



Územní studie, Přáslavice S 6



ÚZEMNÍ STUDIE PŘÁSLAVICE
LOKALITA S6

územní studie

Základní identifikační údaje

Archivní číslo	: 24-008-2
Zhotovitel	: ADEA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	: Ing.arch. Jana Stavínohová, autorizovaný architekt ČKA 04911
Zodpovědný projektant	: Ing.arch. Jana Stavínohová
Autor	: Ing.arch. Jana Stavínohová
Objednatel	: obec Přáslavice Přáslavice č.p. 23, 783 54 Přáslavice
Zástupce objednatele	: Ing. Jitka Ivanová Dis. (starostka obce)
pořizovatel	: Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje Úřad územního plánování
Datum	: Listopad 2024



Obsah dokumentace	01	Textová část
		Grafická část
	02	Širší vztahy
	03	Výřez územního plánu
	04	Vlastnické vztahy - stav
	05	Vlastnické vztahy - návrh
	06	Regulace-závazná (urbanistické řešení včetně dopravy)
	07	Parcelace
	08	Situace zastavění
	09	Technická infrastruktura
	10	Řezy veřejným prostranstvím a,b
	11	Řez veřejným prostranstvím c
	12	Dokladová část



Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, na základě: § 67 zák. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE-OBSAH:

- 1
- CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- 2
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 3
- ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE
- 3.1
- HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 3.2
- RESPEKTOVÁNÍ REGULACE DANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- 3.3
- KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
- 4
- KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- 4.1
- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- 4.2
- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- 5
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- 6
- GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

DEFINICE ZKRATEK A POJMŮ UŽÍVANÝCH V TÉTO STUDII

ZKRATKY

- ÚP územní plán Práslavice, po změně č. 2
S6 zastavitelná plocha smíšená obytná dle ÚP
RD rodinný dům
NP nadzemní podlaží
TI technická infrastruktura
VO veřejné osvětlení
NN vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL středotlaký plynovod
VTL vysokotlaký plynovod
OP ochranné pásmo
BP bezpečnostní pásmo

POJMY

Stavební čára závazná - Jedná se o rozhraní vymežující zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet. Objekt stavby hlavní musí být umístěn na této stavební čáře. Objekt nesmí stavební čáru přesahovat směrem „ven“, k veřejnému prostranství, může z ní lokálně ustupovat směrem „dovnitř“.

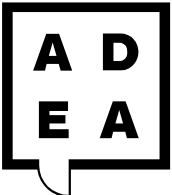
Stavební čára nepřekročitelná- jedná se o rozhraní vymežující zastavění na pozemcích. Zástavba nemusí být na toto rozhraní umístěna, nesmí však stavební čáru překročit směrem „ven“, k veřejnému prostranství.

Maximální index zastavění - vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků, zpravidla pod společným oplocením).

Stavební čára závazná



Stavební čára nepřekročitelná



1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou ÚP, který zároveň v minulosti podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována a zaregistrována 16.4.2009.

Předložená Územní studie je zpracována jako revize stávající zaregistrované územní studie. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Jako podklad pro zpracování byly použity: technické informace z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje; informace poskytnuté správci sítí; stávající registrovaná územní studie: Územní studie Přáslavice lokalita S6, zpracovatel Ing. arch. Iveta Trtílková; územní plán Přáslavice, po změně č.2; digitální katastrální mapa; zadání územní studie Přáslavice, lokalita S 6; územně analytické podklady ORP Olomouc, informace z portálu ČÚZK - Analýza výškopisu.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části obce Přáslavice, v k. ú. Přáslavice u Olomouce. Je součástí rozvojové plochy vymezené v ÚP jako zastavitelná plocha S 6, kde bylo podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie. Do řešeného území jsou k ploše S6 zahrnuty navazující pozemky. (Hranice řešeného území je zobrazena ve výkrese č. 06- Regulace závazná)

Velká část řešeného území je již zastavěna. Pro území byla již dříve zpracovaná územní studie: „Územní studie Přáslavice lokalita S6, zpracovatel Ing. arch. Iveta Trtílková“. Výstavba v řešeném území neprobíhala v souladu se zaregistrovanou územní studií. Aktuálně zpracovaná územní studie řeší zejména výstavbu na dosud nezastavěných pozemcích a akceptuje stávající stavby na zastavěných pozemcích.

Řešené území ze severu a východu navazuje převážně na zastavěné území se zástavbou rodinných domů. Na jižní hranici je území lemováno stávající komunikací, za kterou navazuje nezastavěné území využívané zemědělsky.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. V současné době je území již používáno pro bydlení a z části pro zemědělské účely. Jedná se o rozvojovou plochu. Limity v řešeném území jsou:

- Trasa elektrického vedení VN, (vč. OP) procházející řešeným územím
- Trafostanice (vč. OP)
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, plynovod je veden v blízkosti řešeného území, bezpečnostní pásmo zasahuje do jihozápadní části řešeného území

3.2 RESPEKTOVÁNÍ REGULACE DANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Územní plán stanovuje pro novou zástavbu v území zastavitelnou plochu S 6. Z hlediska využití územní plán stanovil plochy smíšené obytné S.

(Na základě konzultace se zástupci obce Přáslavice a úřadem územního plánování je počítáno se změnou využití pozemku parc.č. 214/42 v k.ú. Přáslavice z: Plochy občanského vybavení (O), na: plochy smíšené obytné (S). Z důvodu zajištění jedné funkční plochy na navazujících pozemcích (spolu s pozemkem parc.č. 214/23 v k.ú. Přáslavice) jednoho vlastníka a zajištění plnohodnotného využití souvisejících pozemků.)

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Studie k regulaci zástavby využívá závaznou stavební čáru a vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti od veřejného prostranství. Stavby hlavní a vedlejší mohou být umísťovány pouze do **plochy pro výstavbu**. Do **plochy doplňkové** mohou být umístěny pouze stavby dopravní a technické infrastruktury, zpevněné plochy a oplocení. Dále jsou vymezeny **plochy předzahrádek**, zde mohou být umístěny pouze stavby dopravní a technické infrastruktury a zpevněné plochy.

