

SPOLEČNÝ PROGRAM ZASTUPITELSTVA OBCE PŘÁSLAVICE NA VOLEBNÍ OBDOBÍ 2010 – 2014

vyhodocení plnění programu 04/2014

A) Naše priority

a) *další rozvíjení společenského, kulturního a sportovního života v obci (dětské dny, odpoledne pro seniory, výstavy, plesy, diskotéky, hody, sportovní turnaje, hasičské soutěže)*

Zastupitelstvo obce podporuje veškerou společenskou, kulturní a sportovní činnost v obci a je nápomocné organizátorům těchto aktivit. Přesto, že diskotéky sebou přináší i negativní vlivy – hluk a ničení obecního majetku, zastupitelstvo zatím ponechává organizacím možnost jejich konání. Pořadatelé musí ale zajistit pořádek a klid na diskotékách, nepouštět účastníky na propustky ven z areálu.

b) *péče o rodiny s dětmi a seniory /blahopřání, vítání občánků, lékařská služba v obci, rozvoz obědů/*

Pravidelně 2x ročně je prováděno vítání občánků, našim seniorům při významných výročí blahopřejeme rozhlasem a těm starším chodí komise obce přát osobně s balíčkem. Pro seniory je organizováno 1x ročně odpoledne pro seniory. Obec zajišťuje rozvoz obědů ze školní jídelny pro seniory za cenu 10,- Kč/oběd. Dále:

(přání rozhlasem + písemně 60, 65, 70, 75, 80, 85, každý rok)

(balíčky 70, 75, 80, 85, každý rok)

(vývěska zpravodaj 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, každý rok)

c) *využívání obecních kulturních a sportovních zařízení všemi občany obce prostřednictvím spolků a zájmových organizací v obci, podpora spolků a zájmových organizací (obecní knihovna, společenský a sportovní sál, zahradní areál, sportovní areál, rozhledna, dětský koutek)*

Vybudovaná obecní, společenská, kulturní a sportovní zařízení jsou využívána občany obce, spolky a organizacemi dle jejich potřeb. Důležité je, že všechna tato zařízení jsou využívána a nejsou tedy zbytečná.

V obci se konají společenské, kulturní a sportovní akce, které jsou nejen místního rozsahu, ale i v rámci celého mikroregionu Bystřička, Olomouckého kraje i České republiky. Např. celostátní soutěž ve společenských tancích pořádaná tanečním klubem Olymp z Olomouce, okresní soutěž v hasičském sportu, turnaj ve stolním tenise mikroregionu Bystřička, výstavy, v loňském roce již druhý ročník běhu svaté Kateřiny a další akce.

Postupně pokračujeme v dokončení druhé části budovy dětského koutku „Mateřské centrum Motýlek“. Zde má vzniknout klub seniorů a místní muzeum obce, které nám pomohou vytvořit naši senioři. Na dokončení nám byla přiznána v roce 2011 dotace ve výši 880 tis. Kč, ale dosud nemáme podepsanou smlouvu o přidělení dotace, prý leží na podpis u pana ministra ŽP.

V roce 2012 jsme na základě žádostí občanů připravili na sportovním areálu plochu na dětské kluziště, které jsme loni ještě doopravili. Rodiče s fotbalisty zajistili ledovou plochu, která vzhledem k počasí byla používána jen několik dní. Doufám, že příští zima bude k nám v tomto ohledu vstřícnější.

d) podpora výstavby rodinných a bytových domů

Územní plán zajišťuje další možnost rozvoje obce a výstavbu rodinných a bytových domů. Od 1.1.2013 provozuje obec ČOV Přáslavice, kterou jsme v roce 2012 odkoupili do majetku (jednalo se o společný majetek obce a VHS). ČOV byla intenzifikována a v současnosti zde nejsou problémy. Důležitým úkolem je modernizace ČOV Kocourovec, nebo přečerpávání splašků na ČOV Přáslavice. Zatím je zadána studie výhodnosti jednotlivých řešení.

e) podpora podnikatelů v obci

Každý podnikatel a živnostník v obci je přínosem pro obec. Podnikatelé přinášejí občanům obce rozšíření možností pracovních příležitostí a Obec se snaží zajistit své potřeby především prostřednictvím místních podnikatelů. Podnikatelé mají možnost se prezentovat v obecním zpravodaji, na plese a dalších akcích pořádaných obcí.

f) nepřipustit upřednostňování osobních zájmů jednotlivců před zájmy celé obce

Veškeré záměry obce jsou projednávány veřejně zastupitelstvem obce. Každý větší výdaj je projednán a následně schválen nebo neschválen.

g) zachování a podpora rozvoje základní školy, mateřské školy a školní jídelny

Byla zpracována projektová dokumentace na rozšíření stávající mateřské školy na sídlišti z 32 na 60 žáků. Z kapacitních důvodů obec v roce 2011 rozšířila mateřskou školu o potřebný počet 20 míst v základní škole a v roce 2012 o dalších 20 míst v ZŠ. Celková kapacita MŠ tedy je 72 dětí, tato kapacita je plně využita.

