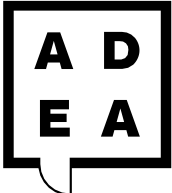




Územní studie, Přáslavice S 15

ÚS, Přáslavice S 15

Zak. č.: 24 - 009 - 2 Listopad 2024



ÚZEMNÍ STUDIE PŘÁSLAVICE
LOKALITA S15

územní studie

Základní identifikační údaje

Archivní číslo	: 24-009-2
Zhotovitel	: ADEA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	: Ing.arch. Jana Stavinohová, autorizovaný architekt ČKA 04911
Zodpovědný projektant	: Ing.arch. Jana Stavinohová
Projektant staveb vodního hospodářství	: Ing. Tomáš Janošec
Autor	: Ing.arch. Jana Stavinohová
Objednatel	: obec Přáslavice Přáslavice č.p. 23, 783 54 Přáslavice
Zástupce objednatele	: Ing. Jitka Ivanová Dis. (starostka obce)
pořizovatel	: Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje Úřad územního plánování
Datum	: Listopad 2024



Obsah dokumentace	01	Textová část
		Grafická část
	02	Širší vztahy
	03	Výřez územního plánu
	04	Vlastnické vztahy - stav
	05	Vlastnické vztahy - návrh
	06	Regulace závazná
	07	Parcelace
	08	Situace zastavění
	09	Technická infrastruktura
	10	Řez veřejným prostranstvím
	11	Dokladová část
	12	Příloha: Návrh komplexního napojení lokality na vodovodní a kanalizační síť



Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, na základě:
§ 67 zák. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE-OBSAH:

- 1
- CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- 2
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 3
- ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE
- 3.1
- HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 3.2
- RESPEKTOVÁNÍ REGULACE DANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- 3.3
- KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
- 4
- KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- 4.1
- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- 4.2
- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- 5
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- 6
- GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

DEFINICE ZKRATEK A POJMŮ UŽÍVANÝCH V TÉTO STUDII
ZKRATKY

ÚP územní plán Práslavice, po změně č. 2
S6 zastavitelná plocha smíšená obytná dle ÚP
RD rodinný dům
NP nadzemní podlaží
TI technická infrastruktura
VO veřejné osvětlení
NN vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL středotlaký plynovod
VTL vysokotlaký plynovod
OP ochranné pásmo
BP bezpečnostní pásmo

POJMY

Stavební čára závazná - Jedná se o rozhraní vymezující zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet. Objekt stavby hlavní musí být umístěn na této stavební čáře. Objekt nesmí stavební čáru přesahovat směrem „ven“, k veřejnému prostranství, může z ní lokálně ustupovat směrem „dovnitř“.

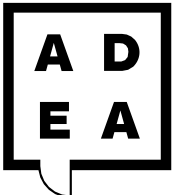
Stavební čára nepřekročitelná- jedná se o rozhraní vymezující zastavění na pozemcích. Zástavba nemusí být na toto rozhraní umístěna, nesmí však stavební čáru překročit směrem „ven“, k veřejnému prostranství.

Maximální index zastavění - vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků, zpravidla pod společným oplocením).

Stavební čára závazná



Stavební čára nepřekročitelná



1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou ÚP, který zároveň v podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Územní studie je zpracována na základě podmínky uložené územně plánovací dokumentací, ÚP. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Jako podklad pro zpracování byly použity: technické informace z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje; informace poskytnuté správci sítí; územní plán Přáslavice, po změně č.2; digitální katastrální mapa; zadání územní studie Přáslavice, lokalita S 15; územně analytické podklady ORP Olomouc; Vrt svislý - inženýrskogeologický.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severovýchodní části obce Přáslavice, v k. ú. Přáslavice u Olomouce. Je součástí rozvojové plochy vymezené v ÚP jako zastavitelná plocha S 15, kde bylo podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie. Do řešeného území je k ploše S 15 (na základě požadavku zadání územní studie) zahrnuta související plocha S 16 a bezprostředně navazující pozemky pro napojení dopravní a technické infrastruktury. (Hranice řešeného území je zobrazena ve výkrese č. 06- Regulace závazná.)

Tato územní studie řeší uspořádání zástavby a způsob využití daného území. Řešené území z jihu navazuje na zastavěné území se zástavbou rodinných domů. Na severozápadní hranici je území lemováno nezastavěným územím využívaným pro zemědělské účely. Na severovýchodě území hraničí s areálem dřívějšího zemědělského, dnes výrobního areálu.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. V současné době je území používáno především jako zahrady. Jedná se o rozvojovou plochu. Do řešeného území nezasahují trasy technických sítí způsobem, který by omezoval využití řešených ploch.

3.2 RESPEKTOVÁNÍ REGULACE DANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Územní plán stanovuje pro novou zástavbu v území zastavitelnou plochu S 15, S 16. Z hlediska využití územní plán stanovil plochy smíšené obytné S. Za účelem návrhu funkčního uspořádání a způsobu využití plochy navržené pro bydlení stanovil ÚP podmínku prověření změn územní studií US101.

Dále územní plán stanovil podmínku etapizace výstavby tak, že v 1. etapě mají být vybudovány komunikace a inženýrské sítě. V 2. etapě pak může být realizována vlastní výstavba.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Urbanistické řešení území

Studie řeší uspořádání území o velikosti cca 3,2 ha. Řešené území je napojeno dvěma stávajícími vstupy/vjezdy. V území jsou navržena dvě hlavní liniová veřejná prostranství „a“ a „c“ jedno v západní a jedno ve východní části území. Západní veřejné prostranství „c“ je navrženo v místech stávajícího veřejného prostranství a je rozšířeno na šířku 8 m, na severozápad od něj je navržena plocha pro výstavbu označená „C“. Druhé hlavní veřejné prostranství „a“ je navrženo v západní části území a je umístěno tak, aby obsluhovalo plochy pro výstavbu z obou stran. Jedná se plochy „A“, „B“. Návrh západní části území zohledňuje blízkost dříve zemědělského (dnes výrobního) areálu. Navržená zástavba je uspořádána podél nového veřejného prostranství „a“, s odstupem od výrobního areálu tak, že umožňuje na koncích zahrad (v ploše „B“) a ve veřejném prostranství „b“ podél výrobního areálu výsadbu zeleně, která zabezpečí prostorovou, vizuální i hlukovou clonu a vytvoří příjemné prostředí pro bydlení.

Stávající veřejné prostranství „b“ vedoucí po severovýchodní hranici území je rozšířeno na 8 m a je lemováno pásem středně vysoké zeleně. Přístup do území je po stávajících komunikacích, které ve stabilizované vlastnické struktuře neumožňují jejich rozšíření. S ohledem na tuto skutečnost je navrženo dopravní řešení, které vkládá do vjezdů do území zpomalovací prvky a území řeší jako zónu 30 s použitím jednosměrného provozu.

Plochy pro výstavbu

Studie k regulaci zástavby využívá závaznou a nepřekročitelnou stavební čáru a vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti od veřejného prostranství. Stavby hlavní a vedlejší mohou být umísťovány pouze do **plochy pro výstavbu**. Do **plochy doplňkové** mohou být umístěny pouze stavby dopravní a technické infrastruktury, zpevněné plochy a oplocení. Mimo plochu pro výstavbu mohou být umístěny pouze stavby dopravní a technické infrastruktury, zpevněné plochy a oplocení. Základní odstupová vzdálenost je stanovena 6 m-podél hlavního liniového veřejného prostranství. Lokálně je stanovena snížená vzdálenost: 2 m-podél ostatních veřejných prostranství. Minimální základní šířka typického uličního veřejného prostranství je stanovena 8 m. Lokálně je veřejné prostranství rozšířeno. Rozšířené veřejné prostranství obsahuje plochy krátkodobých parkovacích stání, plochu pro separovaný odpad a je osázeno vysokou zelení. (Plochy pro výstavbu vč. odstupové vzdálenosti a hranice veřejného prostranství jsou vyznačeny ve výkrese č. 06 Regulace závazná.)

