usnesením č.j. KSOS 25 INS 8853/2013-B5 ze dne 17.2.2014 potvrdil soud usnesení schůze věřitelů, kterým byla insolvenční správkyň Mgr. Lívía Straková odvolána z funkce a novým insolvenčním správcem byla ustanovena Euroinsolvence v.o.s., IČ: 29024382.

3. Celkový popis předmětu dražby

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům po kompletní rekonstrukci se dvěma bytovými jednotkami.

Dispoziční řešení: Vstup z ulice do dvora, z dvora do středové chodby s jednoramenným schodištěm do II. NP, v každém podlaží jedna bytová jednotka 3+1, resp. 3+kk. V I. NP navíc kotelna. Příslušenství objektu tvoří přistavěná přízemní hospodářská budova, dále samostatně stojící garáž a venkovní úpravy ve dvoře – zpevněné plochy, oplocení, venkovní nedokončený bazén a technická budova k bazénu. Součástí nemovitosti jsou přípojky inženýrských sítí.

Druh stavby – účel využití: Rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 a 3+kk.

Popis technického stavu stavby: Betonové základy s funkční izolací, zdivo v tl. do 50 cm, stropy s rovným podhledem pravděpodobně hurdiskové, betonové jednoramenné schodiště do II. NP, sedlový krov a krytina bonnský šindel, klempířské konstrukce z FeZn, vnitřní štukové omítky, fasáda zateplená, WC a kuchyňská linka, nová plastová okna, dřevěné dveře do kovových zárubní, podlahy obytných místností v kombinaci s PVC a plovoucích podlah, ostatní místnosti mají keramickou dlažbu. Vytápění je ústředním kotlem na plyn, rozvod v Cu trubkách a otopné panely, ohřev TUV je plyn. zás. ohříváčem. El. instalace 400/240 V a bleskosvod. Standardní rozvody zdravotnické, standardní zařizovací předměty – umývadlo, splachovací WC, vana a standardní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Příslušenství stavby: Příslušenství objektu tvoří vedlejší stavby skladu a technické místnosti k bazénu, garáž, nedokončený venkovní bazén a venkovní úpravy ve dvoře, součástí jsou přípojky inženýrských sítí.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **20.4.2015 v 11:00 hod.**

2. termín dne **27.4.2015 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979 a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

### Článek IV.

#### Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

- **Údaj o zástavních právech**

Na předmětu dražby vážnou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 277, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Práslavice u Olomouce, obec Práslavice a okres Olomouc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**

- **Údaj o nařízených exekucích a exekučních příkazech k prodeji nemovitosti**

Na předmětu dražby vážnou omezení, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 277, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Práslavice u Olomouce, obec Práslavice a okres Olomouc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci)** postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

- **Věcná břemena:**

Na předmětu dražby vážnou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 277, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Práslavice u Olomouce, obec Práslavice a okres Olomouc.

- Věcné břemeno užívání  
ze dne 7.3.2000. Právní účinky vkladu ke dni 16.3.2000.  
Eliáš Jaroslav, č.p. 130, 783 54 Práslavice  
Parcela: 1289/2, St. 193

Z-15200044/2000-805

□ *Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2027/2000*

*POLVZ: 44/2000 Z-15200044/2000-805*

▪ **Věcné břemeno užívání**

ze dne 7.3.2000. Právní účinky vkladu ke dni 16.3.2000.

Eliášová Jiřina, č.p. 130, 783 54 Přáslavice

Parcela: 1289/2, St. 193

Z-15200044/2000-805

□ *Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2027/2000*

*POLVZ: 44/2000 Z-15200044/2000-805*

### **Cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5084-232/2013 ze dne 14.10.2013, aktualizace ze dne 31.3.2014 a aktualizace ze dne 12.1.2015 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **3.200.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě sta tisíc korun českých).

### **Článek V.**

#### **Nejnižší podání**

1. Nejnižší podání činí částku **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých).

### **Článek VI.**

#### **Minimální příhoz**

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

### **Článek VII.**

#### **Dražební jistota**

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
- v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě

Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## **Článek VIII.**

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## Článek IX.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

2. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Úpadce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 9.4.2015

Dražebník



**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

**Ve stejném termínu zveřejněno  
na elektronické úřední desce Obce Přáslavice.**

Vznášeno: 16.4.2015  
Sejmulo: 13.5.2015



Monika DOČKALOVÁ