V případě získání finančních prostředků chceme původní plán rozšíření mateřské školy na sídlišti realizovat.

V základní škole byla dokončena výměna oken mimo suterénu a provedeno zateplení stropu nad 1.NP. Obec mimo dotace na provoz se svými zaměstnanci a finančními dotacemi přímo podílí na zachování provozuschopnosti těchto zařízení a doplňování či výměnu vybavení.

h) zachování stávající lékařské péče v obci, podpora rozvoje ordinací praktického, dětského a zubního lékaře

Obec pronajímá prostory pro praktického, dětského a zubního lékaře a umožňuje tak jejich ordinaci v obci.

i) péče o majetek obce

Dle finančních možností se zastupitelstvo obce snaží udržovat majetek obce v provozuschopném a dobrém stavu. Bohužel finančních prostředků na řádnou údržbu je stále málo. Víme, že je třeba pokračovat v opravách a budování nových chodníků. Je třeba opravit kanalizaci a cesty, zateplit obecní úřad, školu, školku, větší pozornost věnovat obecnímu sídlišti a bytovým domům, a další.

V loňském roce byla provedena oprava části chodníků na Stádle. Zbývající část chodníků již byla dokončena letos.

ČOV Přáslavice, kterou provozujeme od 1.1.2013 byla intenzifikována, staré, již nefunkční ovládací zařízení bylo nahrazeno novým, včetně dálkového přenosu dat. Kanalizace obce, mimo páteřní část vybudovanou při výstavbě ČOV nemá kolaudační rozhodnutí proto byl proveden monitoring a zaměření kanalizace, které byly podmínkou stavebního úřadu, a požádali jsme o dodatečnou kolaudaci.

V základní škole byla provedena výměna zbývajících oken za plastová, mimo suterén, a provedeno zateplení stropu

Na konci roku byl v celé obci, na Kocourovci i na samotách instalován bezdrátový rozhlas.

Snažíme se již dlouhodobě o prosazení opatření ke snížení rychlosti projíždějících vozidel obcí, především se jedná o Státní a Stádlo. Nejlépe se nám jevílo osazení zpomalovacích semaforů, bohužel tyto se nám nepodařilo přes PČR – DI p. Pažour a p. Sládeček prosadit. Osadili jsme alespoň 2 ks radarů, jeden v Přáslavicích od Kocourovce a druhý na Kocourovci od Daskabátu.

Snažíme se motivovat občany k vyššímu třídění odpadů, rozšířili jsme počet sběrných míst. Jen touto cestou lze výrazně snížit náklady na odpad pro každého občana.

j) péče o veřejná prostranství v obci, úpravu obce a celého katastrálního území Přáslavic

Obec se snaží udržovat veřejná prostranství v obci, ale i kolem cest v intravilánu kolem obce. Přestože především na sečení trávy je vynaloženo spousta práce a energie, nelze tuto činnost řádně zajistit bez pomoci občanů obce. Děkujeme všem občanům, kteří před svými nemovitostmi vysazují a udržují květiny, sečou trávu, odklízejí sníh a uklízejí veřejné prostranství. Díky nim je naše obec krásnější.

k) spolupráce s místní vojenskou posádkou

Spolupráce s místní vojenskou posádkou zůstává stále na dobré úrovni. Starosta se zúčastňuje slavnostních příležitostí u vojenských útvarů. Každoročně probíhá 2x společné uctění památky padlých hrdinů 1. a 2. světové války a současných zahraničních misí.

B) Naše cíle

a) rozšíření a rekonstrukce mateřské školky

Byla zpracována projektová dokumentace a stavební povolení na rozšíření mateřské školy. Bohužel za poslední 4 roky nebyl vyhlášen žádný dotační titul. Vzhledem k volným kapacitám v základní škole byla MŠ rozšířena o dvě oddělení v počtu 40 dětí úpravou dvou tříd, kabinetu a tělocvičny. V loňském i v tomto roce byly uspokojeny všechny žádosti přáslavských občanů o zařazení dětí do MŠ. Výhledově počet dětí pomalu klesá, přijaté opatření by měly být dostačující minimálně na dalších pět let.

b) Intenzifikace a modernizace ČOV Přáslavice a ČOV Kocourovce

Provedená intenzifikace Přáslavické čistírny je zabezpečí čištění odpadních vod na cca 10 let. Podle současného trendu výstavby v obci bude nutno výhledově ČOV rozšířit. Je nutno znovu zahájit jednání s majiteli sousedního pozemku manželé Trnavskými o odkoupení části jejich pozemku u ČOV.