Typ výstavby

V plochách pro výstavbu mohou být umístěny pouze stavby hlavní a stavby vedlejší (tj. doplňkové ke stavbě hlavní). **Stavbou hlavní** je samostatně stojící RD. Maximální plocha zastavěna jedním RD je stanovena na 150 m². Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie stanovuje max. podlažnost hlavní stavby na 1NP+podkroví, nebo 2NP, celková maximální výška stavby hlavní je 9 m nad upraveným terénem. Stavbou doplňkovou ke stavbě hlavní je stavba nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující. Doplňková stavba nesmí přesáhnout žádný z parametrů stanovených pro stavbu hlavní. Zároveň je pro výstavbu nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. S ohledem na charakter okolní zástavby je stanovena pro stavby hlavní povinnost sedlové střechy, orientované rovnoběžně s veřejným prostranstvím. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku. Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku.

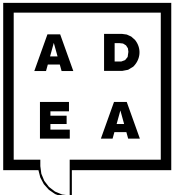
Veřejné prostranství

Celková plocha řešeného území je 3,2 ha. Požadavek dle § 15 odst. 5, vyhl. 157/2024 Sb. stanovuje povinnost vymezit 5% plochy pro veřejné prostranství (do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace). Řešenému území odpovídá plocha 1590 m². Územní studií je navrženo liniové veřejné prostranství v šířce 8 m, které je ve dvou místech rozšířeno. Plocha veřejných prostranství (bez započtení ploch pozemní komunikace) je v řešeném území 2671 m². Požadavek vyhlášky je splněn. Obec využívá a má v plánu zvelebovat prostranství u „rybníčku“, jedná se o rozlehlou plochu cca 100 m severně od řešeného území, tedy v těsném kontaktu s lokalitou. Vymezovat v rámci plochy S 15 další pobytovou plochu je pro obec s 1500 obyvateli nadbytečné a nevhodné. Proto je zde vymezena plocha rozšířeného veřejného prostranství (do které ústí veřejná prostranství a, b, c), která je spíš nástupním prvkem k „rybníčku“, má celkovou velikost 1600 m² a splňuje tak požadavek zadání na celistvou plochu o rozloze 1000 m². Ve veřejném prostranství budou vedeny navržené sítě technické infrastruktury.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství v řešeném území jsou liniová, vycházejí ze struktury stávající dopravní infrastruktury a jsou rozšířeny a doplněny. Navržené kapacity řešeného území pro návrh veřejné infrastruktury jsou následující:

	návrh
Počet rodinných domů	25
Počet osob v RD	88



4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní obsluha

Zpracovávané území bude řešeno jako zóna 30. Na vstupech do území budou umístěny zpomalovací prahy, z důvodu bezpečnosti a zabezpečení příjemného obytného prostředí. Pozemní komunikace v území budou jednosměrné s šířkou komunikace 3,5 m, doprovázené chodníkem. S ohledem na obytnou funkci řešeného území nebude přilehlý výrobní areál obsluhován prostřednictvím dopravních komunikací v řešeném území. Přilehlý výrobní areál, ležící za východní hranicí řešeného území je dopravně napojen stávající pozemní komunikací, která vede mimo řešené území (cca 200 m severovýchodně od hranice řešeného území).

Statická doprava

Návrh parkovacích stání počítá s dlouhodobým a krátkodobým parkováním a vychází z předpokládaného počtu osob v lokalitě. Pro krátkodobé parkování je zapotřebí pro každých 20 obyvatel 1 stání. Počtu 88 obyvatel odpovídá potřeba 5 parkovacích stání. Pro odstavování automobilů návštěvníků jsou určeny parkovací stání ve veřejném prostranství, jedná se o šikmá stání v rozšíření veřejných prostranství. Počet navržených parkovacích míst ve veřejném prostranství je 13. Dlouhodobé parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Napojení na hromadnou dopravu

V docházkové vzdálenosti cca 300-400 m z řešeného území je autobusová zastávka „Přáslavice, bistro“, která zajišťuje spojení do Olomouce, Hranic a Kocourovce.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené sítě technické infrastruktury budou umístěny ve veřejném prostranství v přidruženém dopravním prostoru a pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je ve výkr. č. 09, (Technická infrastruktura).

Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru, napojen bude na stávající vodovodní řad. K napojení dojde ve dvou bodech, na pozemcích: parc.č. 1801/1 a parc.č. 1115/2 vše v k.ú Přáslavice u Olomouce. Navrženou trasou dojde k zokruhování vodovodního řadu. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro odkanalizování je nově navržena jedna trasa splaškové kanalizace gravitační, vedena novým veřejným prostranstvím, pod komunikací, a následně napojena na pozemku 1801/1 do stávající trasy splaškové kanalizace. (Při návrhu došlo k prověření výškových poměrů - čerpací jímka není zapotřebí, kanalizace bude řešena jako gravitační).

Trasy navržených sítí kanalizace a vodovodu se mírně odchyľují od trasy navržené územním plánem. Územní plán vedl návrh tras inženýrských sítí stávajícím veřejným prostranstvím. Územní studie s ohledem na blízkost výrobního areálu (nutnost odclonění obytné oblasti od hlučných a prašných činností) a hospodárné využití pozemků navrhuje hlavní veřejné prostranství novou trasou. Při studií navrženém urbanistickém řešení by bylo neekonomické vedení sítí stávajícím veřejným prostranstvím, protože by vedlo ke zbytečnému zdvojování tras. Územní plán nemohl zohlednit konkrétní, řešení lokality, protože nepracuje s územím v této podrobnosti a konkrétní řešení je předmětem zpracování územní studie. Studií navržené řešení je v souladu s koncepcí technické infrastruktury, dodržuje princip napojení lokality na kanalizační systém. Navrženou trasou vodovodu dochází ke zokružení stávajících tras. Napojení a trasy inženýrských sítí jsou tak v souladu s koncepcí technické infrastruktury stanovené územním plánem.

Se srážkovou vodou bude hospodařeno tak, aby v co největší míře zůstávala v krajině, v prostředí dopadu. Dešťová voda z ploch pro výstavbu bude přednostně vsakována na pozemcích pro výstavbu. (Maximální index zastavění pozemku stanovený na 0,3 zabezpečuje, mimo jiné, přiměřenou plochu pro možnosti vsakování.) Pro případ omezené možností vsakování je navržena dešťová kanalizace se zaústěním do stávající dešťové kanalizace na pozemku č. 908/2 v k.ú. Přáslavice. Dešťová voda ze zpevněných ploch v navrhovaném veřejném prostranství bude svedena do retenčně-vsakovacího příkopu, příkop bude zaústěn do retenčně-vsakovacího průlehu a pro případ aktuálního přebytku za intenzivního deště napojen do stávající dešťové kanalizace. K napojení dojde na pozemku č. 908/2 v k.ú. Přáslavice. Podrobné řešení je obsaženo v části 12 - Návrh napojení lokality na vodovodní a kanalizační síť.

Zásobování elektřinou

Pro zásobování elektrickou energií bude využita trafostanice Přáslavice - DTS 4358, v této souvislosti bude trafostanice přezbrojena na výkon 400kVA. (Popsané řešení je převzato z platného územního plánu.)

Pro zásobování elektřinou jsou navrženy trasy NN umístěné ve veřejném prostranství. Veřejné osvětlení je vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžně s vedením NN pro zásobení RD.

Vytápění

Vzhledem k současnému trendu ústupu od vytápění plynem není trasa plynovodu v území navržena. Jako zdroj vytápění budou použity alternativní zdroje (především: tepelná čerpadla, fotovoltaika, biomasa) a případně elektrická energie.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Studie doporučuje s ohledem na udržitelný rozvoj uplatňovat principy podporující zadržení vody v krajině a snížení teploty zastavěných ploch v letních měsících. Jedná se například o uplatnění staveb se zelenou střechou, o vysazování zeleně, o co nejnižší podíl zpevněných ploch bez možnosti vsakování. Cílem takovéto výstavby je dosažení příjemného prostředí nejen pro člověka, ale i pro drobné živočichy, a to nejen pro generaci dnešní, ale i budoucí.

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením, vycházejícím ze stávající struktury v území. Komunikační trasy tvoří otevřený systém, který nevytváří neprostupná území. V severní části území návrh počítá s návazností řešeného území na nedaleké prostranství - odpočinkovou plochu u rybníčku a dále do krajiny.