Základní odstupová vzdálenost je stanovena 5 m. Lokálně je stanovena odlišná vzdálenost: 5,6 m, 4 m, 3,6 a 3 m. Tato odlišná vzdálenost je stanovena v místech již zastavěných a vznikla převzetím stávajícího stavu v území. U západní hranice řešeného území je lokálně zvýšena na 9 m, v tomto místě je vedena po hranici ochranného pásma VN.Minimální základní šířka uličního veřejného prostranství je stanovena 6,5 m. Lokálně je šířka veřejného prostranství odlišná. Tato odlišná šířka veřejného prostranství je stanovena v místech již zastavěných a vznikla převzetím stávajícího stavu v území. (Plochy pro výstavbu vč. odstupové vzdálenosti a hranice veřejného prostranství jsou vyznačeny ve výkrese č. 06 Regulace závazná.) Stabilizovaná plocha, vymezená v řešeném území, je již intenzivně využita a není nad rámec požadavků územního plánu studií dále regulována.

Typ výstavby

V plochách pro výstavbu mohou být umístěny pouze stavby hlavní a stavby vedlejší (tj. doplňkové ke stavbě hlavní). **Stavbou hlavní** je samostatně stojící RD. Maximální plocha zastavěna jedním RD je stanovena na 150 m². Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie stanovuje max. podlažnost hlavní stavby na 1NP + podkrovní, nebo 2NP s plochou střechou, celková maximální výška stavby hlavní je 9 m nad upraveným terénem. **Stavbou vedlejší**, tj. doplňkové ke stavbě hlavní, je stavba nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující. Doplňková stavba nesmí přesáhnout žádný z parametrů stanovených pro stavbu hlavní. Zároveň je pro výstavbu nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Tvar střechy, vzhledem k charakteru navazujícího stabilizovaného území, studie nestanovuje.

Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku. Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku.

Veřejné prostranství

Celková plocha řešeného území je 3,7 ha. Požadavek dle § 15 odst. 5, vyhl. 157/2024 Sb. stanovuje povinnost vymezit 5% plochy pro veřejné prostranství (do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace). Řešenému území odpovídá plocha 1850 m².

Územní studií je navržena **plocha izolační zeleně** o velikosti 1936 m², podél stabilizované plochy s bytovými domy. Do této plochy veřejné zeleně je možné umístit pěší komunikace, městský mobiliář, altán a další prvky drobné architektury do 25 m² související s využitím území pro izolační a odpočinkovou zeleň, dále také související technickou infrastrukturu. Kromě této celistvé vymezené plochy se v území nachází liniová veřejná prostranství. Požadavek vyhlášky na minimální velikost veřejného prostranství je tak splněn.Dále je navrženo lokální rozšíření veřejného uličního prostranství (u severozápadní hranice řešeného území) tak, aby dosahovalo minimální požadované šířky 6,5 m.Ve veřejném prostranství budou vedeny navržené sítě technické infrastruktury.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství v řešeném území jsou stabilizovaná, velká část řešeného území je zastavěna. Kapacity řešeného území jsou následující:

	Stávající stav	návrh
Počet rodinných domů	23	8
Počet bytových domů	3	0
Parkovací stání ve veřejném prostranství	49	0*

*) Na pozemku parc.č. 214/80 v k.ú. Přáslavice již byla obcí zrealizována 4 p.s. pro novou výstavbu. Proto jsou tyto stání zahrnuty v počtu 49 stávajících parkovacích stání.

Návrh počítá s maximálním navýšením počtu osob v řešeném území o 28.



4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní obsluha

Převážnou většinu řešeného území obsluhují stávající pozemní komunikace. Jediná komunikace, řešená územní studií je úsek v délce cca 115 m vedoucí po severozápadní hranici řešeného území. V tomto úseku vede stávající komunikace, ale rozměr komunikace, ani veřejného prostranství neodpovídá plánovanému rozvoji v oblasti. Studie navrhuje rozšíření veřejného prostranství na 6,5 m, kterým prochází komunikace o šířce 3,5 m, doplněná o výhybnu. V tomto úseku je navržen jednosměrný provoz, s režimem zóna 30, směr jízdy bude upraven v projektové dokumentaci stavby komunikace. Navržené řešení navazuje na šířku komunikace v navazujícím území. Ostatní komunikace v území jsou stávající.

Statická doprava

Pro odstavování automobilů **stávajících obyvatel** a jejich návštěvníků jsou určeny stávající parkovací stání, jedná se o podélná stání podél komunikace u řadových domů a kolmá stání u bytových domů. Počet těchto stávajících parkovacích míst je 45.

Návrh parkovacích stání **pro novou výstavbu** počítá s dlouhodobým a krátkodobým parkováním a vychází z předpokládaného počtu osob v lokalitě. Pro krátkodobé parkování je zapotřebí pro každých 20 obyvatel 1 stání. Počtu 28 obyvatel odpovídá potřeba minimálně 2 parkovacích stání. Pro krátkodobé parkování (odstavování automobilů návštěvníků) jsou určena 4 parkovací stání na pozemku parc.č. 214/80 v k.ú. Přáslavice. Tato parkovací stání již obec zrealizovala.

Dlouhodobé parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Napojení na hromadnou dopravu

V docházkové vzdálenosti cca 400-500m z řešeného území je autobusová zastávka „Přáslavice, škola“, ze které je možné, ale málo četné, spojení do Olomouce. V docházkové vzdálenosti cca 700m z řešeného území je autobusová zastávka „Přáslavice, rozcestí“, která zajišťuje spojení do Olomouce, Hranic a Kocourovce.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešené území je v současnosti z větší části už zastavěno. Veřejná prostranství jsou převážně stávající, většinou včetně stávající technické infrastruktury. Územní studie řeší doplnění stávající výstavby na dosud nezastavěných pozemcích. Z uvedeného důvodu je převážně využita stávající technická infrastruktura. Navržené sítě technické infrastruktury budou umístěny ve veřejném prostranství v přidruženém dopravním prostoru a pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je ve výkr. č. 09, (Technická infrastruktura).

Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou jsou převážně využity stávající vodovodní řady, podél jihozápadní hranice řešeného území jsou stávající řady doplněny jednou novou trasou vodovodu. Trasa je vedena podél komunikace v přidruženém dopravním prostoru. K napojení dojde ve dvou bodech, na pozemcích: parc.č. 163/24, parc.č. 1784/7 (poblíž objektu s č.p. 260) vše v k.ú Přáslavice u Olomouce. Touto trasou bude vodovod zokružen. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro odkanalizování řešeného území budou pro odvod splaškových vod využity stávající kanalizační řady ve vlastnictví obce.

Se srážkovou vodou bude hospodařeno tak, aby v co největší míře zůstávala v krajině, v prostředí dopadu. Dešťová voda z ploch pro výstavbu bude vsakována na pozemcích. (Maximální index zastavění pozemku stanovený na 0,3 zabezpečuje, mimo jiné, přiměřenou plochu pro možnosti vsakování.) Dešťová voda ze zpevněných ploch v nově navrhovaném veřejném prostranství bude svedena do retenčně vsakovacího příkopu, příkop bude zaústěn do retenčně-vsakovacího průlehu, pro případ aktuálního přebytku za intenzivního deště.

Zásobování elektřinou

Pro zásobování elektřinou jsou využity stávající trasy NN ve stávajících veřejných prostranstvích.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Studie doporučuje s ohledem na udržitelný rozvoj uplatňovat principy podporující zadržení vody v krajině a snížení teploty zastavěných ploch v letních měsících. Jedná se například o uplatnění staveb se zelenou střechou, o vysazování zeleně, o co nejnížší podíl zpevněných ploch bez možnosti vsakování. Cílem takovéto výstavby je dosažení příjemného prostředí nejen pro člověka, ale i pro drobné živočichy, a to nejen pro generaci dnešní, ale i budoucí.

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením, které bylo už do značné míry předurčeno stabilizovaným stavem území. Komunikační trasy tvoří otevřený systém, který nevytváří neprostupná území. Územní studií je navržena plocha veřejné izolační zeleně, podél stabilizované plochy s bytovými domy. Tato zeleň bude sloužit k oddělení hromadného a individuálního bydlení a k relaxaci.

Ve stávajícím liniovém uličním veřejném prostranství je doporučeno doplnění zeleně ve formě jednostranných alejí.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

Širší vztahy

Výřez územního plánu

Vlastnické vztahy - stav M 1:1000

Vlastnické vztahy - návrh M 1:1000

Regulace - závazná M 1:1000
(urbanistické řešení včetně dopravy)

Parcelace - nezávazná M 1:1000

Situace zastavění M 1:1000

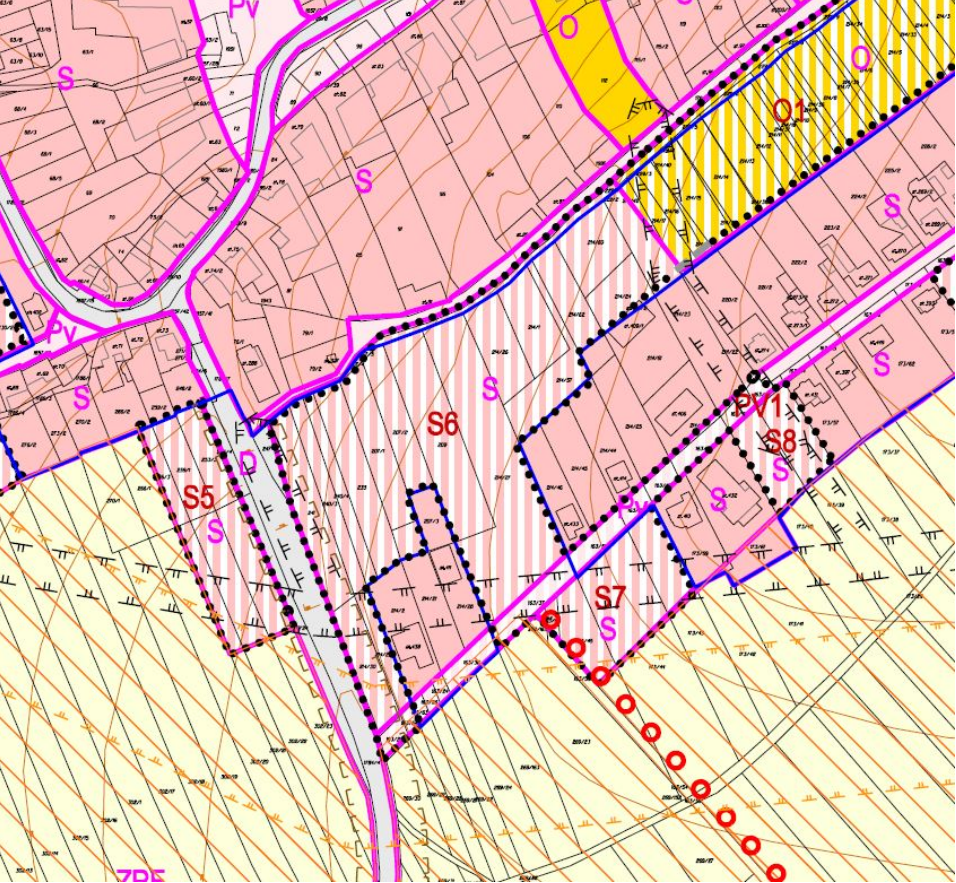
Technická infrastruktura M 1:1000

Řezy veřejným prostranstvím a,b M 1:100

Řez veřejným prostranstvím c M 1:100



Úplné znění po změně č. 2, koordinací výkres , výřez



Legenda k výřezu výkresu: Úplné znění po změně č. 2, koordinací výkres

stabilizované plochy

změny plochy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

O

plochy občanského vybavení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pv

Pv

plochy veřejných prostranství

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

S

S

plochy smíšené obytné

hranice zastavěného území k 9.10.2017

hranice zastavitelných ploch

S1

označení zastavitelných ploch

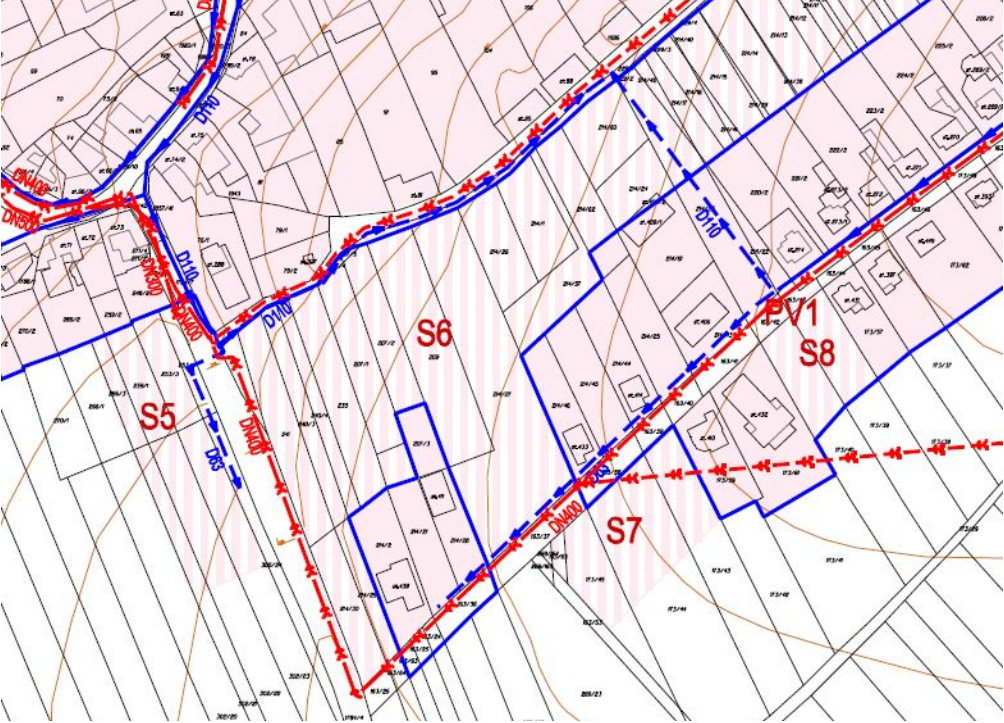
•••••

doprovodná zeleň, aleje a protierozní opatření na ZPF

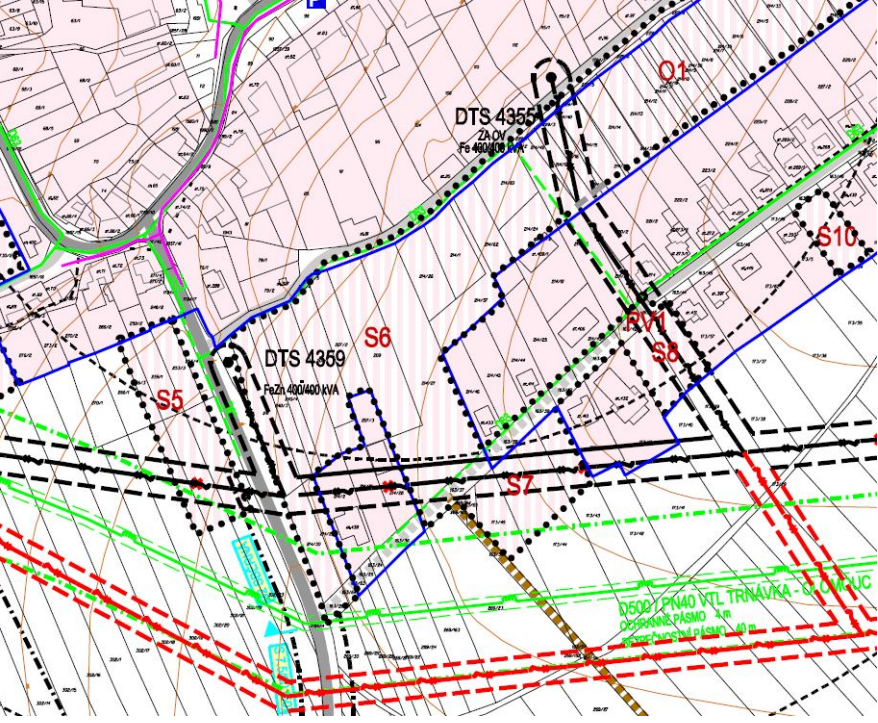
ochranné pásmo vysokého napětí

silniční ochranná pásma

ÚZ po změně č. 2, koncepce techn. infrastruktury - vodní hospodářství



ÚZ po změně č. 2, koncepce techn. infrastruktury - energetika a spoje



Legenda k výřezům výkresů technické infrastruktury

stav

návrh

rozvodná vodovodní síť

jednotná kanalizace

elektrické vedení VN a VVN

elektrické vedení VN 22 kV návrh a zrušení

elektrická stanice (trafostanice)

ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

VTL plynovod

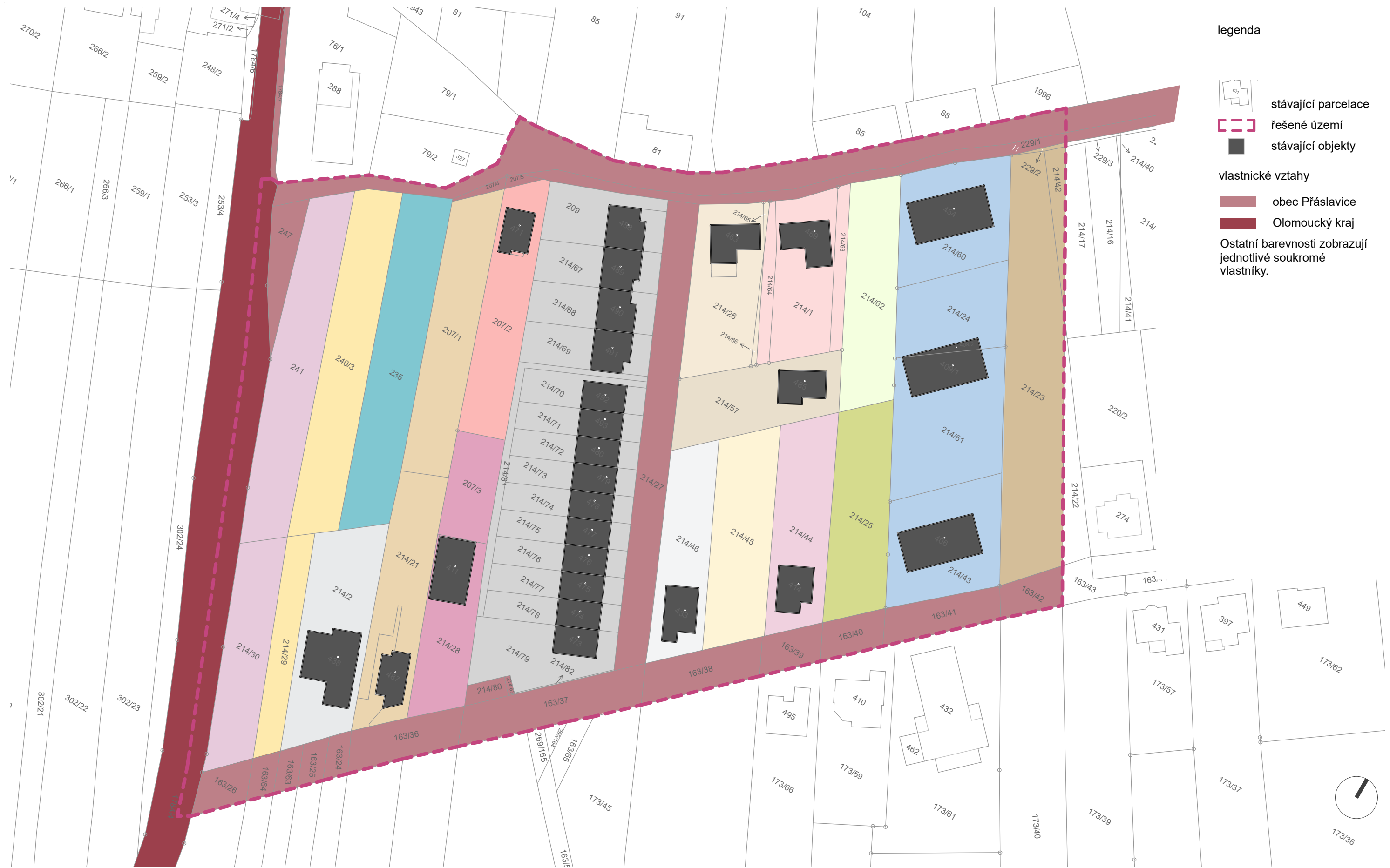
STL plynovod

regulační stanice plynu VTL/STL

ochranné pásmo VTL plynovodu

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu





legenda

stávající parcelace

řešené území

stávající objekty

vlastnické vztahy

obec Přáslavice

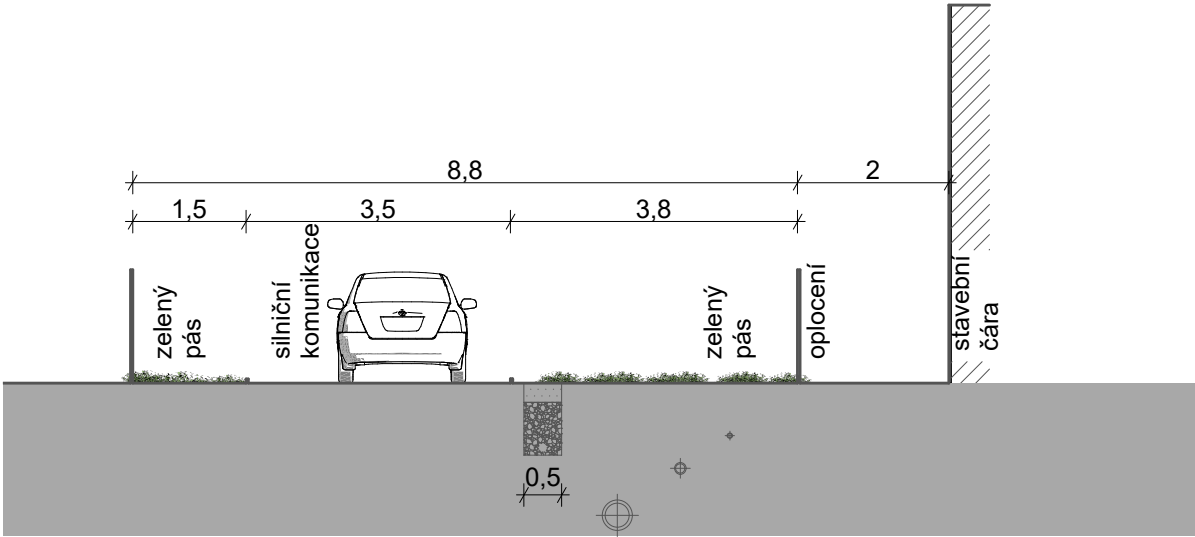
Olomoucký kraj

Ostatní barevnosti zobrazují jednotlivé soukromé vlastníky.