Technologie na ČOV Kocourovce pomalu dosluhuje a je třeba provést její intenzifikaci, nebo rekonstrukci na ČS. V současnosti zjišťujeme ekonomické přínosy obou řešení.

Výhledově je nutno řešit opravu kanalizace a komunikace v části Hliník, současně bychom chtěli provést i odlehčovací kanalizaci ze Státní komunikace, která by vedla prostorem Za humny, kolem Ořechovky. Došlo by tak k odlehčení kanalizace, která při větších průtržích bývá zahlcená.

c) úprava středu obce v okolí obecního úřadu - parkoviště, chodníky

Podařilo se nám získat finanční prostředky na revitalizaci části obce – od dětského hřiště u Langrového po vinotéku. Revitalizace zahrnuje opravu komunikace za kaplí, opravu

chodníků, vybudování parkoviště, vyčištění a opravu pomníků a křížků, provedení parkových úprav, doplnění inventáře.

Není jednoduché získat dotaci a následně splnit všechny podmínky, které si pro poskytnutí dotace poskytovatel vymíní. Často slyším „Starosto, proč nepožádáš o dotaci a neopravíš nám to tady. Bohužel, takto to nefunguje. Dotace jsou vyhlašované účelově a obec je může získat, jen když se do vyhlášeného titulu svým projektem treffi.

d) úprava parkovacích ploch a zeleně na obecním sídlišti, vybudování vycházkové zóny v prostoru pod sídlištem

Tyto cíle je možno splnit pouze v případě získání finančních prostředků. Obec ze svého rozpočtu provádí pouze postupné, dílčí, nejdůležitější opravy.

V loňském roce jsme provedli doplnění výsadby stromů v tomto prostoru.

e) další opravy nájemních domů obecního sídliště dle finančních možností z vybraného nájmu

Nájemné v obecních bytech je postupně z regulovaného nájemného upravováno na nájem potřebný pro zabezpečení oprav a reprodukci bytového fondu. Z nájemného nově vybudovaných bytů je hrazen úvěr u České spořitelny ve stávající zůstatkové výši cca 8,0 mil. Kč.

Od 1.7.2013 zastupitelé schválili úpravu nájemného takto: 39 Kč/m² ve starších bytech s topením od obce, 34 Kč/m² v bytech s topením v majetku nájemníka a 44 Kč/m² u nově přidělovaných bytů. Vzhledem ke stagnaci platů a nezaměstnanosti zastupitelstvo schválilo pro tento rok ponechání uvedené výše nájemného. Je nutno volit mezi vysokým nájmem a rychlejším průběhem oprav bytových domů, nebo nižším nájmem a pomalejším postupem oprav. Obec nemůže dát do oprav víc než na to má.

V loňském roce jsme provedli výměnu oken za plastová u nájemníků, kteří se zavázali podílet na financování výměny formou zahrnutí nových oken do nájmu jako zařizovacích předmětů. V tomto se pokračuje i v roce letošním. V loňském roce jsme také provedli výměnu všech zbývajících vstupních dveří za plastová. Dále bylo provedeno zateplení půdy bytového domu 214-215. Postupně plánujeme zateplování půdy všech bytových domů.

f) Na základě zákona 172/1991 sb. ve znění zákona 173/2012 sb. obec získala od Vojenských lesů a statků AČR historický majetek – lesy ve Vrtově. Od 1.1.2014 se o tyto stráně od Prostředňáku, kolem Mrskles a Sušírný a až ke kasárnám po levé straně Vrtůvky stará již obec. Zastupitelé schválili smlouvu s p. Vysloužilem Zdeňkem, který provede nutnou obnovu porostu.

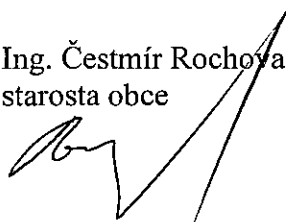
C) Způsob zajištění priorit a cílů

Z rozpočtu obce jsou prováděny jen nejdůležitější a finančně méně náročné akce. Tyto akce navíc provádíme převážně vlastními zaměstnanci, což přináší další úsporu a podporu zaměstnanosti v obci. Zaměstnávání nezaměstnaných přes úřad práce přináší obci finanční prostředky a současně je obec pro dlouhodobě nezaměstnané, kteří chtějí pracovat, jednou z příležitostí, zatím jsme nikoho neodmítli.