V liniovém uličním veřejném prostranství je navržena vysoká zeleň ve formě jednostranných alejí, která zabezpečuje pobytově příjemné prostředí.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

Širší vztahy

Výřez územního plánu

Vlastnické vztahy - stav M 1:1000

Vlastnické vztahy - návrh M 1:1000

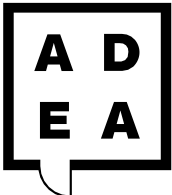
Regulace - závazná (urbanistické řešení včetně dopravy) M 1:1000

Parcelace - nezávazná M 1:1000

Situace zastavění M 1:1000

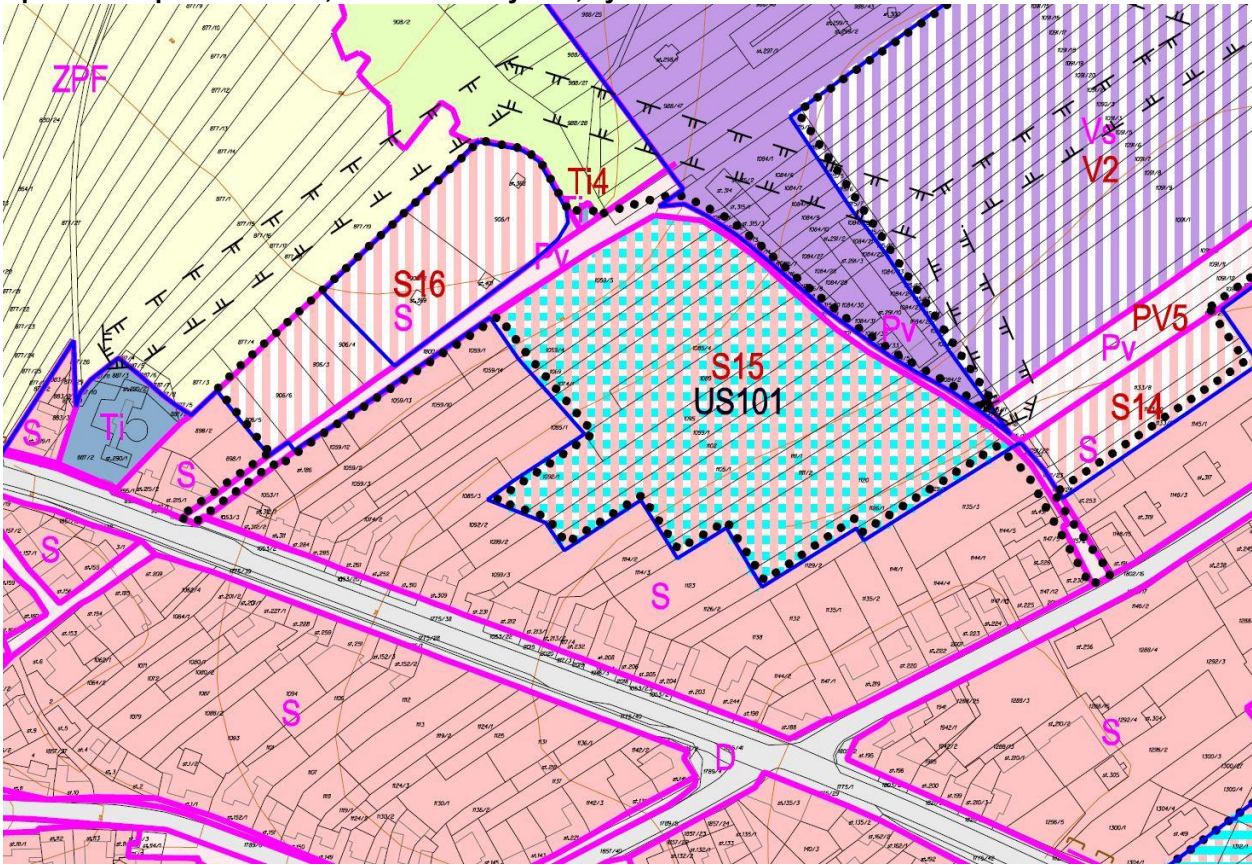
Technická infrastruktura M 1:1000

Řez veřejným prostranstvím M 1:100





Úplné znění po změně č. 2, koordinační výkres, výřez



Legenda k výřezu výkresu: Úplné znění po změně č. 2, koordinační výkres

stabilizo
vané
plochy

stabilizo
vané
plochy

plochy
změn

plochy
změn

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Vs

Vs VxVd

plochy smíšené výrobní

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pv

Pv

plochy veřejných prostranství

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

S

S

plochy smíšené obytné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZPF

plochy zemědělské

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ps

plochy smíšené krajinné

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ti

Ti To

plochy technické infrastruktury

US101

plochy ve kterých je uloženo prověření
změn jejich využití územní studií

hranice zastavěného území k 9.10.2017

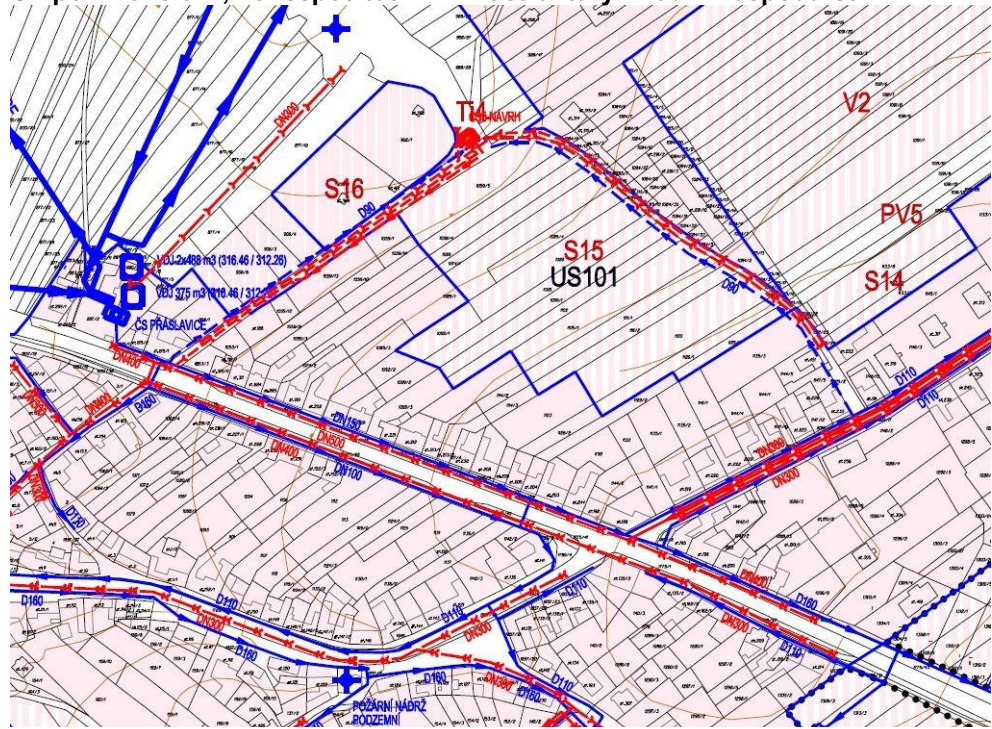
hranice zastavitelných ploch

S1

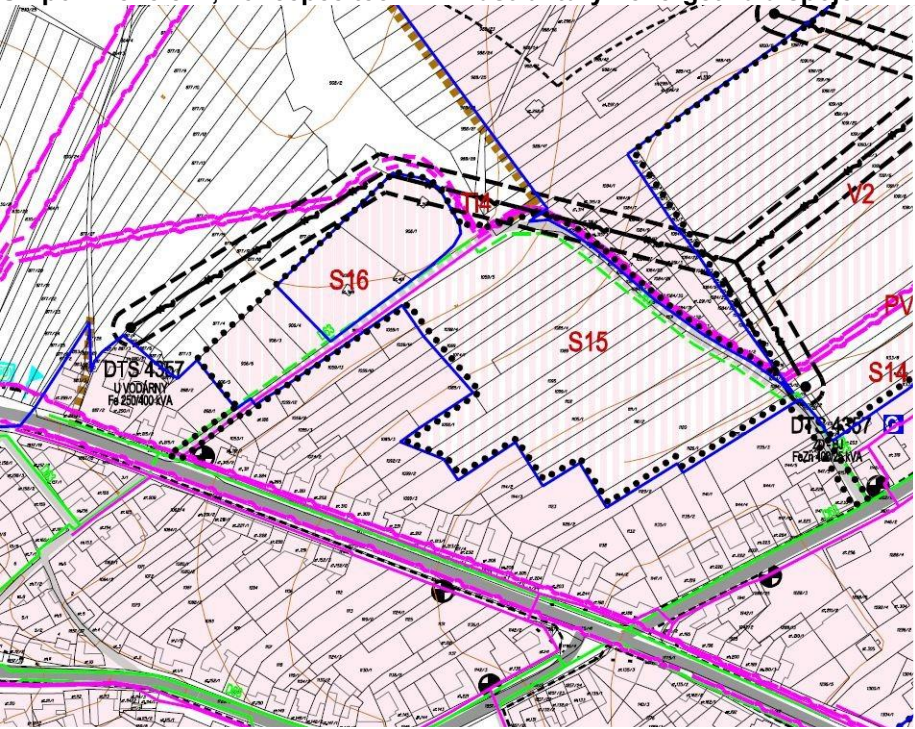
označení zastavitelných ploch

ochranné pásmo vysokého napětí

ÚZ po změně č. 2, koncepce techn. infrastruktury - vodní hospodářství



ÚZ po změně č. 2, koncepce techn. infrastruktury - energetika a spoje



Legenda k výřezům výkresů technické infrastruktury

stav

návrh

rozvodná vodovodní síť

jednotná kanalizace

splašková kanalizace

dešťová kanalizace

výtlač odpadních vod jednotné kanalizace

čerpací stanice odpadních vod

elektrické vedení VN a VVN

elektrická stanice (trafostanice)

OP elektrického vedení 22kV

STL plynovod

dálkový kabel

místní sdělovací kabel



legenda

 řešené území

vlastnické vztahy

obec Práslavice

Ostatní barevnosti zobrazují jednotlivé soukromé vlastníky (fyzické osoby).



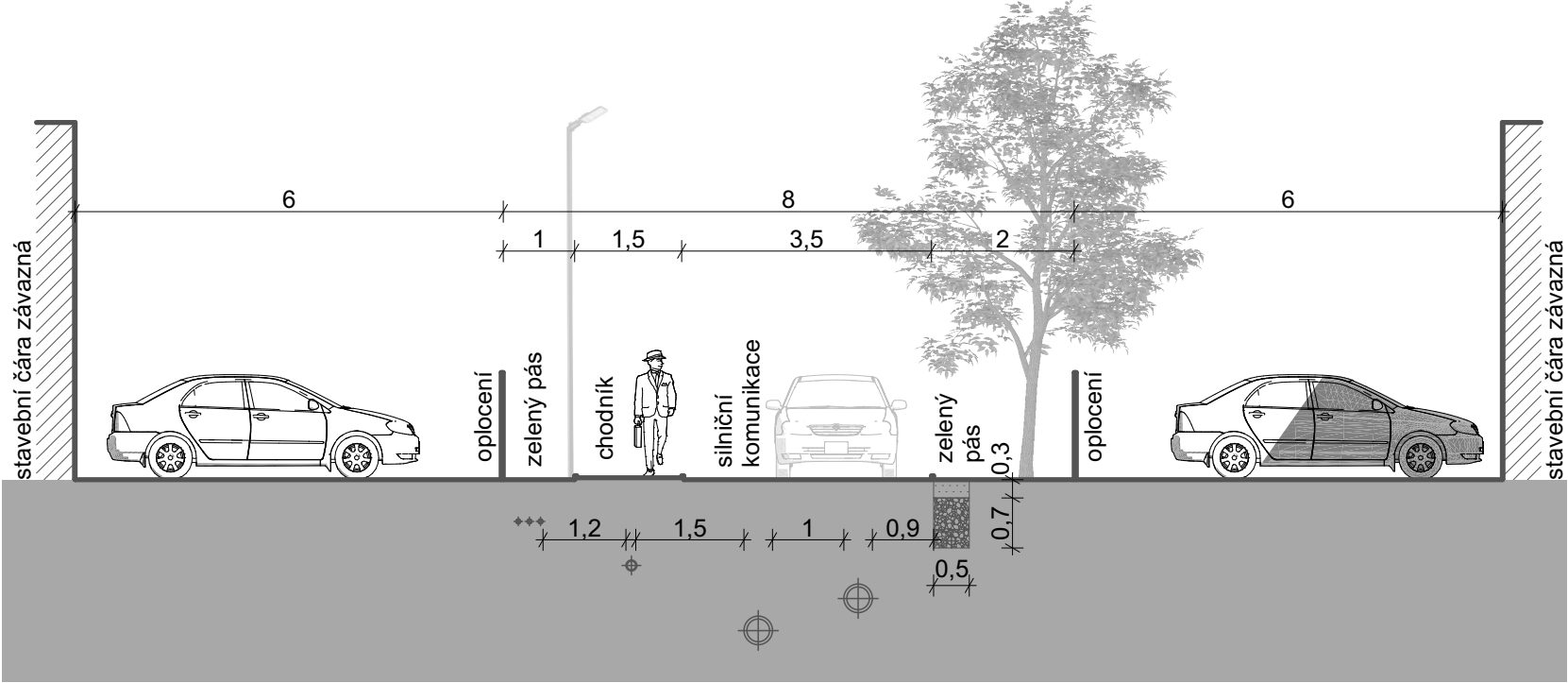




- legenda
- stávající parcelace
 - řešené území
 - hranice veřejného prostranství
 - plocha pro výstavbu
 - plocha doplňková
 - příklad výstavby RD
 - stávající objekty
- navržené trasy sítí
- kanalizace splašková
 - bod napojení kanalizace
 - retenčně-vsakovací příkop
 - retenčně-vsakovací průleh
 - dešťová kanalizace
 - vodovod
 - bod napojení vodovodu
 - elektrické vedení nn
- TRASY STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:
- STL PLYN (GAZ NET)
 - VODA (VHS, obec)
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN (ČEZ)
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN, VČ. OP (ČEZ)
 - OPTICKÉ A METALICKÉ SÍTĚ (CETIN)
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ (obec)
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ VÝTLAČNÁ (obec)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (obec)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (obec)
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (obec)



Uliční veřejné prostranství a - hlavní, obytné



sdělovací kabel
vedení NN
VO

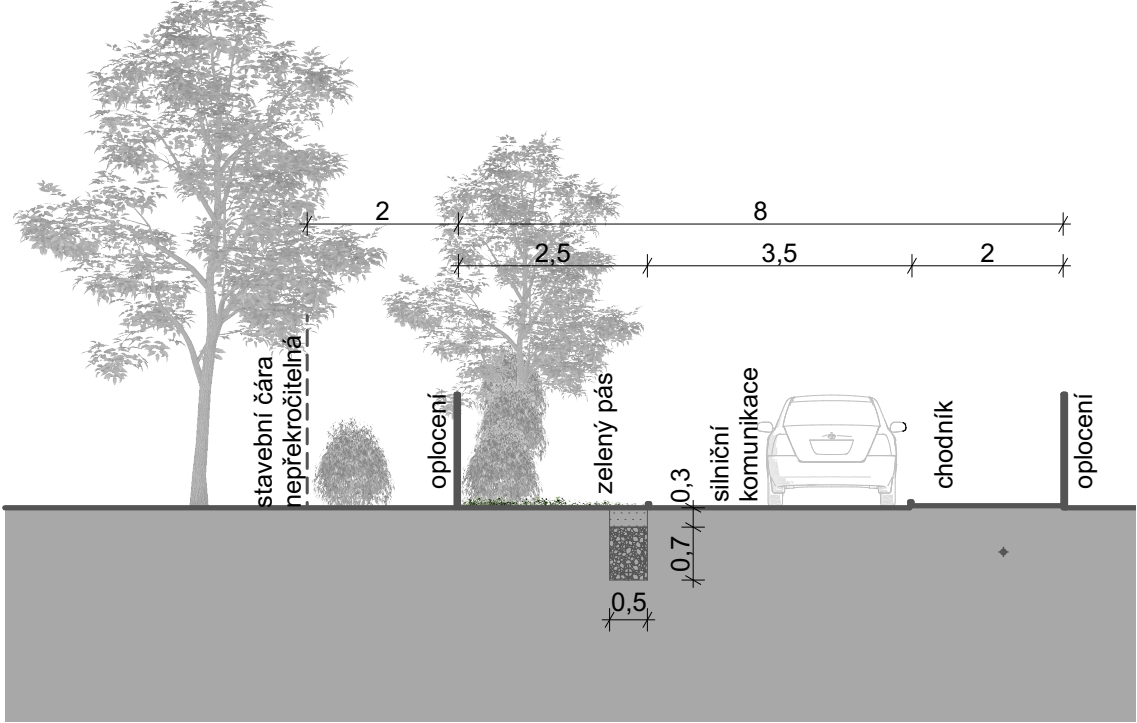
vodovod

kanalizace
splašková

kanalizace
dešťová

retenční-vsakovací
příkop

Uliční veřejné prostranství b - vedlejší, provozní



retenční-vsakovací
příkop

sdělovací kabel
(stávající)

Číslo vyjádření: VHSOL/0290/2024/VYJ		Datum: 27. 8. 2024
Vyřizuje: Marcela Jančíková	Telefon: +420 771 288 794	Email: marcela.jancikova@vhs-ol.cz

Vyjádření k akci: “ÚS Přáslavice S 15“

Důvod žádosti: **Vyjádření ke stavbám se záměrem napojení na VH síť**
Účel žádosti: **k umístění stavby (studie, územní řízení, územní souhlas, atd.)**
Předcházející číslo jednací: VHSOL/0125/2024/VYJ
Investor: ADEA projekt s.r.o., kontakt: Jana Stavínohová, Kafkova, č.p. 1133/10, 70200 Ostrava - Moravská
Katastrální území: Přáslavice u Olomouce

Vážená paní inženýrko,

předložená územní studie řeší novou výstavbu v lokalitě S15 v Přáslavicích. Potvrzujeme, že stavební záměr s napojením 25-ti nových RD (88 osob) na veřejný vodovod je bilančně možný. Navržený vodovod pro zásobování lokality S 15 se napojuje na stávající vodovodní řad, který je v majetku obce. Zároveň je navrženo zaokružování vodovodu na stávající vodovod, vedoucí od silnice na Mrsklesy, který je v našem vlastnictví.

Souhlasíme s navrženým technickým řešením v této fázi projektové dokumentace. Současně upozorňujeme na potřebu dořešení majetkoprávních vztahů k vodovodnímu řadu v úseku od hlavní komunikace po bývalé ZD, který je v majetku obce. Nově uvažovaný vodovod však propojuje vlastnictví VHS a obce. Tuto problematiku je zapotřebí vyřešit před vydáním stavebního povolení.

V rámci další přípravy požaduje předložit projektovou dokumentaci vodovodu, která bude splňovat standardy VHS.

Toto vyjádření má platnost **2 roky ode dne vydání**.

S pozdravem

Ing. Jiří
Kožušníček
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Kožušníček
Datum: 2024.08.28
09:20:47 +02'00'
technický náměstek

„Společnost je zapsána v oddíle B, vložka 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě“





Vyřizuje: Dundáček Petr
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

ADEA projekt s.r.o.
Jana Stavinohová
Kafkova 1133/10, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava
70200 Ostrava

Naše značka: **E43855/24**

V Praze dne: **25.7.2024**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu
sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Územní studie, Přáslavice, S 15

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK):

Ing. Alena Klvaňová, alena.klvanova@t-mobile.cz

Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit.

V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 603 411 693.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>



Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681,
zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787





naše značka
5003129415

vyřizuje
Milena Jurmanová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
21.08.2024

Věc:
Územní studie, Přáslavice, S 15

K.ú. - p.č.: Přáslavice u Olomouce

Stavebník: ADEA projekt s.r.o. , Kafkova 1133/10 , 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

-STL plynovod dN 63/PE a přípojky plynu/PE

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Přílohou Vám předáváme orientační A DETAILNÍ situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnuté situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s územní studií "Územní studie, Přáslavice, S 15" za dodržení následujících podmínek:

ROZVOJ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ:
- v lokalitě neevidujeme potvrzený záměr na plynofikaci lokality
Případná plynofikace MUSÍ BÝT ŘEŠENA A ODSOUHLASENA NAŠÍM SAMOSTATNÝM STANOVISKEM.
Bližší informace naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pripojeni-k-plynu/nove-pripojeni/pripojeni-vice-odberu>
Kontakt na odpovědného pracovníka naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

OBJEKTY RD:
-Musí být umístěny mimo ochranné pásmo plynáresnkého zařízení.

KANALIZACE:
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábrdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

VODOVOD:
- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

KOMUNIKACE,ZELEŇ APOD.:
Při výstavbě,rekonstrukci komunikace,zpevněných ploch, chodníků, sjezdů atd. požadujeme dodržet krytí PZ dle ČSN 736005 tab.B 1.
- Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).
- Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelně od 1,0 m do 1,50 m.
- V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad PZ, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ.
- Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby nebo jinak rozebíratelného materiálu
- V případě výsadby zeleně - trvalé porosty kořenící do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu požadujeme vysazovat od stávajícího plynárenského zařízení ve vzdálenosti minimálně 2 m na obě strany od osy PZ. Viz. § 68 odst. 6 Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- Po odtěžení stávajícího terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
-Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

NN KABELY:
Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

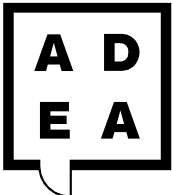
Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždicí.
Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

Při souběhu a křížení dalších inž.sítí s PZ požadujeme dodržení ČSN 73 6005 , tab. 1 a 2, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.



Pokud se v dalším stupni PD zjistí prostorová kolize se stávající plynovodní sítí, bude toto posuzováno jako PŘELOŽKA PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ/PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK vyvolaná novými stavbami v rámci realizace stavby výše uvedené lokality.

PŘELOŽKY STL plynovodní sítě se projednávají samostatným procesem, který je popsán zde:
<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
Kontakt na odpovědného pracovníka naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

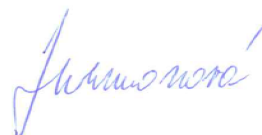
Detailní projektovou dokumentaci pro jednotlivé etapy výstavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚRADEM.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003129415 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Milena Jurmanová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

R4P100 ReqType: O ReqExID: 0018598887 ProcExID: CS-20240801T094419:0001 DocExID: 0000000074979856 BOD: 001A4A1A12231EEF93FB3B8226E08A6
BOM: ZISUCSPRN DocType: CZ25IA/1(6) SAPPr: DopisDOP-D42 ZakID: 0020071663 DocID: 001050750786 IA: 164 yw00824p2aa1-13256968 Ver: XT9 ID256 QUICK str:1 list:1
PageName: Dopis_list_NV, PageCounter: 1 overflow: 1 Marketing: PopisD: D42

ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
Ostrava
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA

NAŠE ZNAČKA

001150755921

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Plzeň / 1. 8. 2024

D0000000102185917104



Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 25. 7. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely vyjádření ke studii.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle přiložené studie v katastrálním území Práslavice vedené pod názvem „ÚZEMNÍ STUDIE PŘÁSLAVICE - LOKALITA S15“ se nachází zařízení **zemního kabelového vedení NN 0,4kV a venkovního vedení NN 0,4kV a VN 22kV, trafostanice 22/04kV** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Připojení lokality k distribuční síti bude realizováno na základě podané žádosti o připojení.

Požadujeme respektování ochranného pásma venkovního vedení VN 22kV a venkovní elektrické stanice 22/0,4kV, které dle č. 458/2000 Sb. §46 činí 7 metrů od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení.

- Kabelové vedení NN bude v souběhu s komunikací uloženo mimo těleso komunikace a trasa obrubníků na komunikaci bude mimo trasu kabelového vedení NN
- Kabelové vedení ve vjezdech musí být uloženo do chrániček proti poškození přejíždějícími vozidly dle zákona 458/2000 Sb. § 46.
- Požadujeme, aby povrch vjezdu a chodníku nad uloženými kabely byl zhotoven z rozebíratelné dlažby.

Případné přemístění stávajícího podzemního kabelového vedení 0,4 kV NN ve vlastnictví provozovatele distribuční sítě, které bude dotčeno požadavkem na výstavbu nových RD dle územní studie, podmiňujeme provedením přeložky (úpravy) distribučního zařízení.

O přeložku distribučního zařízení bude požádáno v dostatečném předstihu. Souhlas s realizací výstavby bude vázán na úspěšnou realizaci a dokončení přeložky distribučního zařízení. Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |

R4P100 ReqType: O ReqExID: 0018598887 ProcExID: CS-20240801T094419:0001 DocExID: 0000000074979856 BOD: 001A4A1A12231EEF93FB3B8226E08A6
BOM: ZISUCSPRN DocType: CZ25IA/1(6) SAPPr: DopisDOP-D42 ZakID: 0020071663 DocID: 001050750786 IA: 164 yw00824p2aa1-13256968 Ver: XT9 ID256 QUICK str:2 list:1
PageName: Dopis_next_NV, PageCounter: 2 overflow: 1 Marketing: PopisD: D42

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající územnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivy země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

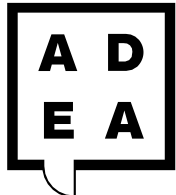
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.



D0000000102185917104

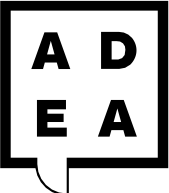


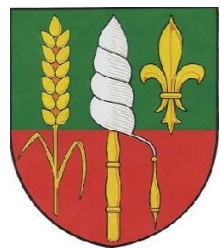
V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem

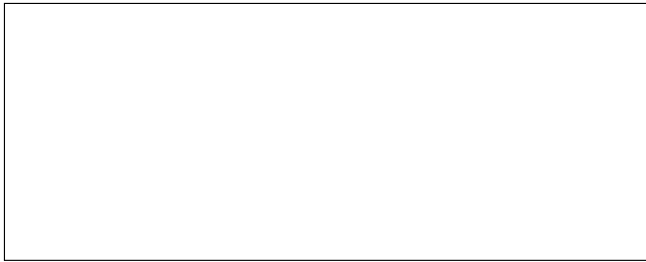
Roman Válek
Ing. Roman Válek
Vedoucí odboru Regionální obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).





OBEC PŘÁSLAVICE
PSC 783 54, Přáslavice č. p. 23



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
VYŘIZUJE / LINKA
NAŠE ZNAČKA
PŘÁSLAVICE DNE

587 408 870

28. 11. 2024

Věc: Vyjádření k územní studii S 15 – vyjádření majitele kanalizace

Obec Přáslavice, IČ 00576255 je majitelem a provozovatelem (správcem) kanalizace v k.ú. Přáslavice u Olomouce.
Obec souhlasí s navrženým řešením územní studie S 15 s připojením 28 plánovaných rodinných domů ke stávající kanalizační síti.

Vyjádření vydáno pro: ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, IČ 05725666.

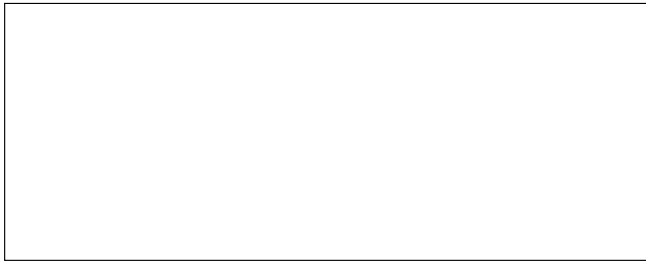
S pozdravem
Ing. Jitka Ivanová
starostka obce

Ing.
Jitka
Ivanová
Digitálně
podepsal Ing.
Jitka Ivanová
Datum:
2024.11.28
15:48:54 +01'00'

Tel. 587408870 IČ: 00576255 DIČ: CZ00576255 Email: podatelna@praslavice.com bank. spoj.: 1801727319/0800



OBEC PŘÁSLAVICE
PSC 783 54, Přáslavice č. p. 23



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
VYŘIZUJE / LINKA
NAŠE ZNAČKA
PŘÁSLAVICE DNE

587 408 870

28. 11. 2024

Věc: Vyjádření k územní studii S 15 – vyjádření majitele vodovodního řadu

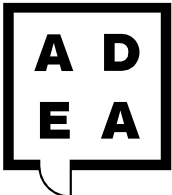
Obec Přáslavice, IČ 00576255 je majitelem vodovodního řadu v lokalitě S15 (Drontlík) v k.ú. Přáslavice u Olomouce.
Obec souhlasí s navrženým řešením územní studie S15 s připojením 28 plánovaných rodinných domů ke stávajícímu vodovodnímu řadu, a to tak, že bude dobudován nový řad, který propojí stávající větev v lokalitě Drontlík (majitel Obec Přáslavice) s vodovodní řadem v lokalitě Stádlo (majitel VHS Olomouc).

Vyjádření vydáno pro: ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, IČ 05725666.

S pozdravem
Ing. Jitka Ivanová
starostka obce

Ing.
Jitka
Ivanová
Digitálně
podepsal Ing.
Jitka Ivanová
Datum:
2024.11.28
15:48:10 +01'00'

Tel. 587408870 IČ: 00576255 DIČ: CZ00576255 Email: podatelna@praslavice.com bank. spoj.: 1801727319/0800



ÚZEMNÍ STUDIE, PŘÁSLAVICE S 15

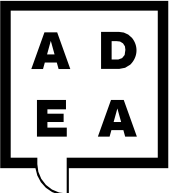
12. Návrh napojení lokality na vodovodní a kanalizační síť

12.1 Technická zpráva

ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava
Vypracoval: Ing. Tomáš Janošec

Obsah:

1.	POPIS OBJEKTU, JEHO FUNKČNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	3
1.1.	ÚVOD	3
1.2.	POUŽITÉ NORMY A PŘEDPISY	3
2.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NAPOJENÍ NA VODOVOD	4
2.1.	SMĚROVÉ VEDENÍ TRASY	4
2.2.	VÝŠKOVÉ VEDENÍ TRASY	4
2.3.	BILANCE POTŘEBY PITNÉ VODY.....	4
3.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI.....	5
3.1.	SMĚROVÉ VEDENÍ TRASY	5
3.2.	VÝŠKOVÉ VEDENÍ TRASY	5
3.3.	BILANCE MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD	5
4.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI.....	6
4.1.	SMĚROVÉ VEDENÍ TRASY	6
4.2.	VÝŠKOVÉ VEDENÍ TRASY	7
4.3.	BILANCE MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD.....	7



1. POPIS OBJEKTU, JEHO FUNKČNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

1.1. Úvod

Tato technická zpráva popisuje návrh napojení řešené lokality na stávající vodovodní a kanalizační síť v Obci Přáslavice. V obci je vybudovaná stávající vodovodní síť, oddílná splašková a dešťová kanalizace.

Vodárenská síť je napojena na obecní vodojem, který se nachází poblíž sil. II/437 na pozemku parc. č. 290/1, k.ú. Přáslavice u Olomouce, splašková kanalizace je napojena na obecní ČOV, která se nachází v západní části obce na pozemku parc. č. 386/1, k.ú. Přáslavice u Olomouce, dešťová kanalizace je napojena do obecního rybníku, který se nachází severně od řešené lokality na pozemku parc. č. 908/2, k.ú. Přáslavice u Olomouce.

1.2. Použité normy a předpisy

Při návrhu vodovodu byly použity níže uvedené normy a předpisy platné v době zpracování tohoto návrhu. Rovněž tyto normy a předpisy budou dodrženy při realizaci.

- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky
- ČSN 75 5630 Vodovodní podchody pod dráhou a pozemní komunikací
- ČSN 73 6005:1994 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. prováděcích vyhlášek, v platném znění
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Při návrhu kanalizace byly použity níže uvedené normy a předpisy platné v době zpracování tohoto návrhu. Rovněž tyto normy a předpisy budou dodrženy při realizaci.

- ČSN 75 6101:2004 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN EN 752 (75 6110):2008 – Odvodňovací systémy vně budov
- ČSN EN 1610 (75 6114):1999 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN 73 6005:1994 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod
- TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. prováděcích vyhlášek v platném znění
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění

2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NAPOJENÍ NA VODOVOD

2.1. Směrové vedení trasy

Pro zásobování RD pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad, který bude umístěný podél trasy nové komunikace v přidruženém dopravním prostoru, pod novým chodníkem. Na obou koncích bude napojen na stávající vodovodní řady a bude tedy **zokruhován**. K propojení dojde ve dvou bodech, na pozemcích parc. č. 1801/1 (napojeno na stáv. vodovod DN100-PVC) a parc. č. 1115/2 (napojeno na stáv. vodovod DN100-PE), k.ú. Přáslavice u Olomouce. Nový vodovodní řad bude sloužit i pro požární účely a na novém vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty. Požadované normové hodnoty dle ČSN 73 0873 (vydatnost na hydrantech 6 l/s) a hydraulické možnosti budou ověřeny u provozovatele vodovodu v dalším stupni projektové dokumentace.

Nový vodovodní řad je navržen z potrubí **PE100 RC d110x10 mm SDR11** v délce cca **267 m**. Jedná se o potrubní systém Wavin „RC“, který se skládá ze dvou vrstev. Jedná se o PE potrubí vhodné pro všechny způsoby pokládky a bezvýkopové technologie. Potrubí bude realizováno ve formě tyčí délky 12,0 m. Potrubí „RX“ bude svařováno standardními elektrotvarovkami z materiálu PE100 nebo na tupo. V místě napojení na stáv. vodovodní řady budou umístěny sekční šoupata DN100.

Jednotlivé nové RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodními přípojkami. Lokality „C“ bude napojena na stáv. vodovodní řad.

2.2. Výškové vedení trasy

Výškové vedení nového vodovodního řadu je dáno dle stávajících výškových poměrů v místě napojení na stávající vodovod DN100 PVC/PE v majetku a v provozování Obce Přáslavice, dále niveletou stávající terénu. Hloubka uložení vodovodního potrubí bude v souladu s ČSN 73 6005 a současně s §12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Krytí nového vodovodu pod místní asfaltovou komunikací bude min. 1,2 m. Rozdíl mezi úrovní napojení a uložení potrubí se řeší prohnutím PE trubky.

V nejvyšším místě nového vodovodu budou umístěny vzdušníky, v nejnižším kalníky.

Místo napojení na veřejný vodovod a místa křížení se stáv. sítěmi bude nutno před realizací ověřit!!!

2.3. Bilance potřeby pitné vody

- dle vyhl. č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii I. Bytový fond – Rodinné domy, kdy na 1 obyvatele připadá spotřeba vody 35 m³/rok + 1 m³/rok na spotřebu spojenou s očištěm okolí RD i s očištěm při aktivitách na zahradě apod. (100 l/os . den).

- předpokládaný počet rodinných domů (RD)	25 ks
- počet ekvivalentních obyvatel:	88 EO (při 3,5 EO/RD)
- průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 100 \text{ l/osob} \cdot \text{den} \cdot 88 \text{ osob} = \mathbf{8\,800 \text{ l/den} = 8,8 \text{ m}^3/\text{den}}$
- maximální denní potřeba vody	$Q_{md} = Q_p \cdot k_d = 8\,800 \cdot 1,5 = \mathbf{13\,200 \text{ l/den} = 13,2 \text{ m}^3/\text{den}}$
- maximální hodinová potřeba vody	$Q_{mh} = Q_{md} \cdot k_h/\tau = 13\,200 \cdot 1,8/24 = 990 \text{ l/h} = \mathbf{0,99 \text{ m}^3/\text{h} = 0,28 \text{ l/s}}$



3. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI

3.1. Směrové vedení trasy

Pro odvádění splaškových odpadních vod komunálního charakteru z RD je navržena nová gravitační kanalizace splašková, která bude umístěna pod trasou nové komunikace v souběhu s novou dešťovou kanalizací. Místo napojení bude na pozemku parc. č. 1801/1, kde se nachází stáv. splašková kanalizace PVC DN250. Napojení bude provedeno do stáv. koncové šachty Š5. Při návrhu studie došlo k prověření výškových poměrů, čerpací jímka není zapotřebí, kanalizace bude řešena jako gravitační.

Jelikož je v obci vybudována centrální ČOV, do nové kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody komunálního charakteru v souladu s Kanalizačním řádem. Nakládání s dešťovými a drenážními vodami je nutné řešit jiným způsobem.

Nová kanalizace splašková je navržena z plastového potrubí **DN250-PVC-SN12** v délce cca **179 m** s těsnými spoji mezi hrdly potrubí. Na trase splaškové kanalizace jsou navrženy v lomových a koncových bodech prefabrikované revizní šachty DN1000 s poklopy DN600 pro třídu zatížení D400.

Jednotlivé nové RD budou napojeny na novou splaškovou kanalizaci kanalizačními přípojkami. Lokality „C“ bude napojena na stáv. kanalizační splaškový řad.

3.2. Výškové vedení trasy

Výškové vedení splaškové kanalizace je dáno dle stávajících výškových poměrů v místě napojení na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci DN250-PVC (koncová šachta Š5), dále výškou uložení stávajících/nových inženýrských sítí a také niveletou stávajícího a navrženého terénu. Hloubka uložení splaškové kanalizace bude v místě komunikace cca 1,8-2,0 m. Minimální sklon splaškové kanalizace bude 1,0‰ k místu napojení na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci.

3.3. Bilance množství splaškových odpadních vod

Hydrotechnické výpočty dle ČSN 75 6101		
Počet napojených osob		88 EO (při 3,5 EO/RD)
Průměrná denní spotřeba vody (Q_{24})	$100 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} \times 88 \text{ EO} = 8,8 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	
Balastní vody (10% z Q_{24})	$Q_{\text{balast}} = 0,88 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	
Průměrný denní průtok splaškových vod	$Q_{\text{s,prům}} = \underline{\underline{9,7 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}}}$	
Maximální hodinový průtok	$Q_{\text{max,h}} = Q_{\text{s,prům}} / 24 \cdot k_n = 606 \text{ l/h} = 0,2 \text{ l/s}$	
Roční průtok	$Q_{\text{s,rok}} = Q_{\text{s,prům}} \cdot 365 = \underline{\underline{3\,540 \text{ m}^3/\text{rok}}}$	
Výpočet látkového zatížení		
❖ BSK ₅	$(60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	5,3 kg·den ⁻¹
❖ CHSK _{Cr}	$(120 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	10,6 kg·den ⁻¹
❖ NL	$(55 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	4,8 kg·den ⁻¹
❖ RL	$(125 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	11,0 kg·den ⁻¹
❖ N _{celk}	$(11 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	1,0 kg·den ⁻¹
❖ P _{celk}	$(2,5 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	0,22 kg·den ⁻¹

4. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

4.1. Směrové vedení trasy

Se srážkovou vodou bude hospodařeno tak, aby v co největší míře zůstávala v krajině, v místě dopadu. Jelikož nejsou v době zpracování této studie známy výsledky navazujícího hydrogeologického posouzení vsakovacích možností v území, je ve studii navržena trasa nové dešťové kanalizace pro odvod regulovaného množství dešťových vod ze stavebních pozemků.

Dešťová voda z ploch pro výstavbu jednotlivých RD bude přednostně vsakována na pozemcích (maximální index zastavění pozemku stanovený na 0,3 zabezpečuje mimo jiné přiměřenou plochu pro možnost vsakování). Odvádění dešťových vod do nové kanalizace dešťové bude až poslední možností a dle doporučení hydrogeologa. Dešťová voda ze střech novostaveb RD bude přednostně využita jako voda užitková pro splachování WC, praní, mytí vozidel a zálivku zeleně.

Nová kanalizace dešťová je navržena z plastového potrubí **DN250-PVC-SN12** v délce cca **182 m** s těsnými spoji mezi hrdly potrubí. Na trase dešťové kanalizace jsou navrženy v lomových a koncových bodech prefabrikované revizní šachty DN1000 s poklopy DN600 pro třídu zatížení D400. Místo napojení bude na pozemku parc. č. 1801/1, kde se nachází stáv. dešťová kanalizace PVC DN250. Napojení bude provedeno do stáv. průběžné šachty Šd4. Při návrhu studie došlo k prověření výškových poměrů, čerpací jímka není zapotřebí, kanalizace bude řešena jako gravitační. Stáv. dešťová kanalizace PVC DN250 je ukončena v místní vodní nádrži – rybníku.