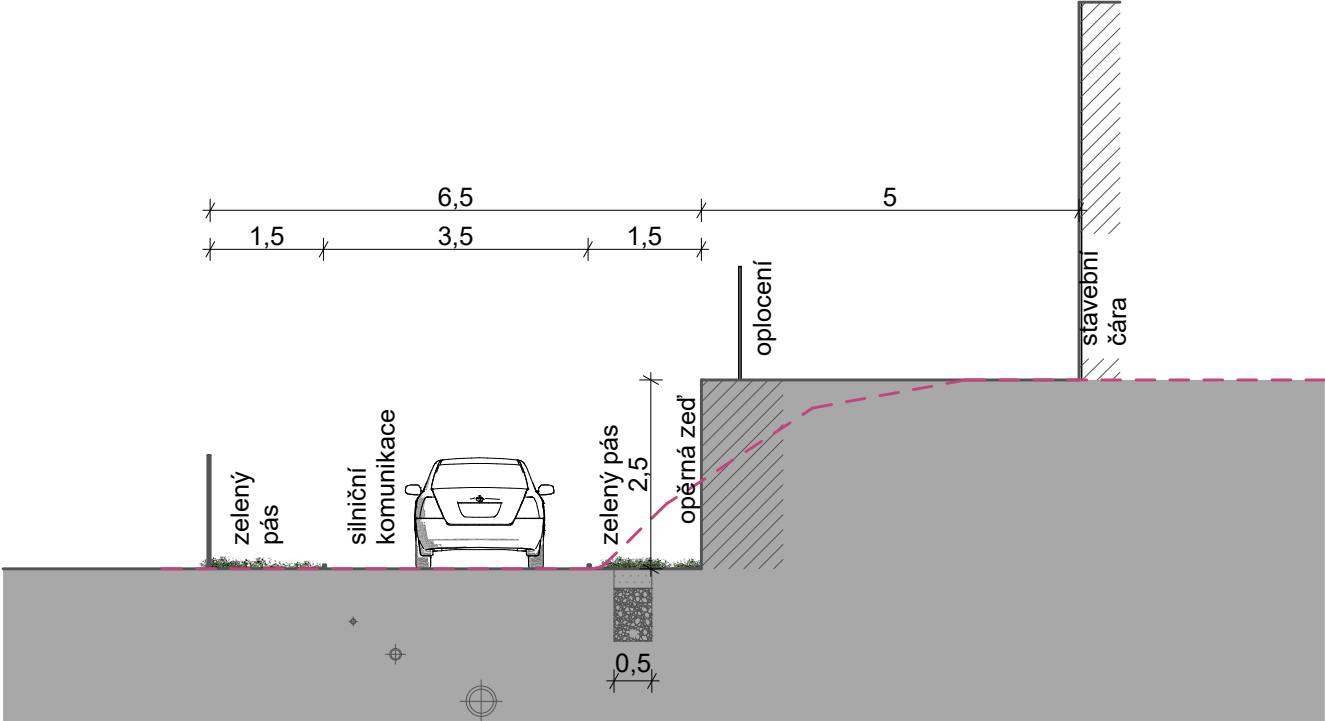


Uliční veřejné prostranství řez a-a



retenční-vsakovací příkop
kanalizace splašková-stávající
vodovod -stávající
vedení NN-stávající

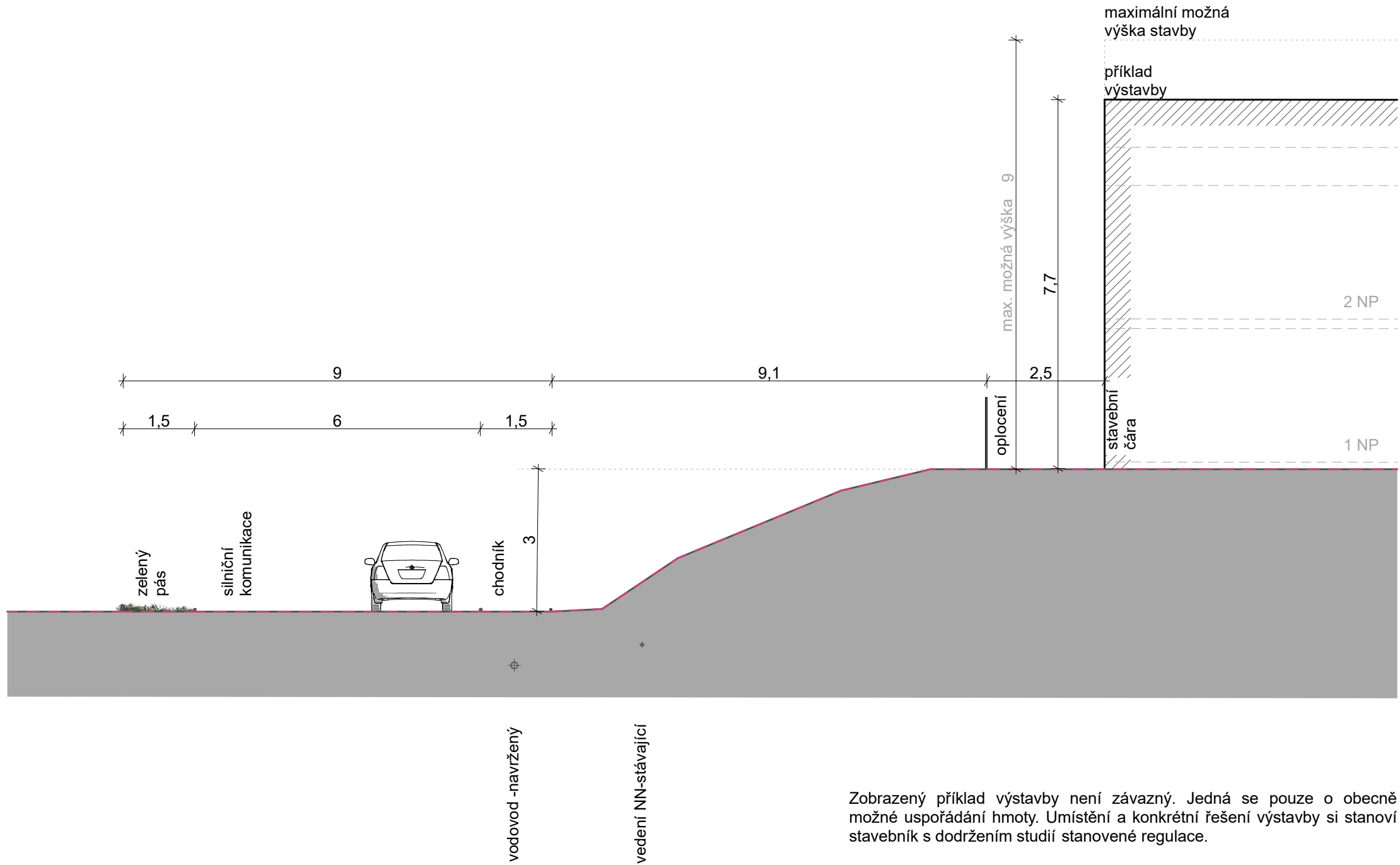
Uliční veřejné prostranství řez b-b



vedení NN-stávající
vodovod -stávající
kanalizace splašková-stávající
retenční-vsakovací příkop

--- linie stávajícího terénu





Zobrazený příklad výstavby není závazný. Jedná se pouze o obecně možné uspořádání hmoty. Umístění a konkrétní řešení výstavby si stanoví stavebník s dodržением studií stanovené regulace.

--- linie stávajícího terénu

Stávající terén bude upraven lokálně, v místech sjezdu na pozemek.



Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
Tovární 1059/41
772 11 Olomouc – Hodolany
IČ: 47675772, DIČ CZ 476757
www.vhs-ol.cz

Žadatel:
ADEA projekt s.r.o.
Jana Stavínohová
Kafkova č.p. 1133/10
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Číslo vyjádření: VHSOL/0387/2024/VYJ	Datum: 6. 11. 2024
Vyřizuje: Marcela Jančíková	Email: marcela.jancikova@vhs-ol.cz

Vyjádření k akci: “Územní studie, Přáslavice, S 6“

Důvod žádosti: **Vyjádření ke stavbám se záměrem napojení na VH sítě**
Účel žádosti: **k umístění stavby (studie, územní řízení, územní souhlas, atd.)**
Předcházející číslo jednací: VHSOL/0249/2024/VYJ
Investor: ADEA projekt s.r.o., kontakt: Jana Stavínohová, Kafkova, č.p. 1133/10, 70200 Ostrava - Moravská
Katastrální území: Přáslavice u Olomouce

Vážená paní,

k výše uvedené územní studii jsme se již vyjadřovali v našem vyjádření zn. VHSOL/0249/2024/VYJ ze dne 28.6.2024.

Předložená územní studie řeší novou výstavbu v lokalitě S6 v Přáslavicích. Oproti původnímu záměru napojit výhledově 10 nových RD (35 osob) je nově uvažováno s napojením 8 nových RD (28 osob), záměr je bilančně možný.

Nadále platí, že bude nutné v zájmovém území propojit oba konce vodovodního řadu DN 100 ve stejné dimenzi (zaokružovat tak současnou vodovodní síť). V rámci další přípravy požaduje předložit projektovou dokumentaci vodovodu, která bude splňovat standardy VHS.

Toto vyjádření má **platnost 2 roky** ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří
Kožušníček
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Kožušníček
Datum: 2024.11.06
15:06:59 +01'00'
technický náměstek

„Společnost je zapsána v oddíle B, vložka 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě“



VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
 společnosti CETIN a.s.
 („Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
 společnosti CETIN a.s.
 („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 296686/24

Číslo žádosti: 0124 817 143 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	ÚS Přáslavice, S 6	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	ADEA projekt s.r.o.	
Stavebník	ADEA projekt s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Olomouc
	Obec	Přáslavice
	Kat. území / č. parcely	Přáslavice u Olomouce
Platnost Vyjádření	14. 10. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.
Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 296686/24

Číslo žádosti: 0124 817 143

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

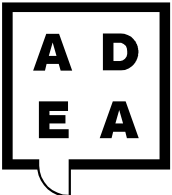
V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 14. 10. 2024.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102





naše značka
5003182832

vyřizuje
Milena Jurmanová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
15.10.2024

ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
70200 Ostrava

Věc:
Územní studie, Přáslavice, S 6

K.ú. - p.č.: Přáslavice u Olomouce

Stavebník: ADEA projekt s.r.o. , Kafkova 1133/10 , 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

UPOZORNĚNÍ:
Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

stanovisko odboru strategie sítí GasNet, s.r.o.- Ing. Cvalín:

Za RAM-MS bez připomínek, dřívější verze posuzována již v 06_2024.

Ing. David Cvalín
GasNet, s.r.o.
Regionální AM-Morava sever
Senior specialista regionálního AM - Morava Sever
E david.cvalin@gasnet.cz

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Ing. Majkut):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti plánované stavby (dle předložené PD) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 500, vč. souvisejícího příslušenství, které je nutno rovněž respektovat.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu.
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet následující PODMÍNKY:

1. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

RD/OBJEKTY:
- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – tuto podmínku považujte za závaznou – aktuální návrh tuto podmínku respektuje;

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Strana 1



SUCHÁ ZÁCHYTNÁ NÁDRŽ, RETENČNÍ NÁDRŽ, VODNÍ NÁDRŽ:
- situovat min. 10 m od VTL plynovodu;

KOMUNIKACE, CHODNÍKY:
- situovat min. 4 m od kraje VTL plynovodu;

SJEZDY a PROPUSTKY:
- realizovat min. 4 m VTL plynovodu;

VÝHYBNY, TOČNY, KŘÍŽOVATKY, DOPRAVNÍ ZNAČKY, SLOUPY VO, OPĚRNÉ A PROTIHLUKOVÉ ZDI:
- situovat min. 4 m od plynovodu;

ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, HŘIŠTĚ, LAVIČKY, MÍSTA ODDECHU, NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD:
- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

OPLOCENÍ:
- VTL plynovod požadujeme zachovat trvale volně přístupný a nezaplocovat;
- oplocení pozemků bude ukončeno min. 4 m od VTL plynovodu;

VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ:
- výsadbu stromů a keřů provádět minimálně min. 4 m od VTL plynovodu;
- zatravnění bez omezení;

TERÉNNÍ ÚPRAVY:
- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
Při křížení (toto navrhnout kolmo, min. pod úhlem 60° a kumulovaně) a souběhupodzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

VODOVODNÍ POTRUBÍ:
křížení: min. 0,3 m
souběh: min. 3 m
Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty / studny od stěny plynovodu je 4 m.

KANALIZACE:
křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami akanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj.
souběh: min. 4 m
Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty a ČOV od stěny plynovodu je 4 m.
Vsakovací prostor situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY SDĚLOVACÍ:
křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany
souběh: min. 2 m
Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:
křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen vtvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany
souběh: min. 4 m
Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.
Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

- VTL plynovod je v území strategickým zařízením a proto je třeba vytvořit pro zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu koridor v šíři ochranného pásma na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 10 m na druhou stranu od VTL plynovodu (pás o celkové šířce 14 m);
- v tomto koridoru bude probíhat v budoucnu jeho rekonstrukce;
- při návrhu PD je nutno tuto skutečnost respektovat – zejména při návrhu komunikací, oplocení, parkovišť, hřišť, herních prvků, terénních úprav, výsadby, stromů a keřů ... - tzn. tyto typy staveb (stavby typu S, dle TPG 700 03) navrhnout min. 4 m na jednu stranu od VTL plynovodu a min.10 m na druhou stranu od VTL plynovodu;

Strana 2





PD k dalšímu stupni požadujeme předložit k posouzení.

2. Před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 10 m od předmětného VTL plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Před záhozem v exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přivzvěte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, s předmětnou akcí souhlasíme.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly. Případné změny v PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

stanovisko EPZ-STL (Jurmanová Milena):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL plynovod dN 63/PE a přípojky plynu (žluté na situaci je plánovaná přípojka plynu)

Na základě předložené situace byl předán informační zákes.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese:<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytyčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytyčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Při souběhu, křížení inž. sítí(voda,kanalizace, el.kabely apod.) a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. V ochranném pásmu plyn. zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálů.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plyn. potrubí.

- Při výstavbě,rekonstrukci komunikace,zpevněných ploch, chodníků, sjezdů atd. požadujeme dodržet krytí PZ dle ČSN 736005 tab.B 1.
- Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, apod.).
 - Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu/přípojek (dále PZ) bylo prokazatelně do 1,50 m.
 - Realizační stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Pískové lože kolem PZ bude min. 10cm pod a 20cm nad PZ.
 - Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby nebo jinak rozebíratelného materiálu



- Po dobu stavby požadujeme zabezpečit naše zařízení proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit např. silničními panely)

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

Projektovou dokumentaci konkrétních stavebních záměrů, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online:<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2)Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková





opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003182832 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Milena Jurmanová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



F4P100 RedType: O RedFaxID: 0019167514 ProcessID: CS-202410161704754-2001 DocFaxID: 0000000076921292 BOLD: 001A4A1A12031EDFA2F25F73C3826543
BONM: ZLSUCSPRN DocType: CZ03AV0/0 SAPPhyDoc: POC-DB1 Zakld: 0020071663 DocID: 001051472955 IA: 131\cw0825p2\ia2-24208270 Ver: X7830256 QUICK str: 1 list: 1
PageName: Dopsi_Inst_NV, PageCounter: 1 overflw: 1 Marking: Popis:

ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
Ostrava
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA



NAŠE ZNAČKA
001154289189

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 16. 10. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

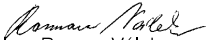
na základě vašeho požadavku ze dne 11. 10. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územní studie pro stavbu "ÚZEMNÍ STUDIE PŘÁSLAVICE LOKALITA S6", vám sdělujeme následující.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- Požadujeme, aby nebyla omezena přístupnost k vedení VN, z důvodu pravidelné údržby, oprav a případné rekonstrukci venkovního vedení VN
- Při stavební činnosti požadujeme respektování ochranného pásma venkovního vedení VN 22kV a venkovní elektrické stanice 22/0,4kV, které dle č. 458/2000 Sb. §46 činí 7 metrů od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení
 - Požadujeme, aby v místech, kde bude stavba zasahovat do ochranného pásma venkovního vedení VN, nebude žádná nadzemní část stavby (okapy, přístřešek apod.) umístěna blíže jak 6,5 metru od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení VN! Případný přístřešek terasy je možné umístit min. 5 metrů od svislé roviny proložené krajními vodiči venkovního vedení VN
 - Požadujeme, aby parkovací stání pro automobily v OP vedení VN bylo umístěno ve vzdálenosti nejbliže 2 metry od svislých rovin proloženými krajními vodiči vedení VN.
 - Souběhy a křížení nové komunikace s kabely NN bude provedeno podle platných norem a kabelové vedení při křížení s komunikací musí být uloženo do chrániček proti poškození přejíždějícími vozidly.
 - Kabelové vedení NN bude v souběhu s komunikací uloženo mimo těleso komunikace a trasa obrubníků na komunikaci bude mimo trasu kabelového vedení NN
 - V případě, že by nebylo možno dodržet výše uvedené podmínky k distribučnímu zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., dle zákona č. 458/2000sb. a příslušných ČSN, PNE, podá investor žádost o přeložku, kterou dle zákona č. 458/2000 Sb. §47 zajišťuje vlastník distribučního zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

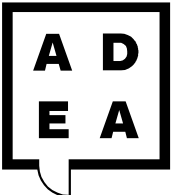
S pozdravem

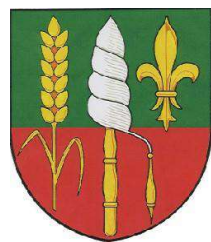

Ing. Roman Válek
Vedoucí odboru Regionální obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím





OBEC PŘÁSLAVICE

Přáslavice 23
PSČ 783 54

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

VYŘIZUJE / LINKA

NAŠE ZNAČKA

PŘÁSLAVICE DNE
15.10.2024

Věc: Vyjádření k územní studii S 6 – vyjádření majitele kanalizace

Obec Přáslavice, IČ 00576255 je majitelem a provozovatelem (správcem) kanalizace v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

Obec souhlasí s navrženým řešením územní studie S6 a připojením 8 plánovaných rodinných domů ke stávající kanalizační síti.

Vyjádření vydáno pro řešitele ADEA projekt s.r.o.

S pozdravem

Ing. Jitka Ivanová
Starostka obce Přáslavice

Tel. : 733 624 151 IČ:576255 DIČ:CZ00576255 [Email: obecpraslavice@email.cz](mailto:obecpraslavice@email.cz) bank.spoj:1801727319/0800