Prostřednictvím dotačních titulů usilujeme o získání dotací na zajištění finančně náročných akcí, které by jinak nemohly být realizovány.

Dne 24.4.2014

Ing. Čestmír Rochovanský
starosta obce



Příloha k hodnotící zprávě pro rok 2013

Financování	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Celkové příjmy	24 561 037,00 Kč	26 150 847,08 Kč	26 154 742,06 Kč
z toho daňové	11 212 203,63 Kč	11 688 597,75 Kč	14 156 553,00 Kč
Daň. odvod za obec od 2013			1 649 960,00 Kč
Skutečné daňové příjmy			12 506 593,00 Kč
Nové půjčky	Odkoupení části ČOV	2 000 000,00 Kč	
Celkové výdaje	24 561 038,00 Kč	26 474 566,54 Kč	26 638 591,00 Kč
z toho splátky úvěrů	5 292 861,18 Kč	3 642 774,66 Kč	3 096 000,00 Kč
Zůstatky na běžných účtech	1 581 197,18 Kč	1 981 329,34 Kč	1 050 742,70 Kč
	1 035 386,82 Kč		
Výsledek hospodaření	545 809,36 Kč	76 412,70 Kč	-1 414 435,58 Kč

Saldo výdajů bylo pokryto přebytky minulých období.

Stav majetku Obce Přešlavičce.	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013	
Hmotný a nehmotný majetek	170 173 453,99 Kč	172 550 664,31 Kč	179 930 733,09 Kč	
			Most na Doloplazy	
	2011	2012	2013	
Odpisy DHIM a NHIM	32 768 341,97 Kč	2 476 737,00 Kč	2 501 389,00 Kč	
	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 1.1.2013	
Rozpracované investice	62 987,00 Kč	62 987,00 Kč	370 506,00 Kč	
			Revitalizace	
Stav na úvěrových účtech:	k 31.12.2012	k 31.12.2013	Měsíční splátky	Ukončení úvěru
Česká spořitelna a.s. úvěr byty	9 724 010,00 Kč	8 428 010,00 Kč	108 000,00 Kč	06/2020
Mrsklesy cyklostezka	2 828 000,00 Kč	1 196 000,00 Kč	136 000,00 Kč	09/2014
Česká spořitelna a.s. úvěr ČOV	1 700 000,00 Kč	500 000,00 Kč	100 000,00 Kč	05/2014
	14 252 010,00 Kč	10 124 010,00 Kč		
Významnější investiční akce v roce 2013:				
Oprava chodníků v části obce Stádlo		1 181 479,70 Kč	Dotace	246 390,00 Kč
Zaměření, monitoring a oprava kanalizace		941 326,19 Kč		
Modernizace ČOV Přešlavičce		550 876,00 Kč		
Výměna oken a zateplení stropu ZŠ		445 424,06 Kč		
Výměna oken a vchodových dveří, zateplení bytových domů a opravy bytů		2 948 979,44 Kč		
Bezdrátový rozhlas dotace 90%		1 677 420,00 Kč	Doplatek obce	167 742,00 Kč
Ostatní drobné opravy a investice		2 383 788,86 Kč		
Celkem opravy a investice		8 451 874,25 Kč		

		Výdaje	Příjmy	Doplatek obce
Odpady	á 490	1 187 417,00 Kč	972 062,00 Kč	215 355,00 Kč
ČOV		5 189 384,20 Kč		
	Odkup ČOV	2 539 526,00 Kč		
	á 1260 (1215 sídl)	2 649 858,20 Kč	1 426 135,78 Kč	1 223 722,42 Kč

Na rok 2014 máme schválený vyrovnaný rozpočet ve výši	27 177 000,00 Kč
z toho daňové příjmy	14 700 000,00 Kč
Daňové odvody obce	1 749 330,00 Kč
Skutečné daňové příjmy	12 950 670,00 Kč

Dne 18.4.2014

Ing. Čestmír Rochovanský
starosta obce



ZPRÁVA O STAVU A HOSPODAŘENÍ BH PŘÁSLAVICE V ROCE 2013

Obec Přáslavice vlastnila a obhospodařovala v roce 2013 - 165 bytů.