Dešťové vody z nové zpevněné plochy budou odváděny podélným a příčným sklonem do retenčně-vsakovacího příkopu, který bude vybudován podél nové zpevněné plochy a do kterého bude voda přirozeně odtékat bez nutnosti umístění uličních vpustí a dešťové kanalizace.

Dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, bude provedeno předčištění dešťových vod ze zpevněné plochy přes zatravněnou humusovou vrstvu, která bude umístěna v zeleném pásu vedle nové komunikace. V příkopu bude provedena na dně zatravněná humusová vrstva složená z těchto tří vrstev:

- A – svrchní vrstva půdy**
- tl. min. 30 cm humusové krycí vrstvy
 - obsah jílu cca 10%
 - obsah humusu min. 3%
 - hodnota pH 6-9
 - hydraulická vodivost K=10⁻⁴ m/s až 10⁻⁵ m/s
- B – spodní vrstva půdy**
- tl. min. 30 cm písčitojíllovité půdy
 - obsah jílu 10% až 35%
 - obsah humusu méně než 1%
- C – drenáž obalená do ŠP lože**
- tl. 70 cm štěrkopískové lože fr. 0/8 mm
 - sběrná drenáž PVC-DN150 (horní 1/2 Ø perforace)



Po předčištění budou dešťové vody samovolně vsakovány do půdního prostředí podle ověřených vsakovacích podmínek H-G posouzení, v případě složitějších nebo nevhodných vsakovacích podmínek budou dešťové vody zachyceny systémem drenáží, které budou spádovány spolu s niveletou nové komunikace do centrálního retenčně-vsakovacího průlehu plochy **90 m²** a hloubky max. **0,5 m**, který se navrhuje umístit na severní straně lokality „B“. U retenčně-vsakovacího průlehu může dojít ke zlepšení vsakovacích podmínek např. výměnou jeho podloží za lépe propustný materiál, pokud nebude zjištěna vysoká a napjatá hladina podzemní vody.

Pro případ aktuálního přebytku za intenzivního deště bude retenčně-vsakovací průleh propojen bezpečnostním přepadem se stáv. dešťovou kanalizací PVC DN250, která se nachází na pozemku parc. č. 1801/1 a je ukončena v místní vodní nádrži – rybníku. Na drenážním potrubí budou umístěny ve vhodných místech plastové drenážní šachty z polypropylenu Ø315 mm.

Dešťové vody z nového chodníku budou odváděny do okolní zeleně. Lokální vsakování a zadržování dešťové vody v místě dopadu zlepší klimatický komfort v řešeném území.

4.2. Výškové vedení trasy

Výškové vedení dešťové kanalizace je dáno dle stávajících výškových poměrů v místě napojení na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci DN250-PVC (průběžná šachta Šd4), dále výškou uložení stávajících/nových inženýrských sítí a také niveletou stávajícího a navrženého terénu. Hloubka uložení dešťové kanalizace bude v místě komunikace cca 1,8-2,0 m. Minimální sklon dešťové kanalizace bude 1,0% k místu napojení na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci.

4.3. Bilance množství dešťových vod

Hydrotechnický výpočet je proveden dle ČSN 75 6101/ČSN 75 6760.

Qr = ψi * Si * q [l/s]

Qr – výpočtový odtok dešťových vod z plánovaných ploch [l/s].

ψi – součinitel odtoku odvodňované plochy [-].

(asfaltové a betonové plochy 1 až 5% = 0,8, dlažby s pískovými spárami = 1 až 5% = 0,6)

Si – nová odvodňovaná plocha měřená horizontálně [ha]

(asfaltové a betonové plochy = 800 m², dlažby s pískovými spárami = 330 m²)

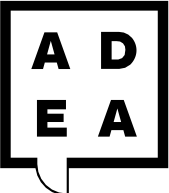
q – intenzita směrodatného deště uvažované periodicity v Olomouci

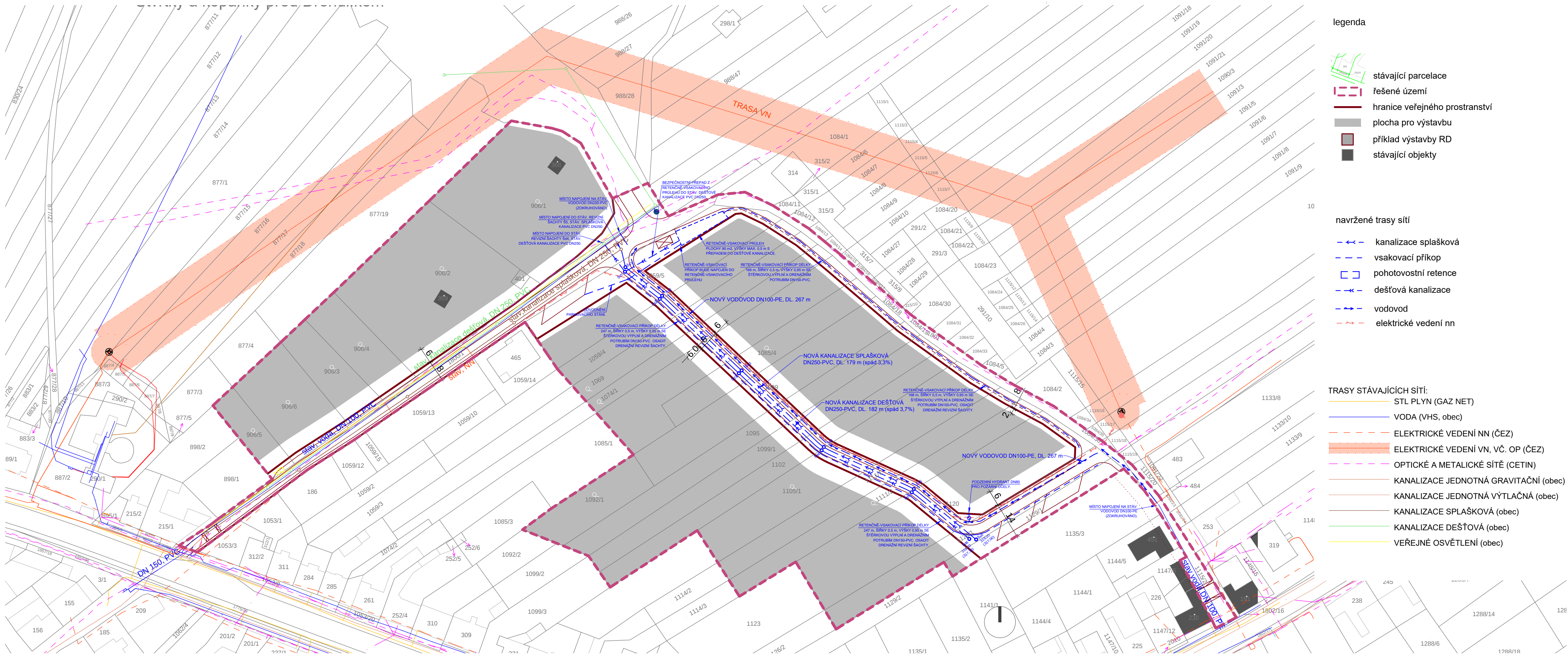
(pro 15min déšť s periodicitou 0,5 = 162 l/s*ha)

Qr = ((0,8 * 0,08) + (0,6 * 0,033)) * 162 = 13,6 l/s

V Ostravě, Červenec 2024

Vypracoval: Ing. Tomáš Janošec





legenda

- stávající parcelace
- řešené území
- hranice veřejného prostranství
- plocha pro výstavbu
- příklad výstavby RD
- stávající objekty

navržené trasy sítí

- kanalizace splašková
- vsakovací příkop
- pohotovostní retence
- dešťová kanalizace
- vodovod
- elektrické vedení nn

TRASY STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- STL PLYN (GAZ NET)
- VODA (VHS, obec)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN (ČEZ)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN, VČ. OP (ČEZ)
- OPTICKÉ A METALICKÉ SÍTĚ (CETIN)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ (obec)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ VÝTLAČNÁ (obec)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (obec)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (obec)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (obec)