Od 1.7.2013 bylo stanoveno usnesením Zastupitelstva obce Přáslavice zvýšení nájemného na 39,- Kč u 36 bytů I.kat. a na 34,- Kč u 45 bytů II.kat.. Pro 57 nově vybudovaných a 27 nově přidělených bytů bylo stanoveno nájemné 44 Kč/m². Nájemné z nově postavených bytů je přednostně použito ke splácení úvěru, kterým byla financována část nákladů na jejich výstavbu.

Celkový příjem z čistého nájemného činil za rok 2013	5 149 687,- Kč.
Celkové náklady na provoz BH činily v roce 2013	5 247 207,- Kč

Náklady na provoz BH byly vynaloženy takto:

1. Údržba, opravy a rekonstrukce bytů a jejich vybavení

Rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny a odpadů	641 123,- Kč
Drobné opravy bytů	68 176,- Kč
Opravy plynových kotlů	52 761,- Kč
Nákup nového bytového vybavení	193 492,- Kč
Nová plastová okna	771 074,- Kč
<u>Celkové náklady</u>	<u>1 759 626,- Kč</u>

2. Provozní a investiční náklady na budovy a prostory

Opravy a údržba komunikací a zeleně	79 640,- Kč
Opravy budov (fasády, přebití střech, kanalizace)	354 599,- Kč
Plastové vchodové dveře	634 847,- Kč
Pravidelné revize a kontroly	203 446,- Kč
<u>Celkové náklady</u>	<u>1 272 532,- Kč</u>

3. Režijní náklady

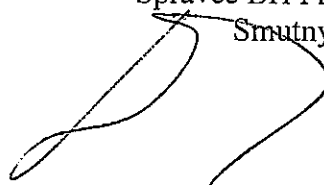
Splátky úvěru na financování bytové výstavby	1 296 000,- Kč
Úroky z úvěru na financování bytové výstavby	80 750,- Kč
Platy zaměstnanců a odvody	713 984,- Kč
Provoz kanceláře	69 724,- Kč
Bankovní, poštovní a pojistné poplatky	54 591,- Kč
<u>Celkové náklady</u>	<u>2 215 049,- Kč</u>

V roce 2013 byly zcela rekonstruovány 3 byty a částečně 4 byty. Ve všech domovních vchodech byly osazeny nové plastové vchodové dveře. V rámci další etapy výměny bytových oken za plastová byla realizována výměna oken ve 25 bytech. Byly přebity střechy na posledních dvou domech a vyměněno 11 ks střešních světlíků. Na všechny budovy obce byly zpracovány povinné energetické štítky.

Po celé období jsou prováděny zákonné revize, prohlídky a kontroly všech zařízení řádně a ve stanovených termínech.

V dalších opravách a údržbě bytového fondu bude pokračováno v dalších letech.

Správce BH Přáslavice
Smutný Václav



Hodnotící zpráva Kontrolního výboru obce Přáslavice za rok 2013

KV pracoval v roce 2013 ve složení : Jan Bartoněk – předseda KV
Vratislav Kovařík a Karel Lammel - členové KV

KV se sešel na svá jednání 4x v roce a to 29.3.2013, 28.6.2013, 30.9.2013 a 30.12. 2013. Na těchto jednáních se členové KV seznamovali se zápisy z veřejných zasedání zastupitelstva obce Přáslavice, s body jednání zastupitelstva obce a prováděli kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Přáslavice.

V další kontrolní činnosti se KV zaměřil na kontrolu důležitých skutečností a to:

- Schválení rozpočtu obce na rok 2013 i 2014 zastupitelstvem obce
- Kontrola provádění inventarizace v obci
- Kontrola zpráv o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za r. 2012 i 2013 včetně kontroly odstranění nedostatků
- Kontrola výběrových řízení např. na dodávku plastových oken sídliště a šatny hřiště
- Kontrola vnitřních auditů v obci i v ZŠ
- Kontrola činnosti bytového hospodářství obce (způsob přidělování obecních bytů, vymáhání dlužného – nájemného, poplatků za služby apod.)
- Kontrola zadávacích dokumentací – Dětský koutek a kontrola mnoha dalších skutečností

Při svých jednáních KV požadoval informace, různé dokumenty a vysvětlení zejména od starosty obce ing. Č. Rochovanského, účetního p. A Malíka a dalších pracovníků obecního úřadu. Tyto informace, vysvětlení a dokumenty byly vždy poskytnuty.

Při svých kontrolách KV nezjistil vážné chyby a nedostatky v práci obecního zastupitelstva i zaměstnanců obecního úřadu. V roce 2013 nemusel KV reagovat na podněty zvenčí.

Zpracoval:

V Přáslavicích 28.4. 2014

předseda KV:

