B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Přáslavice jsou součástí Olomouckého kraje a okresu Olomouc. Obec Přáslavice leží východně od krajského města Olomouce ve vzdálenosti 12 km. Je součástí urbanizovaného pásu Olomouc - Lipník n. Bečvou - Hranice. Řešeným územím prochází nadregionální dopravní spojnice Olomouckého a Moravskoslezského kraje, rychlostní silnice R 35. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Velká Bystřice ležící ve vzdálenosti 3 km. Mezi Přáslavicemi a místní částí Kocourovec se nachází polní letiště se stanoveným ochranným pásmem. Dálniční ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Na západě sousedí Přáslavice s k.ú. Velká Bystřice, na severozápadě s k.ú. Mrsklesy na Moravě, na severovýchodě s k.ú. Velká Střelná (součást VVP Libavá), na jihovýchodě s k.ú. Daskabát a Doloplazy u Olomouce a na jihu s k.ú. Svésedlice.

Vlastní obec je rozložena podél silnic II/437 a III/4366. Napříč katastrálním územím prochází několik tras VTL plynovodů, západně od obce vedení VVN 110 kV.

Celková výměra řešeného území činí cca 728 ha. Obec Přáslavice sestává ze dvou základních částí: vlastních Přáslavic, které leží v západní části katastrálního území a osady Kocourovec, která se nachází na východním okraji katastru. Kromě výše uvedených základních částí obce se na k.ú. Přáslavice nachází i několik samot. Severovýchodně od Přáslavic jsou v části Sušírna umístěny tři rodinné domy a po severním okraji katastru v údolí Vrtůvky v části Pod skalou hájovna a dva rodinné domy. Jižně od Mrskles se nachází i jedna rekreační chata. V prostoru mezi samotami Sušírna a Pod skalou je lokalizován telekomunikační areál.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Přáslavice je její dopravní poloha a blízkost města Olomouce a geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení a výroby. Severní část katastrálního území v nivě Vrtůvky bude využívána zejména pro rekreační funkci. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Plocha na východním okraji katastru je užívána jako vojenské cvičiště. Přáslavice jsou ale samostatným izolovaným sídlem, které není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Není uvažováno se srůstáním jednotlivých místních částí obce.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Přáslavice (ORP

Olomouc) je součástí Rozvojové oblasti OB8 Olomouc a současně i Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien).

Rozvojová oblast OB8 se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam, a na kulturně historický význam Olomouce; podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a v silniční dopravě stávající rychlostní spojení (R46, D1) s Brnem, budované rychlostní propojení (R35, D47) s Ostravou, jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

Rozvojová osa OS5 symbolizuje jednak tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav); jak obě větve rozvojové osy, jednak zejména též společný úsek Lipník nad Bečvou– Ostrava–Polsko (s průběhem nové dálnice D47) nepochybně vyvolají inovační a rozvojové podněty s mezinárodním přesahem v odpovídajících územních pásech .

Řešení Územního plánu Přáslavice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky ve směru na Olomoucko a Lipensko).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Přáslavice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy.

Ze ZÚR OK vyplynul pro územní plán obce Přáslavice pouze požadavek na umístění navržené vodní plochy Velká Bystřice, která zapracována do ÚP Přáslavice.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých území (je respektováno a popsáno v kapitole 3. Urbanistická koncepce v textové části A.1. Návrh územního plánu).

- S ohledem na specifikum Hané věnovat zvýšenou pozornost ochraně ZPF a jeho využití. Naopak v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – této textové části, viz dále).
- Zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části území kraje (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. Urbanistická koncepce a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Vycházet ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části, str. 1 – 2).
- V řešení zohlednit, že funkce bydlení již není jednostranně směrována do významných center osídlení, ale je směrována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- Vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit návrat (udržení) ekologické stability do krajiny (je řešeno a popsáno v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje: Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další (je respektováno a zapracováno a popsáno v kapitolách 4. Koncepce veřejné infrastruktury a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu)
- Respektovat zásady ochrany kulturních památek a regulativy památkově chráněných území – památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy (jsou plně respektovány).
- Základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, schválené ÚP VÚC OK včetně jejich změn (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).

2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán Přáslavice je z věcného hlediska zpracován v souladu se schváleným *Souborným stanoviskem pro dokončení návrhu ÚPO Přáslavice.* Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláš-kou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Přáslavice*.

- V souladu s požadavkem dotčeného orgánu (DO) byly vypuštěny lokality označené v konceptu řešení B 13 a B 14, včetně navržených ploch izolační zeleně Zi 6 a Zi 7.
- Pro lokality označené v konceptu řešení B1, B2, B3, B4, B8, B10 a B11 bylo požadováno vyhodnocení hluku z provozu na přiléhajících komunikacích, které je uvedeno v kapitole 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění* (lokalita B 8 byla z řešení vypuštěna). Předmětné plochy navíc již nejsou primárně určeny pouze pro bydlení, ale jsou regulovány, ve smyslu *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* jako *Plochy smíšené obytné*. Vyhodnocení hlukové zátěže na konkrétní stavby bude prováděno v rámci navazujících stavebně správních řízeních.
- Ve smyslu podaných námitek k navržené ploše hromadného bydlení B4 je tato plocha dle *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* určena jako *Plochy smíšené obytné*.
- Ve smyslu podané připomínky k navržené variantní ploše individuálního bydlení B18 a v souladu s výběrem variantních řešení byla tato plocha vypuštěna.
- Navržené variantní plochy Sp1 a Sp2 v místní části Kocourovec, které byly v konceptu řešení regulovány jako *Plochy smíšené polyfunkční* jsou dle *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* určeny jako *Plochy smíšené obytné*.

Na základě požadavků vyplývajících ze společného jednání o návrhu územního plánu a ve smyslu následujícího pokynu pořizovatele a Obce Přáslavice na dokončení čistopisu ÚP Přáslavice, ale také dalších nových požadavků dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF na další redukci navržených ploch, byl územní plán znovu upraven.

Vzhledem k tomu, že součástí pokynu byly požadavky jak na aktuální vyznačení již zastavěných ploch, tak na vypuštění části původně navržených ploch pro převažující funkci bydlení, či na změnu jejich vymezení, byly všechny navržené plochy pro smíšené obytné plochy přečíslovány – viz dále převodní tabulka.

Tab. B.2.1. Převodní tabulka navržených ploch pro smíšené bydlení

Úprava návrhu ÚP po projednání s dotčenými orgány			**Následná úprava ÚP po projednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF a po veřejném projednání**		
Původní označení	**Výměra (ha)**	**Lokalita /*poznámka***	**Nové označení**	**Výměra (ha)**	**Lokalita /*poznámka***
B 1	0,719	Severozápad	**S 1**	0,719	Severozápad
Vs 1	0	Západ	**S 2** [1]	0,700	Západ
B 2	0,920	Západ	**S 3**	0,920	Západ
B 3	0,771	Západ	**S 4** [2]	0,160	Západ
			S 5 [3]	0,424	Západ
B 4	3,005	Za humny / *část původní plochy je již částečně zastavěna*	**S 6**	2,729	Za humny
B 5	0,433	Jih / *část původní plochy již částečně zastavěna*	**S 7** [4]	0,344	Jih
			S 8 [5]	0,340	Jih
B 6	1,735	U hřiště / *část původní plochy již částečně zastavěna*	**S 9** [6]	0,167	U hřiště
			S 10 [7]	0,104	U hřiště
B 7	0,198	U hřiště	**-**	0	-/ *Plocha je již zastavěna*
B 10	1,134	Jihovýchod	**S 11**	1,134	Jihovýchod
B 11	1,041	Jihovýchod	**S 12**	1,041	Jihovýchod
B 12	0,415	Východ	**S 13**	0,415	Východ
B 13	0,281	Za bytovkama	**S 14**	0,281	Za bytovkama
B 14	1,191	Zahrady u farmy	**S 15**	1,191	Zahrady u farmy
B 15	0,782	Zahrady u farmy	**S 16**	0,782	Zahrady u farmy
B 16	0,777	Kocourovec	**S 17**	0,777	Kocourovec
B 17	0,310	Kocourovec	**-**	0	-/ *Plocha je již zastavěna*
Celkem	**13,712**			**12,228**	

Ve smyslu jednoznačného požadavku pořizovatele bylo dále zjednodušeno členění některých ploch s rozdílným způsobem využití, jmenovitě: *plochy občanského vybavení* a *plochy dopravní infrastruktury*. Oproti původnímu požadavku byly, po dohodě ponechány *plochy bydlení* a *plochy smíšené nezastavěného území*. Plochy biocenter byly přejmenovány na *plochy přírodní*.

V souladu s novým vymezení některých smíšených ploch a jejich přeznačením, byly do ploch s povinností zpracování územní studie zařazeny pouze plochy S 6 a S 15.

[1] Nová plocha, která vznikla na úkor části plochy pro výrobu - Vs 1
[2] Část původní plochy B 3, která byla rozdělena na dvě dílčí plochy
[3] Část původní plochy B 3, která byla rozdělena na dvě dílčí plochy
[4] Část původní plochy B 5, která byla rozdělena na dvě dílčí plochy
[5] Část původní plochy B 5, která byla rozdělena na dvě dílčí plochy
[6] Část původní plochy B 6, která byla rozdělena na dvě dílčí plochy
[7] Část původní plochy B 6, která byla rozdělena na dvě dílčí plochy

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Přáslavicích má ve sledovaném období posledních cca 130 let, kolísavý charakter se dvěma kulminačními maximy v letech 1950 a 1970. V poslední dekádě došlo k výraznému nárůstu o 82 obyvatel. V dubnu 2005 zde žil již 1301 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1869 – 2001

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	708	100
1880	800	122
1900	1139	156
1910	1162	177
1921	1139	183
1930	1186	213
1950	1267	225
1961	1035	239
1970	1358	262*
1980	1324	273*
1991	1195	278
2001	1277	294

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Přáslavicích i nadále narůstat. Jedná se však o nárůst obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj ještě více akcelerovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že obec má v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech**.** Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla, případě i na zahraniční imigraci. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Přáslavicích je převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější drobnou domkářskou zástavbou, nověj-šími rodinnými domky řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V jižní části obce se nachází větší sídliště s 16 bytovými domy, které zde byly vystavěny zejména

s rozvojem Vojenského újezdu Libavá v 50. a 60. letech. Další 3 bytové domy se nacházejí na severovýchodním okraji obce u silnice do Mrskles.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Přáslavice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem 294
z toho trvale obydlené 269
z toho rodinné domy.....244
Počet neobydlených domů 25
Z toho obydlené přechodně 8
Z toho slouží k rekreaci.....2
Z toho nezpůsobilý k bydlení 2
Počet bytů celkem 473
Počet neobydlených bytů 30
Počet trvale obydlených bytů 443

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2020 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 - 2001

Rok	**1970**	**1980**	**1991**	**2001**
Počet obyvatel	1358	1324	1195	1277
Počet domů (trvale obydlených)	262	273	274	269
Počet bytů (trvale obydlených)	396	413	412	443
Průměrný počet obyv/byt	3,43	3,21	2,9	2,88

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2005 - 2020

Rok	**2010**	**2020**
Výhledový počet obyv.	1400	1500
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,80	2,70
Potřeba bytů v návrhovém období	500	555
Přirozený úbytek bytového fondu	10	15
Celková potřeba bytového fondu	**510**	**570**

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	**Označení**	**Plocha**	**Lokalita**	**Počet bytů** [8]
1	**S 1**	0,719	Severozápad	7
2	**S 2**	0,700	Severozápad	7
3	**S 3**	0,920	Západ	6
4	**S 4**	0,160	Západ	3
5	**S 5**	0,424	Západ	6
6	**S 6**	2,729	Za humny	66
7	**S 7**	0,344	Jih - Široké díly	4
8	**S 8**	0,340	Jih - Široké díly	3

[8] Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet bytů [9]
9	**S 9**	0,167	Jih - Široké díly	2
10	**S 10**	0,104	Jih - Široké díly	1
11	**S 11**	1,134	Jihovýchod	12
12	**S 12**	1,041	Jihovýchod	10
13	**S 13**	0,415	Východ	4
14	**S 14**	0,281	Za bytovkama	5
15	**S 15**	1,191	Zahrady u farmy	18
16	**S 16**	0,782	Zahrady u farmy	7
17	**S 17**	0,777	Kocourovec	14
	Celkem	**12,228**		**175**

Nová obytná výstavba je v obci Přáslavice směřována především do vlastních Přáslavic. Jedná se zejména o severovýchodní, východní, jižní a jihozápadní okraje stávající zástavby. Dvě nové plochy jsou navrženy i v místní části Kocourovec. U většiny navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2020

Počet domů celkem (2001).....294
Počet bytů celkem (2001).....473
Počet trvale obydlených domů (2001).....269
Počet trvale obydlených bytů (2001).....443
Počet bytů sloužících k rekreaci.....2
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....2
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2005 - 2020.....25
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....175
Navrhovaný počet bytů v území[10], včetně neobydlených (do r. 2020) – úbytek byt. fondu.....621
Průměrný počet osob/byt (r. 2020).....2,70
Maximální kapacita území (do r. 2020).....**1677** obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	**2010**	**2020**
Navrhovaný počet obyvatel	1400	1500
Urbanistická rezerva 5%	70	75
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	**1470**	**1575**

Z uvedených tabulek vyplývá, že **v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

[9] Navrhované počty bytů jsou pouze orientační
[10] Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (2) a předpokládaného úbytku bytového fondu (25 b.j.)

b) Občanské vybavení

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území poměrně rovnoměrné. Ve střední části obce jsou lokalizována školská, správní a maloobchodní zařízení, v jižní části maloobchodní, školské a sportovní zařízení a v severní části zejména zařízení maloobchodu. V místní části Kocourovec je lokalizováno pouze maloobchodní zařízení. Přestože se další základní a některé druhy vyšší občanské vybavenosti nacházejí také v sousedních obcích Velká Bystřice a Velký Újezd, jsou zařízení vyšší občanské vybavenosti využívána převážně v krajském městě Olomouci.

V souvislosti s poměrně značnými územními rezervami uvažovanými pro bydlení jižně od areálu obecního úřadu navržena nová plocha uvažovaná pro vybudování sportovního areálu. V rámci areálu obecního úřadu je uvažována výstavba koupaliště. V souladu s návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze v plochách označených *Smíšené plochy bydlení* umisťovat i nová zařízení občanského vybavení.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	**O 1**	1,543	Přáslavice - Za obecním úřadem
	Celkem	**1,543**	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Přáslavice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....1277
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....599
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....46,9
Počet EA mužů.....323
Počet EA žen.....276
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....472
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....78,8

Téměř čtyři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel (78,8 %) vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjížďka se uskutečňovala především do výrobních závodů v okolí: Olomouc, Velká Bystřice, Velký Újezd, Lipník ad. Část těchto obyvatel je zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždí za prací, jsou zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. V Přáslavicích není lokalizováno žádné větší zařízení průmyslové výroby.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Přáslavic je dopravní poloha obce v blízkosti rychlostní silnice R35. Přestože jsou v současnosti v Přáslavicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém oživování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmy-

slové nebo přidružené výroby. Výhledově je uvažováno s ukončením živočišné výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu jsou navrženy čtyři nové výrobní plochy.Ve vlastních Přáslavicích jsou to plochy severně od stávající ČOV (V 1)a jihovýchodně od areálu zemědělské výroby (V 2), v místní části Kocourovec na jeho západním okraji u areálu ČOV (V 3) a západně od areálu SÚS (V 4). Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Přáslavicích nově zaměstnáno cca 120 zaměstnanců a v Kocourovci cca 50 zaměstnanců.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	**V 1**	2,750	Přáslavice - U ČOV
2	**V 2**	3,338	Přáslavice - U farmy
3	**V 3**	1,400	Kocourovec - U ČOV
4	**V 4**	0,871	Kocourovec – U SÚS
	Celkem	**8,359**	

d) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Obec Přáslavice leží asi 12 km východně od Olomouce. Katastr obce se nachází v prostoru hanácké pánve na úpatí výběžků Nízkého Jeseníku. Území se vyznačuje intenzívní zemědělskou velkovýrobou, se značným podílem orné půdy. V západní části katastru jsou i chmelnice. Východně od Přáslavic se nachází vojenský újezd Libavá. Přírodní struktura okolí obce neposkytuje příliš mnoho příležitostí k rekreačnímu využití, vyjma přírodní lokality – údolí potoka Vrtůvky. Území lesních masívů severně od řešené obce poskytuje poměrně dost příležitostí k rekreačnímu vyžití obyvatel pro turistiku i cyklosport. K plavání i bruslení jsou využívány lokality sousedních obcí.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jižním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou cyklistických vyjížděk a vycházek do okolí

Rekreaci bude možno lze provozovat rekreačních chatách a chalupách, a v zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny.

Pro ***rekreaci krátkodobou – víkendovou*** ani ***rekreaci dlouhodobou*** nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Jeseníků.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové lokality. Pouze v údolí potoka Vrtůvky lze stávající obytnou zástavbu využívat pro rekreační účely.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Přáslavice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou jižně od obce vedenou rychlostní silnicí R 35, prostřednictvím silnice II/437 Přáslavice - Lipník n.B. – Bystřice p.H. - Jablůnka. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami, železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Olomouc, ležící 8 km od Přáslavic na železniční trati č. 270 Bohumín Přerov – Česká Třebová. Doprava dálniční, letecká ani vodní zde zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím Přáslavic procházejí tyto silnice:

- R 35 ..... Olomouc, obchvat (stavba 3509)
- I/35 ..... st.hranice – Liberec – Hr. Králové – Olomouc – Lipník n.B. – Val. Meziříčí – st. hranice
- II/437 ..... Přáslavice – Lipník n.B. – Bystřice p.H. - Jablůnka
- III/4365.....Penčice – Vacanovice – Velká Bystřice
- III/4366..... Přáslavice – Svésedlice
- III/443 18..... Mariánské Údolí – Mrsklesy – Přáslavíce

Obcí po dlouhá léta procházela významná obchodní trasa z Olomouce na východ. S nárůstem motorové dopravy však tato doprava přinášela veškeré negativní dopady na životní prostředí včetně tragických střetů chodců s vozidly. Nová trasa vedoucí jižně od obce přinesla významné snížení silniční dopravy a tím i zlepšení životního prostředí v obci.

a) Silnice I/35

Přichází na katastr obce v přímé ze západu od Olomouce. Před obcí se pravým obloukem stáčí k jihovýchodu. Zde se od ní na mimoúrovňové křižovatce MÚK odpojuje původní trasa silnice I/35, nyní II/437, která tvoří průtah obce. Silnice I/35 se následně levým obloukem připojuje MÚK na rychlostní silnici R 35. Ta zde přichází ze západu – tvoří jižní obchvat Olomouce. Silnice I/35 s ní pokračuje v peáži severovýchodním směrem. Podjíždí silnici II/437 a stáčí se k východu. Na východním katastru obce se k ní na další MÚK připojuje sjezd účelové komunikace, na níž je připojen areál ŘSaD ČR SSÚ R5 Kocourovec , motorest Lammel a vojenský areál Přáslavice.

Podélný sklon trasy nepřesahuje 4 %. V západní části se jedná se o čtyřpruhovou směrově nedělenou komunikaci kategorie S 16,5/100. V trase rychlostní silnice R 35 se jedná o kategorii R 26,5/120. Vozovka je živičná. Její trasa je stabilizovaná.

b) Silnice II/437

Silnice je tvořená původní silnicí I/35. Do obce silnice přichází ve stoupání do 4 % v pravém směrovém oblouku. Obcí trasa vede v přímé s úrovňovou křižovatkou se silnicí III/443 18 do Hluboček a do Svésedlic. Východně od obce projíždí silnice v přímé a ve stoupání do 6 % místní částí Kocourovec. Východně od Kocourovce se od ní odpojuje jihovýchodním směrem silnice II/436 do Doloplaz.

V průtahu obcí se původně jednalo o čtyřpruhovou směrově nedělenou komunikaci. Nyní je to dvoupruhová silnice kategorie S 9,5/80 s parkovacími pruhy. Povrch vozovky je živičný i betonový. Její trasa je stabilizovaná.

c) Silnice III/4365

Silnice vede po jihozápadním okraji katastru. Trasa vede v několika směrových obloucích v podélném sklonu do 4 %. Silnice přechází mimoúrovňově rychlostní silnici R 35. Při jihovýchodním okraji kastru se k ní ze severovýchodu připojuje silnice III/4366 vedouicí z Přáslavic. Živičná vozovka má šířku 6 m, její trasa je stabilizovaná.

d) Silnice III/4366

Silnice odbočuje ze silnice II/437 na západním okraji obce. Odtud projíždí v přímé napříč mělkým údolím ve sklonu do 6 % podél zástavby a levým obloukem se dostává na křižovatku se silnicí III/4366. Vozovka je živičná, šířky 5 – 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

e) Silnice III/443 18

Silnice začíná v jihozápadní části obce na křižovatce se silnicí III/4366. Odtud vede severním směrem ve stoupání do 4 % zúženým směrovým esíčkem až na náves. Dále pokračuje návsí v přímé ve sklonu až 6 % a několika směrovými oblouky se dostává do průsečné křižovatky se silnicí II/437 (šikmé křížení). Za křižovatkou trasa pokračuje v přímé v rovinaté části. Za obcí začíná silnice klesat až do údolí říčky Vrtůvka. Dále pokračuje podél jejího levého břehu směrem do obce Mrsklesy. Živičná vozovka má v obci šířku 6 – 8 m, ve zúžení pouze 5 m. Její trasa je stabilizovaná.

f) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelstvím silnic České republiky. **Sčítání** bylo provedeno na silnici I/35 (na sčítacím stanovišti 7-0076), R 35 (7-0009) a na silnici II/437 (7-0110). Na silnicích III. třídy byl proveden průzkum v terénu a odborný **odhad** – 1500 vodidel /24 hod.

Tab. B.3.8. Výhledové koeficienty růstu dopravy

Rok	komunikace	osobní	nákladní	motocykly
2005 – 2020	silnice II. třídy	1,33	1,30	0,85
2005 – 2020	silnice I. třídy	1,45	1,42	0,85

Tab. B.3.9.. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2000

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	n_d	n_n
I/35	7-0076	2005	3 660	8 563	39	12 262	713	107
		2020	5 197	12 416	33	17 646	1 026	154
II/437	7-0110	2005	920	3 511	23	4 454	259	39
		2020	1 196	4 670	20	5 886	365	52
R 35	7-0009	2005	7 059	11 113	28	18 200	1 058	159
		2020	10 024	16 114	24	26 162	1 521	229

Tab. B.3.10. Použité symboly v tab. B.3.9

T	Lehká nákladní vozidla (do 3 t) - počet vozidel za 24 hod
O	těžká motorová vozidla a přívěsy - počet vozidel za 24 hod
M	jednostopá motorová vozidla - počet vozidel za 24 hod
S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.) - počet vozidel za 1 hod.
n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.) - počet vozidel za 24 hod.

2. Místní komunikace

Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce. Jedná se především o cesty na návsi (živice, šíře 4 – m), cesty kolem bytových domů (živice, 3 - 5 m) a cesty vedoucí kolem hřiště na kopanou (živice, 4 - 5 m). Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci stávajících i navržených ploch veřejných prostranství budou realizovány nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací.

Tab. B.3.11. Navržené místní komunikace

Poř. č.	Druh	obsluha lokality
1	místní komunikace	S 1
2	místní komunikace	S 6, S 7, S 8
3	místní komunikace	S 11 (ze západu)
4	místní komunikace	S 11 (ze SV)
5	místní komunikace	S 12
6	místní komunikace	S 14 S 15, S 16
7	místní komunikace	S 17

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou tyto autobusové zastávky, které zůstávají stabilizovány ve svých stávajících plochách:

- Přáslavice .....přístřešek, zastávkový pruh
- Přáslavice - Škola.....přístřešek, zastávkový pruh
- Přáslavice - rozc. Mariánské Údolí .....přístřešek, zastávkový pruh
- Přáslavice - Kocourovec, bistro .....přístřešek, zastávkový pruh

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na oboustranném chodníku vedoucím podél silnice II/437. Na tento chodník navazují krátké úseky chodníků podél některých místních komunikací. Kromě toho se v obci používají vozovky místních a účelových komunikací. Podél nových komunikací se vybuduji alespoň jednostranné chodníky.

5. Cyklistická doprava

Obcí Přáslavice neprochází žádná značená cykloturistická trasa. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice II. a III.třídy, místní a účelové komunikace. Nově je navrženo propojení Přáslavic a Kocourovce.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) *Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje na soukromých pozemcích v rámci obytných domů nebo v obou lokalitách bytových domů (parkoviště nebo garáže: 25 a 6 stání).

b) *Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je v obci umožněno před restaurací na návsi (5 stání), podél vozovek v areálu bytových domů, u hřiště na kopanou (20), před restaurací Lammel v Kocourovi (10) a před motorestem Lammel (20 osobní a 12 nákladní). Dále se parkuje v areálu zemědělské farmy a ŘSaD ČR. Nákladní vozidla jsou umisťována v areálech uvedených firem. Kromě toho se parkuje na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3. V místní části Kocourovec je u motelu Lammel navrženo rozšíření stávajícího parkoviště (D 1) a v předprostoru Vojenského újezdu Libavá je navržena plocha pro parkování určená pro výstavbu parkovacího domu (D 2).

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole *4. Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Přáslavice je prováděno z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Olomouc. Vodovodní síť v obci Přáslavice byla vybudována v 90. letech minulého století a jejími spolupodílníky jsou obec Přáslavice a VHS Olomouc a.s. Vodovodní systém je ve správě Středomoravská vodárenská a.s. Olomouc.

Zastavěné území obce Přáslavice, které se rozprostírá ve výškách 287 – 321 m n.m. je zásobováno pitnou vodou z čerpací stanice VDJ Přáslavice 1351 m^3 (488+488+375) (316,46/312,26), do kterého je dodávána pitná voda výtlačným řadem DN 250 z čerpací stanice VDJ Velká Bystřice 250 m^3 (257,0/252,0) a gravitačním přívodním řadem DN 200 z přerušovací komory Mariánské údolí 100 m^3 (355,0/351,50). Rozvodná vodovodní sítě obce Přáslavice, která je vybudována DN 150, DN 100 a DN 80 z trub litinových a D 160 a D 110 z trub PVC a z trub polyetylénových slouží i k požárním účelům. K požárním účelům slouží i podzemní požární nádrž, situovaná v centrální části obce.

Místní část Kocourovec je zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. K požárním účelům slouží malá vodní nádrž, situovaná v centru místní části Kocourovec. Obec ve výhledu uvažuje se zásobováním pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Odloučená zástavba Sušírna a areál telekomunikací jsou zásobovány pitnou vodou rovněž z vlastních zdrojů – studní. Areál bývalého zemědělského družstva je zásobován pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

Z VDJ Přáslavice 1351 m^3 (488+488+375) (316,46/312,26) je gravitačním přívodním řadem DN 200 přiváděna pitná voda do rozvodné vodovodní sítě obce Velká Bystřice.

Středem katastrálního území obce Přáslavice, ve směru západ – východ, je veden přívodní řad D 160 do VDJ areálu Ministerstva obrany ČR – vojenský újezd Libavá. Areál Ministerstva obrany ČR – vojenský újezd Libavá je situován mimo katastrální území Přáslavice,

Podél silnice II/437 a podél rychlostní komunikace R 35 je pro areál Ředitelství silnic a dálnic Olomouckého kraje veden vodovodní řad D 90, který je napojen na rozvodnou vodovodní síť D 160 východního okraje zastavěného území obce Přáslavice.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Přáslavice k r. 2001 = 1277 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Přáslavice k r. 2025 = 1500 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2020 – 1677 obyvatel, z toho 12 obyv. odloučené lokality Sušírna a (70 stávajících + 39 navrhovaných) obyvatel místní části Kocourovec.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.
- počet obyvatel :1677 obyv – 12 obyv – 324 obyv = 1341 obyv
- Specifická potřeba pitné vody – byty ústředně vytápěné, s koupelnou a s ústřední přípravou TUV - 280 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v bytových domech se samostatným měřením odběru vody pro každý byt) na 168 l/obyv/den.
- počet obyvatel :324 obyv

$Q_{d\ byt.\ fondu}$ = 1341 obyv x 138 l/obyv/den = 185,06 m^3/den
324 obyv x 168 l/obyv/den = 54,43 m^3/den
c e l k e m 239,49 m^3/den
$q_{d\ byt.\ fondu}$ = 2,77 l/s

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec přes 1000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$Q_{d\ vybav}$ = 1677 obyv x 30 l/obyv/den = 50,31 m^3/den
$q_{d\ vybav}$ = 0,58 l/s

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Přáslavice

$Q_{d\ obyv}$ = $Q_{d\ byt.\ fondu}$ + $Q_{d\ vybav}$ = 239,49 m^3/den + 50,31 m^3/den = 289,80 m^3/den
$q_{d\ obyv}$ = 3,35 l/s
$Q_{m\ obyv}$ = $Q_{d\ obyv}$ x k_d = 289,80 m^3/den x 1,40 = 405,72 m^3/den
$q_{m\ obyv}$ = 4,70 l/s
$q_{h\ obyv}$ = $q_{m\ obyv}$ x k_h = 4,70 l/s x 1,80 = 8,46 l/s

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

a) z veřejné vodovodní sítě

- zaměstnanci – návrh: 120 zam. Přáslavice centrální část + 50 zam. místní část Kocourovec

Q_d = 170 zam x 125 l/zam/den = 21,25 m^3/den
q_d = 0,25 l/s
q_h = 21,25 m^3/ hod x 0,50 = 2,95 l/s

Tab. B.3.12. Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl z veřejné vodovodní sítě

	Q_d m^3/den	q_d l/s	Q_m m^3/den	q_m l/s	q_m l/s
Zaměstnanci	21,25	0,25	21,25	0,21	2,95
Živočišná výroba	-	-	-	-	-
C e l k e m	21,25	0,25	21,25	0,25	2,95

b) z vlastních zdrojů

- Zaměstnanci - návrh

Q_d = 10 zam x 125 l/zam/den = 1,25 m^3/den
q_d = 0,01 l/s
q_h = 1,25 m^3/ hod x 0,50 = 0,17 l/s

- Živočišná výroba

Tab. B.3.13. Průměrná a maximální potřebu vody pro ŽV dle Směrnice č. 9/73

	l/den	l/den	Q_d m^3/den	Q_m m^3/den
50 ks býků	50	70	2,50	3,50
30 ks koní	40	60	1,20	1,80
50 ks prasnic se selaty	20	30	1,00	1,50
400 ks prasat	10	15	4,00	6,00
400 ks selat po odstavu	6	10	2,40	4,00
c e l k e m			11,10	16,80

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Přáslavice

Tab. B.3.14. Celková potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl z vlastníchzdrojů

	Q_d m^3/den	q_d l/s	Q_m m^3/den	q_m l/s	q_m l/s
Zaměstnanci	1,25	0,01	1,25	0,01	0,17
Živočišná výroba	11,10	0,13	16,80	0,19	0,19
C e l k e m	12,35	0,14	18,05	0,20	0,36

Tab. B.3.15. Celková potřeba pitné vody pro obec Přáslavice z veřejné vodovodní sítě

	Q_d m^3/den	q_d l/s	Q_m m^3/den	q_m l/s	q_m l/s
obyvatelstvo	316,51	3,66	443,11	5,13	9,23
zemědělství	21,25	0,25	21,25	0,25	2,95
c e l k e m	337,76	3,91	464,36	5,38	12,18

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Přáslavice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV pro 1300 EO, vybudovanou pod západním okrajem zastavěného území. Převážní část zastavěného území obce Přáslavice je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem s kanalizačními stokami DN 300 – DN 1000. Pouze sídliště bytových domů, situované v jihovýchodním okraji zastavěného území obce je odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem.

Zastavěné území obce Přáslavice je spádováno do třech povodí. Převážná část zastavěného území je spádována do povodí Přáslavické svodnice (meliorační kanál HMZ – hlavní meliorační zařízení), která je recipientem ČOV, situované na pravém břehu Přáslavické svodnice. Na pravobřežním kanalizačním sběrači DN 1000 i na levobřežním kanalizačním sběrači DN 500 jsou vybudovány odlehčovací komory OK1 a OK2. Recipientem odlehčovacích komor OK1 a OK2 je Přáslavická svodnice. Vzhledem k výškovému řešení pravobřežního i levobřežního kanalizačního sběrače, jsou splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z odlehčovací komory OK2 levobřežního kanalizačního sběrače do pravobřežního kanalizačního sběrače DN 300 dopravovány výtlačným řadem pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1, situované na pravém břehu Přáslavické svodnice. Jihovýchodní část zastavěného území obce Přáslavice je spádována do povodí vodního toku Beroňka. Sídliště bytových domů je odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem. Vzhledem k tomu, že část splaškových odpadních vod je zaústěna i do stok dešťové kanalizace, jsou pod zastavěným územím splašková a dešťová stoka propojeny. Na stoce jednotné kanalizace je vybudována odlehčovací komora OK3, jejímž recipientem je meliorační odpad ústící do vodního toku Beroňka. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z odlehčovací komory OK3 jsou do jednotného kanalizačního systému situovaného v povodí Přáslavické svodnice dopravovány výtlačným řadem D 90 pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2. Severovýchodní část zastavěného území obce Přáslavice, která je spádována do povodí vodního toku Vrtůvka, je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Na stoce jednotné kanalizace je vybudována odlehčovací komora OK4, vyústěná do otevřeného příkopu a tím do vodního toku Vrtůvka. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z odlehčovací komory OK4 jsou do jednotného kanalizačního systému situovaného v povodí Přáslavické svodnice dopravovány výtlačným řadem D 90 pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS3.

Obecní ČOV Přáslavice typ Hydrotech s kapacitou 1300 EO (296 m^3/den) je situována na pravém břehu Přáslavické svodnice, která je recipientem vyčištěných odpadních vod.

Místní část Kocourovec je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem s ČOV typ Hydrotech s kapacitou 250 EO s terciálním stupněm dočištění, vybudovanou pod severozápadním okrajem zastavěného území místní části Kocourovec. Recipientem ČOV Kocourovec je zatrubněný úsek HMZ (hlavního melioračního zařízení), zaústěný zleva do vodního toku Vrtůvka.

Obec Přáslavice je vlastníkem převážné části kanalizačního systému v obci Přáslavice. Část kanalizačních stok – oddílný kanalizační systém vč. ČS2 a výtlačného řadu sídliště bytových domů v jihovýchodní části zastavěného území obce – jsou v majetku VHS Olomouc a.s. Středomoravská vodárenská a.s. Olomouc provozuje oddílný kanalizační systém vč. ČS2 a výtlačného řadu sídliště bytových domů v jihovýchodní části zastavěného území obce a ČOV Přáslavice. Zbývající kanalizační stoky a kanalizační zařízení obce Přáslavice i místní části Kocourovec jsou ve správě obce Přáslavice.

Telekomunikační areál v SV části katastru má vybudovanou vlastní ČOV, situovanou na levém břehu vodního toku Vrtůvka. Areál bývalého zemědělského družstva je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$
kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění
ψ = 0,15, 0,40 pro kanalizované plochy dle spádu
S - plocha v ha
q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou n = 1
q_s = 130 l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

a) obec Přáslavice – centrální část

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro stávající areál zemědělského družstva, který bude odpadní vody zneškodňovat samostatně – v jímkách na vyvážení, 12 obyv. odloučené lokality Sušírna a (70 stávající + 39 navržených) obyvatel místní části Kocourovec.

- I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo – bytový fond

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

- počet obyvatel : 1677 obyv – 12 obyv – 324 obyv – 70 obyv – 39 obyv = 1232 obyv

Specifická potřeba pitné vody – byty ústředně vytápěné, s koupelnou a s ústřední přípravou TUV - 280 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v bytových domech se samostatným měřením odběru vody pro každý byt) na 168 l/obyv/den.

- počet obyvatel : 324 obyv

$Q_{d\ byt.\ fondu}$ = 2332 obyv. x 138 l/obyv/den = 170,02 m^3/den
324 obyv. x 168 l/obyv/den = 54,43 m^3/den
c e l k e m 224,45 m^3/den
$q_{d\ byt.\ fondu}$ = 2,60 l/s

- II. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo – občanská a technická vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec přes 1000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$Q_{d\ vybav}$ = 1677 obyv x 30 l/obyv/den = 50,31 m^3/den
$q_{d\ vybav}$ = 0,58 l/s

$Q_{24,m} = Q_{d\ byt.\ fondu} + Q_{d\ vybav} = 224{,}45\ m^3/den + 50{,}31\ m^3/den = 274{,}76\ m^3/den$
$= 3{,}18\ l/s$
$= 11{,}45\ m^3/hod$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

120 zam návrh - Přáslavice centrální část

$Q_{24,p} = 120\ zam. \times 125\ l/zam/den = 15{,}00\ m^3/den$
$0{,}63\ m^3/hod$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 274{,}76\ m^3/den + 15{,}00\ m^3/den + 289{,}76\ m^3/den \times 0{,}05 =$
$= 304{,}25\ m^3/den$
$= 3{,}52\ l/s$
$= 12{,}68\ m^3/hod$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B =$
$= 274{,}76\ m^3/den \times 1{,}40 + 15{,}00\ m^3/den + 14{,}49\ m^3/den = 414{,}15\ m^3/den$
$= 4{,}79\ l/s$
$= 17{,}26\ m^3/hod$

- Znečistění splaškových odpadních vod

počet EO = 1556 obyv + 120 zam = 1616 EO
$Q_{24} = 304{,}25\ m^3/den$

1616 EO x 60 g BSK_5/obyv/den = 96,96 kg BSK_5/den
1616 EO x 55 g NL/obyv/den = 88,88 kg NL/den
1616 EO x 120 g $CHSK_{cr}$/obyv/den = 193,92 kg $CHSK_{cr}$/den

- Koncentrace znečistění splaškových odpadních vod

319 mg BSK_5/l
292 mg NL/l
637 mg $CHSK_{cr}$/l

b) Místní část Kocourovec

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

- I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo – bytový fond

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

- počet obyvatel: 70 obyv + 39 navrhovaných = 109 obyv.

$Q_{d\ byt.\ fondu} = 109\ obyv \times 138\ l/obyv/den = 15{,}04\ m^3/den$
$q_{d\ byt.\ fondu} = 0{,}17\ l/s$

$Q_{24,m} = Q_{d\ byt.\ fondu} = 15{,}04\ m^3/den$
$= 0{,}17\ l/s$
$=0{,}63\ m^3/hod$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

50 zam. návrh – místní část Kocourovec

$Q_{24,p}$ = 50 zam x 125 l/zam/den = 6,25 m^3/den
0,26 m^3/hod

- Průměrný bezdeštný denní přítok

Q_{24} = $Q_{24,m}$ + $Q_{24,p}$ + Q_B = 15,04 m^3/den + 6,25 m^3/den + 21,29 m^3/den x 0,05 =
= 22,35 m^3/den
= 0,26 l/s
= 0,93 m^3/hod

- Maximální bezdeštný denní přítok

Q_d = $Q_{24,m}$ x k_d + $Q_{24,p}$ x $k_{d,p}$ + Q_B =
= 15,04 m^3/den x 1,50 + 6,25 m^3/den + 1,06 m^3/den = 23,62 m^3/den
= 0,27 l/s
= 0,98 m^3/hod

- Znečistění splaškových odpadních vod

počet EO = 109 obyv + 50 zam = 134 EO
Q_{24} = 22,35 m^3/den

134 EO x 60 g BSK_5/obyv/den = 8,04 kg BSK_5/den
134 EO x 55 g NL/obyv/den = 7,37 kg NL/den
134 EO x 120 g $CHSK_{cr}$/obyv/den = 16,08 kg $CHSK_{cr}$/den

- Koncentrace znečistění splaškových odpadních vod

360 mg BSK_5/l
330 mg NL/l
719 mg $CHSK_{cr}$/l

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Katastrálním územím obce Přáslavice prochází VTL plynovod Trnávka – Olomouc DN 500/PN 40 - východní částí katastrálního území jižně zastavěného území místní části Kocourovec prochází ve směru jihovýchod – severozápad, východně zastavěného území obce Přáslavice se lomí a je veden jižně od zastavěného území obce. Východně od zastavěného území obce Přáslavice odbočuje z VTL plynovodu Trnávka – Olomouc DN 500/PN 40 VTL plynovod Mariánské údolí obec DN 150/PN 40, který je veden severní částí katastrálního území ve směru jih – sever. Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m oboustranně od vnějšího líce potrubí, VTL plynovodu DN 150 je 20 m oboustranně od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo regulačních stanic je 10 m.

Zastavěné území obce Přáslavice i místní části Kocourovec je plně plynofikováno. Zastavěné území obce Přáslavice je zásobováno zemním plynem rozvodnou STL plynovodní sítí D90 a D63, do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice VTL/STL 900/2/1-440, situované v jihovýchodním okraji současně zastavěného území obce Přáslavice. Zastavěné území místní části Kocourovec je zásobováno zemním plynem rozvodnou STL plynovodní sítí D90 a D50, do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice VTL/STL RS 900/2/1- 440, situované východně od zastavěného území místní části Kocourovec. Rozvodné STL plynovodní sítě obce Přáslavice i místní části Kocourovec jsou provozovány pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Severomoravské plynárenské a.s., provoz Olomouc.

Ze STL rozvodné plynovodní sítě obce Přáslavice je STL přiváděcím řadem D 63 zásobována zemním plynem i obce Svésedlice.

Ze STL rozvodné plynovodní sítě místní části Kocourovec jsou STL přiváděcím řadem D 90 zásobovány zemním plynem i areály Ředitelství silnic a dálnic Olomouckého kraje a areál Ministerstva obrany – vojenský újezd Libavá, který je situován mimo katastrální území obce Přáslavice.

b) Výpočet potřeby plynu

I. Obec Přáslavice - centrální část

- Počet b.j. z r. 2001 : 473 b.j. – 4 b.j. Sušírna – 22 b.j. Kocourovec = 447 b.j.
- Celková potřeba bytů do r. 2025: 621 b.j. – 4 bj. Sušírna – (22 b.j. + 14 b.j.) Kocourovec = 581 b.j.
- v kategorii C – vaření + ohřev TUV + otop - 1,50 m^3/hod, 3000 m^3/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 581 b.j. x 1,50 m^3/hod = 871,50 m^3/hod
- 581 b.j. x 3000 m^3/rok = 1 743 000 m^3/rok

b) Potřeba plynu pro maloodběr

Je uvažováno 10 % z potřeby plynu pro bytový fond = 87,0 m^3/hod, 174 300 m^3/rok.

Nárůst potřeby plynu pro navrhované plochy výroby V1 a V2 bude řešen v rámci projektových dokumentací navrhovaných lokalit, na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů.

Celková potřeba plynu pro centrální část obce Přáslavice činí celkem **958,5** m^3/hod, tj. **1 917 300** m^3/rok.

II. Místní část Kocourovect

- celková potřeba bytů do r. 2025 : 36 b.j.
- v kategorii C – vaření + ohřev TUV + otop - 1,50 m^3/hod, 3000 m^3/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 36 b.j. x 1,50 m^3/hod = 54,0 m^3/hod
- 36 b.j. x 3000 m^3/rok = 108 000 m^3/rok

b) Potřeba plynu pro maloodběr

- 16 m^3/hod, 33 000 m^3/rok

Nárůst potřeby plynu pro navrhované plochy výroby V3 a V4 bude řešen v rámci projektových dokumentací navrhovaných lokalit, na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů.

Celková potřeba plynu pro místní část Kocourovec činí celkem **70** m^3/hod, tj. **141 000** m^3/rok.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází vedení konstruované pro napětí 110 kV. Vedení je postaveno na ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe. V současnosti je toto vedení provozováno na napěťové úrovni 22 kV jako VN 305. Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.41, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Hodolany. Obec včetně větších odběratelů je zásobena z 10 elektrických stanic (trafostanic).

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek 473
- z toho samostatných RD.....244
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD 115
- počet navrhovaných bytových jednotek v BD 60

Tab. B.3.16. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	473	1000 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		250 kW
Celkem stávající byty		1250 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		100 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
Obec celkem		**1400 kW**

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.17. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	115	325 kW
Navrhované bj. v bytových domech	60	125 kW
Celkem výhled		**150 kW**

Tab. B.3.18. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1400 kW
potřeba elektrického. výkonu navrhované zástavby		450 kW
Celkem výhledová potřeba obce		**1850 kW**

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 90 % plynofikací bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Přáslavice je prováděn sběr TKO do 110 l popelnicových nádob, jejichž pravidelný odvoz v intervalu 1 x za 2 týdny je zajišťován firmou REMIT s.r.o. Šternberk na řízenou skládku Mrsklesy.

V obci je prováděn sběr separovaného odpadu – papír, sklo, plasty a baterie. Separovaný odpad je odvážen firmou REMIT s.r.o. Šternberk. Papír, sklo, plasty - 1 x týdně, baterie - dle potřeby.

V intervalu 2 x ročně je firmou REMIT s.r.o. Šternberk přistaven a odvážen velkoobjemový kontejner pro neskladný odpad. Velkoobjemový kontejner pro biologický odpad je trvale přistaven ve dvorním traktu obecního úřadu a je firmou REMIT s.r.o. Šternberk odvážen dle potřeby.

Nebezpečný komunální odpad není na území obce Přáslavice skládkován – 2 x ročně je firmou REMIT s.r.o. Šternberk zajišťován mobilní sběr v předem vyhlášených termínech.

V severovýchodním okraji zastavěného území centrální části obce Přáslavice je navržena plocha pro umístěni sběrného dvora.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

Q_d = 0,55 kg/obyv/den x 1677 obyv = 922 kg/den
0,92 t : 0,80 t/m^3 = 1,15 m^3/den

Q_r = Q_d x 365 dnů = 922 kg/den x 365 = 337 t/rok
1,15 m^3/den x 365 dnů = 420 m^3/rok

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika v měř. 1:200 000 (zpracovatelé Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průzkum Liberec, Geofyzika Praha a Přírodovědecká fakulta UK Praha) se celé řešené území obce Přáslavice nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V řešeném území obce Přáslavice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

Zastavěné a k zastavění navržené území obce Přáslavice není ohrožováno přívalovými extravilánovými vodami ani povodněmi.

V severní, východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, a v západní a severní části katastru, které jsou silně náchylné také k vodní erozi, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejí-cích jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské

celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy s návrhem protierozních opatření*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav (zejména niva Vrtůvky), zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb, *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* (zpracovatel: VODING s.r.o.; 2004). Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole *4. Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvlášť těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Obec Přáslavice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplynuly žádné požadavky na řešení nebo zapracování. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II a III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Velkým zátěžovým zdrojem zápachu byla farma živočišné výroby na severním okraji obce. V současnosti již není areál zastájen. Původní předpoklad, že v řešení územního plánu bude vymezena plochy ochrany okolí areálu zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti s pojetím nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl předmětný zemědělský areál začleněny do *Ploch smíšených výrobních*. V podmínkách přípustného využití je uvedeno, že ve stávajících areálech zemědělské výroby jsou přípustné tyto činnosti a zařízení: produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranici výrobního areálu.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při

umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází frekventovaná silnice II/437, která je zdrojem shluku ze silniční dopravy, zejména na severním okraji a ve východní části Přáslavic a v místní části Kocourovec. Koncem roku 2004 byla uvedena do provozu rychlostní silnice R 35, která převedla část dopravy ze silnice II/437, čímž došlo i ke snížení intenzity dopravy a hladiny hluku v zastavěném území obce.

Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou urbanistické segregace, tj. v blízkosti frekventovaných komunikací by neměly být umisťovány objekty bydlení, ale např. objekty občanského vybavení nebo živnostenské provozovny. Ty by měly, společně s plochami izolační zeleně, vytvořit fyzickou protihlukovou bariéru, za níž bude následně možno realizovat novou bytovou výstavbu.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{LAeq,T}$. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu, místo a druh chráněného prostoru. Pro ostatní stavby (dle Přílohy č. 3) se jedná o následující:

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše.

Pro Přáslavice jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku - podél silnice R 35, I/35 a II/437 / silnice III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A) / 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A) / 45 db(A)

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 45 km/hod, v extravilánu rychlost 70 km/hod a na R 35 rychlost 90 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2020 bez ochranných opatření.

Tab. B.3.19. Výpočet hluku ze silniční dopravy u silnic R 35, I/35 a II/437

									d	
Úsek	**doba**	**sklon**	**n**	**F_1**	**F_2**	**F_3**	**X**	**Y**	**50**	**60**
I/35 Lok. S3, S4, S5	den	< 3	1026	4,4	1,13	1	5 101	77,1	-	87
	noc	< 3	154	4,4	1,13	1	766	68,8	106	-
II/437 Lok. S11, S 12	den	< 3	365	2,3	1,13	1	949	69,8	-	15,5
	noc	< 3	52	2,3	1,13	1	135	61,3	27	-
II/437 Lok S1, S2	den	< 4	365	2,3	1,21	1	1016	70,1	-	17
	noc	< 4	52	2,3	1,21	1	148	61,6	28	-
II/437 Lok. S17	den	< 4	365	2,3	1,21	1	1016	70,1	-	17
	noc	< 4	52	2,3	1,21	1	148	61,6	28	-

Tab. B.3.20. Výpočet hluku ze silniční dopravy u silnic III/4366 a III/443 18

									d	
Úsek	**doba**	**sklon**	**n**	**F_1**	**F_2**	**F_3**	**X**	**Y**	**45**	**55**
III/4366; Lok. S1 – S5	den	< 4	87	2,3	1,21	1	242	63,8	-	14,5
	noc	< 4	13	2,3	1,21	1	36	59,6	59	-
III/443 18; Lok. S3 – S6, S13	den	< 3	87	2,3	1,21	1	226	63,5	-	13,5
	noc	< 3	13	2,3	1,21	1	34	55,3	56	-

Nadlimitní hladinou hluku je zasažena pouze minimální část stávající obytné zástavby v těsné blízkosti silnice II/437.

Tab. B.3.21. Použité symboly k tabulkám č. B.3.19. a B.3.20.

F_1	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Jednotka: -
F_2	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	Jednotka: -
F_3	Faktor vlivu povrchu vozovky	Jednotka: -
X	Výpočtová veličina	Jednotka: -
Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky	Jednotka: dB (A)
n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)	Počet vozidel za 1 hod
d_{50}	Hranice území, v němž L_{Aeg} > 50 dB (A)	Jednotka: m
L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku	Jednotka: dB (A
sklon	Sklon terénu	Jednotka: %
50, **60**	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
45, **55**	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
d	Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku	Jednotka: m

Nově navržené plochy označené **v tomto** územním plánu: **S 3** až **S** 10 byly již dříve řešeny v rámci změny č. 1 ÚPN SÚ Přáslavice a byl pro ně **udělen souhlas** dotčeného orgánu (KHS Olomouc).

V posledních dvou sloupcích tabulek č. B.3.19. a B.3.20. (viz výše) je uvedeno v metrech číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku. Ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou být v plochách zasažených nadměrným hlukem umisťovány všechny činnosti a zařízení, která jsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, kromě ploch určených pro bydlení.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

V souvislosti s navrženou vodní plochou v nivě Vrtůvky byly v řešení územního plánu revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis navrženého řešení je v Textové části A.1. Návrh územního plánu (oddíl. 5.3 *Územní systém ekologické stability*).

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a kraji-y je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde i k záboru PUPFL Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejprodukčnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská a technická vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území (doprava v klidu – parkování). Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Přáslavicích má ve sledovaném období kolísavý charakter se dvěma kulminačními maximy v letech 1950 a 1970. V poslední dekádě (1991 – 2001) došlo k výraznému nárůstu o 82 obyvatel. V dubnu 2005 zde žil již 1301 obyvatel, z čehož vyplývá přetrvávající zájem o bydlení v Přáslavicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížďkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Přáslavic je uvažováno sídlo s celkový počtem 1600 až 1800 obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Přáslavicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších živnostenských provozoven, které jsou soustředěny v severní části zemědělského areálu. Jižně od zemědělského areálu je umístěna plocha autodopravy (včetně dílen) a na východním okraji obce se nachází areál klempířství. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Přáslavicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém oživování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu jsou navrženy další čtyři nové výrobní plochy. Realizace navržených ploch pro výrobu bude mít vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen vlastních Přáslavicích, ale také pro širší zájmové území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1.Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Přáslavice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Přáslavice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Přáslavice.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **3.10.00** (I), **3.11.00** (II), **5.14.00** (I), **5.26.01** (II), **5.27.14** (V), **5.46.00** (II), **5.46.02** (III), **5.68.11** (V).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
26	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, štěrkovités dobrými vláhovými poměry
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
46	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
68	Glejové půdy zrašeliněnlé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Přáslavice směřována především do vlastních Přáslavic. Jedná se zejména o severovýchodní, východní, jižní a jihozápadní okraje stávající zástavby. Dvě lokality jsou směřovány do místní části Kocourovec. U většiny navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé tři dekády dospějeme k závěru, že přes nepříznivou celorepublikovou populační prognózu, má křivka vývoje počtu obyvatel v Přáslavicích trvale rostoucí charakter (1324 obyvatel v r. 1980 a 1277 obyvatel v r. 2001). Koncem r. 2005 žilo v Přáslavicích více než 1300 obyvatel. Z uvedeného je zřejmé, že o bydlení v Přáslavicích je stále značný zájem, takže lze usuzovat, že vývoj počtu obyvatel bude mít i nadále kladnou bilanci. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla, a to včetně

zahraniční imigrace. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může znamenat další přírůstek obyvatelstva.

Vzhledem k tomu, že jsou v Přáslavicích v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Přáslavic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Přáslavicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Přáslavic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1600** až **1800** obyvatel, tzn. že je uvažováno podstatné zvětšení obce.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	**S 1**	0,719	Severozápad
2	**S 2**	0,700	Severozápad
3	**S 3**	0,920	Západ
4	**S 4**	0,160	Západ
5	**S 5**	0,424	Západ
6	**S 6**	2,729	Za humny
7	**S 7**	0,344	Jih - Široké díly
8	**S 8**	0,340	Jih - Široké díly
9	**S 9**	0,167	Jih - Široké díly
10	**S 10**	0,104	Jih - Široké díly
11	**S 11**	1,134	Jihovýchod
12	**S 12**	1,041	Jihovýchod
13	**S 13**	0,415	Východ
14	**S 14**	0,281	Za bytovkama
15	**S 15**	1,191	Zahrady u farmy
16	**S 16**	0,782	Zahrady u farmy
17	**S 17**	0,777	Kocourovec
	Celkem	**12,228**	

2. Plochy pro občanské vybavení

Přestože je stávající občanská vybavenost je Přáslavicích relativně dostačující, v souvislosti s poměrně značnými územními rezervami uvažovanými pro bydlení jižně od areálu obecního úřadu navržena nová plocha uvažovaná pro realizaci sportovně rekreačního areálu.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	**O 1**	1,543	Přáslavice - Za obecním úřadem
	Celkem	**1,543**	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Přáslavicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém oživování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Výhledově je uvažováno s ukončením živočišné výroby. Živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu jsou navrženy čtyři nové výrobní plochy.Ve vlastních Přáslavicích jsou to plochy severně od stávající ČOV (V 1)a jihovýchodně od areálu zemědělské výroby (V 2), v místní části Kocourovec na jeho západním okraji u areálu ČOV (V 3) a západně od areálu SÚS (V 4). Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Přáslavicích nově zaměstnáno cca 120 zaměstnanců a v Kocourovci cca 50 zaměstnanců.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	**V 1**	2,750	Přáslavice - U ČOV
2	**V 2**	3,338	Přáslavice - U farmy
3	**V 3**	1,400	Kocourovec - U ČOV
4	**V 4**	0,871	Kocourovec – U SÚS
	Celkem	**8,359**	

4. Plochy pro technické vybavení

Na severním okraji obce je navržena plocha pro realizaci čerpací stanice pohonných hmot (TI 1). V souvislosti s uvažovaným navýšením počtu obyvatel v obci Přáslavice je navrženo rozšíření stávající ČOV Přáslavice (TI 2). V severní části obce je navržena čerpací jímka určená k přečerpávání odpadních vod z navrhované zástavby v této části obce (TI 4). Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha pro vybudování sběrného dvora (TI 5). Plocha Ti 3 byla z návrhu řešení vypuštěna.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Druh vybavení
1	**Ti 1**	0,206	čerpací stanice PHM
2	**Ti 2**	0,157	čistírna odpadních vod
4	**Ti 4**	0,006	čerpací jímka
5	**Ti 5**	0,593	sběrný dvůr
	Celkem	**0,962**	

5. Plochy pro dopravu

V místní části Kocourovec je u motelu Lammel navrženo rozšíření stávajícího parkoviště (D 1) a v předprostoru Vojenského újezdu Libavá je navržena plocha pro parkování určená pro výstavbu parkovacího domu (D 2).

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha	Druh
1	**D 1**	0,227	doprava v klidu
2	**D 2**	0,771	doprava v klidu
	Celkem	**0,998**	

6. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umísťovány místní komunikace a sítě technického vybavení nebo kde budou založeny pásy izolační nebo veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními plochami zástavby.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha	Účel	lokalita
1	**PV 1**	0,342	místní komunikace + zelený pás	S 6 až S 8
2	**PV 2**	0,070	místní komunikace + zelený pás	S 11
3	**PV 3**	0,240	místní komunikace + zelený pás	S 11
4	**PV 4**	0,314	místní komunikace + zelený pás	S 12
5	**PV 5**	0,467	místní komunikace + zelený pás	S 13, V 2
6	**PV 6**	0,860	veřejná zeleň	Kocourovec
7	**PV 7**	0,094	místní komunikace + zelený pás	Kocourovec
8	**PV 8**	0,200	veřejná zeleň	S 1
9	**PV 9**	0,400	veřejná zeleň	S 2
	Celkem	**2,987**		

7. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	**Zk 1**	0,801	Kocourovec
	Celkem	**0,801**	

8. Vodní plochy

V severním okraji katastrálního území obce Přáslavice je v souladu se ZÚR Olomouckého kraje navržena na vodním toku Vrtůvka vodní nádrž.

Tab. B.5.9. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha	Z toho ZPF	Z toho PUPFL	Lokalita
1	**W 1**	8,866	6,559	2,307	Údolí Vrtůvky
	Celkem	**8,866**	**6,559**	**2,307**	

9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch ***bez rozlišení***, zda se jedná o zemědělský půdní fond nebo jiné plochy. Podrobnější vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v k.ú. Přáslavice

	bydlení	obč. vybav.	výroba	tech. vyb	doprava	veř. prost.	kraj. zel.	vod. plochy
1	0,719	1,543	2,750	0,206	0,227	0,342	0,801	8,866
2	0,700		3,338	0,157	0,771	0,070		
3	0,920		1,400	0,006		0,240		
4	0,160		0,871	0,593		0,314		
5	0,424					0,467		
6	2,729					0,860		
7	0,344					0,094		
8	0,340					0,200		
9	0,167					0,400		
10	0,104							
11	1,134							
12	1,041							
13	0,415							
14	0,281							
15	1,191							
16	0,782							
17	0,777							
	12,228	**1,543**	**8,359**	**0,962**	**0,998**	**2,987**	**0,801**	**8,866**

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Přáslavice

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Smíšené obytné (bydlení)	12,228
Občanské vybavení	1,543
Výroba	8,359
Technické vybavení	0,962
Doprava	0,998
Veřejná prostranství	2,987
Krajinná zeleň (ÚSES)	0,801
vodní plochy	8,866
celkem	**36,744**

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese *„Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“* v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.4).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správní území obce Přáslavice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace). Navržené řešení územního plánu se částečně dotýká realizovaných investic do půdy v následujících lokalitách.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Přáslavice

Druh plochy	Odvodnění
Výroba	V 3
Veřejná prostranství	VP 6
Krajinná zeleň (ÚSES)	Zk 1

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Chov hospodářských zvířat v k.ú. Přáslavice byl lokalizován na farmě živočišné výroby bývalého Zemědělského družstva Velká Bystřice. Areál farmy je situován severně od obce, k chovu bylo využíváno pět stájových objektů. Tři objekty byly využívány k chovu skotu (kravín, odchovna mladého dobytka a teletník) a ve dvou objektech byl provozován chov prasat (dvoupavilonová odchovna selat a výkrmna prasat). Maximální kapacita farmy zahrnovala 980 ks dobytka (100 ks jalovic, 400 ks dojnic, 80 ks telat, 200 ks selat, nárazově 200 ks prasat ve výkrmu). Živočišná výroba zde byla provozována do roku 1996. Po změnách ve vlastnických a uživatelských vztazích byla živočišná výroba zrušena. Koncem r. 2004 byly prováděny asanace nevyhovujících objektů a rekonstrukce stájí. Výhledově zde bylo uvažováno zprovoznění tří stájových objektů s funkčním využitím k chovu 50 býků (příp. i daňků) 30 koní a 1350 prasat (tj. 50 prasnic, 400 selat v dochovu po odstavu, 500 selat v odchovu-běhouni, 200 vepřů v předvýkrmu a 200 vepřů na žír - ve výkrmu). Vzhledem k tomu, že výše uvedený nebyl realizován, je celý areál uvažován pro nezemědělskou výrobu. Stanovený regulativ však připouští i zemědělskou výrobu.

V roce 1996, v rámci zpracování Územního plánu sídelního útvaru Přáslavice, bylo stanoveno OP chovu zvířat (dříve PHO – pásmo hygienické ochrany) o poloměru 243 m. PHO bylo navrženo dle metodického pokynu hlavního hygienika ČR pro posuzování středisek ŽV a chovů zvířat, vydaného MZ ČR pod č.j. HEM-300-12.6.1992. Metodické pokyny hlavního hygienika byly v r. 1998 zrušeny a Státním zdravotním ústavem v Praze nahrazeny v roce 1999 novým postupem pro objektivizaci posuzování středisek ŽV a chovů zvířat z hlediska hygienických požadavků na ochrany zdravých životních podmínek v okolí chovů. Od doby zpracování platného ÚPN SÚ Přáslavice došlo k výrazným změnám ve vlastnických a uživatelských vztazích a na zmíněné farmě byla živočišná výroba ZD Velká Bystřice postupně zrušena.

V rámci etapy *Průzkumy a rozbory obce Přáslavice* bylo vypočteno (i ve variantách) ochranné pásmo areálu ZV. Tato ochranná pásma byla graficky vyznačena v problémovém výkrese a výpočty byly dokladovány v samostatné příloze. Z provedených výpočtů a z rozboru grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) vyplynulo, že vypočtená ochranná pásma zasahují část navrhované obytné zástavby na severozápadním okraji Přáslavic.

Z hlediska koncepce územního plánu a rozvoje osídlení byly ve výpočtech OP chovu pro jednotlivé lokality zahrnuty ustájovací kapacity jak funkčních stájí, tak i kapacity stájí v současnosti prázdných, nezastájených. OP chovů pro maximální ustájovací kapacity na lokalitách byla stanovena ve všech aktuálních směrech dle četnosti větru, tj. ve všech osmi směrech roční průměrné větrné růžice. Výslednými návrhy OP chovů jsou osmiúhelníky, které zohledňují roční průměrnou větrnou růžici ČHMÚ.

Původní předpoklad, že v řešení územního plánu budou vymezeny plochy ochrany okolí areálů zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti pojetím s nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněny do *Ploch smíšených výrobních*. V podmínkách přípustného využití je uvedeno, že **ve stávajících areálech zemědělské výroby** jsou přípustné tyto činnosti a zařízení:

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat **nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu**
- posklizňové linky rostlinné výroby, opravny a služby zemědělské techniky, skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Téměř celé řešené území se dnes nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. Trvalé travní porosty tvoří dle statistiky cca 14,5 % (ve skutečnosti však již byly převážně zorněny), lesní porosty 2,5 % celkové výměry katastru. Po realizaci silnice R35 prudce narostlo zastoupení ostatních ploch až na současných 18 %.

Řešené území je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou, až na malý lesík jižně od Přáslavic, v katastrálním území zastoupeny pouze na jeho severním a SV okraji. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem, v návaznosti na hluboce zařízlou nivu potoka Vrtůvka. Ekologická stabilita těchto porostů je střední až velmi stabilní. Tyto porosty jsou za SV hranicí k.ú. propojeny s rozsáhlejšími lesními celky Vojenského újezdu Libavá, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologickostabilizační a genofondovou schopnost. Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích v nivě Vrtůvky a jejích přítoků, ve strží ch, úpadech apod., včetně Zeleň má remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou), ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Součástí niv jsou i kvalitní mokřadní společenstva.

Plochy velkovýrobně obhospodařované orné půdy jsou v katastrálním území poměrně rovnoměrně zastoupeny. Jejich celistvost, včetně prostupnosti krajiny, byla výrazně narušena realizací rychlostní silnice R35. Plochy speciálních plodin jsou zde zastoupeny chmelnicemi, které jsou v současnosti vysazeny na západním okraji katastrálního území. Trvalé travní porosty se zde nacházejí jen ve značně redukovaném rozsahu, převážně v návaznosti na segmenty lesní a krajinné zeleně vázané na nivu potoka Vrtůvka v severní části katastru.

Zastavěné území obce je od bloků orné půdy na západní a severovýchodní straně odděleno zahradami a drobnými ovocnými sady. Na jižní straně obce tento přechodový pás chybí. Svou rozlohou významnější plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě se nacházejí severovýchodně od obce, kde navíc současně vytvářejí i izolační prvek mezi obytnou zástavbou a bývalou farmou zemědělské výroby. Narozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce. V západní a východní části katastrálního území se nachází zastavěná území Přáslavic a Kocourovce. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec drobné držby v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky). Plochy velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. se v řešeném území vyskytují prakticky pouze ve formě dílčích liniových pásů a doprovodné zeleně remízkového charakteru podél vodních toků.

Katastrální území Přáslavic je protkáno hustou sítí silnic, přičemž největší plochu zaujímá nově realizovaná rychlostní silnice R 35 v jižní polovině katastru. Jedná se o zpevněné plochy doplňované pásy izolační zeleně, u silnice R 35 i s keřovými a stromovými výsadbami. Vzhledem k charakteru těchto dopravních ploch je úroveň ekologické stability na souvisejících nezpevněných plochách poměrně velmi nízká (1 – 2).

K důležitým problémům řešeného území patří vodní i větrná eroze, které významným způsobem snižují půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinotvorných prvků).

Řešené území je velmi intenzívně zemědělsky využíváno, naopak podíl lesů je minimální. Na zemědělské půdě došlo scelováním pozemků a vznikem bloků zemědělské půdy nadměrné velikosti k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a k setření žádoucí drobné krajinné mozaiky, což se mj. projevilo snížením ekologické stability území.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, zejména v severní a severovýchodní části území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Ve východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejí-cích jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy s návrhem protierozních opatření.*

V souvislosti s navrženou vodní plochou v nivě Vrtůvky byly v řešení územního plánu revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Na severním a východním okraji řešeného území byla v nivě Vrtůvky vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů se dvěma vloženými funkčními lokálními biocentry *Požáry* a *U cvičiště*. Na jižním okraji řešeného území je JZ od Kocourovce vymezena trasa chybějícího lokálního biokoridoru.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Přáslavice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení.

Obec Přáslavice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen

obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Srovnání počtu obyvatel za uplynulou dekádu 1991-2001 vykazuje nárůst o 82 obyvatel (1195 ob. V r. 1991, 1277 ob. v r. 2001). To znamená, že již došlo k zastavení kritického poklesu obyvatel, které započalo v 60. letech. Původní předpoklad demografického vývoje zachycený ve schváleném územním plánu uvažoval v r. 2010 1300 obyvatel, takže je velmi pravděpodobné, že se koncem návrhového období územního plánu může pohybovat za touto hranicí. Vývoj počtu obyvatel bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Přáslavic vůči krajskému městu a ideální dopravní dostupnost. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu zejména přespolních žadatelů. V souvislosti s navrženými plochami bydlení je navrženo i odpovídající zázemí občanské a technické vybavenosti. Současně jsou navrženy i nové plochy určené pro výrobu.

Realizací **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území obce Přáslavice i navazující území nachází na BPEJ **3.10.00** a **5.14.00**, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany ZPF. Místní část Kocourovec se rovněž nachází v oblasti vysokobonitních půd: BPEJ **5.14.00** a **5.46.00** (II. třída ochrany ZPF).Z toho vyplývá, že nelze zvolit alternativní řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi záborem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Oproti řešení konceptu ÚPO Přáslavice došlo ke **snížení** požadovaného záboru ZPF vypuštěním dříve navrhovaných lokalit: **B13** a **B14** v **konceptu** řešení a lokality ***B8, B9, Ti 3*** a radikálním zmenšením plochy ***PV 2*** z první verze ***návrhu*** řešení, z původních **45,062** ha na **36,645** ha, tj. **o 8,417 ha** (do celkové plochy byla v konceptu a první verzi návrhu ÚP mylně navíc započítávána i plocha PUPFL o výměře 2,307 ha, která je samostatně bilancována v následující kapitole *5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)*. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

V rámci další úpravy, vyvolané novými požadavky dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF, bylo první (původní) řešení návrhu územního plánu aktualizováno a dále redukováno – viz srovnávací tabulka B.2.1. na str. 4 této textové části. Při srovnání původních a nynějších požadavků na zábor půdního fondu, došlo ke snížení (včetně odečtení 2,307 ha PUPFL) na **34,437** ha, tj. o další **2,208 ha**.

Nově navržené plochy označené v **tomto** územním plánu: **S3 až S8**, **O 1** a **Ti 1** byly již dříve řešeny v rámci změny č. 1 ÚPN SÚ Přáslavice a byl pro ně **udělen souhlas** s odnětím ze ZPF ve smyslu § 5 zák. č. 334/1992 Sb. Části ploch, původně označených **B2**, **B4** a **B5**, jsou již zastavěny.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného území a zastavitelných ploch, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon k 1.1.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. Ve *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Přáslavice* (04/2005).

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Přáslavice se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Přáslavice se podle sumárního výpisu za katastrální území - viz výše, nachází 18,4 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 2,5 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě několika navzájem oddělených segmentů v severní a východní části katastrálního území, zejména v návaznosti na potoční nivu Vrtůvky. Souvislé lesní porosty se nacházejí až za SV hranicí k.ú. Přáslavice ve vojenském újezdu Libavá.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Přáslavice se nachází jedno lesnické účelové zařízení, jímž je hájovna v údolí Vrtůvky v části Pod skalou.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Ve výkresové části v *Hlavním výkresu* byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra,. biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

V severním okraji katastrálního území obce Přáslavice je v souladu s VÚC Olomouc na vodním toku Vrtůvka navržena **vodní nádrž** (W1). V této souvislosti dojde k **záboru PUPFL**. Požadovaná výměra záboru PUPFL činí **2,307** ha.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako vodní plochy a zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Přáslavice obsahuje celkem **37** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **3** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Přáslavice obsahuje celkem **5** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Přáslavice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**B.2.1**	Širší vztahy	1 : 50 000
2	**B.2.2**	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	**B.2.3-1**	Koordinační výkres – Místní část Přáslavice	1 : 2 000
4	**B.2.3-2**	Koordinační výkres – Místní část Kocourovec	1 : 2 000
5	**B.2.4**	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 1

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 2

2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 3

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 5

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení 5
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 21

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 27

4.1.Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 27
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 27

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 28

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) 28
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) 37

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 37

6.1. Textová část 37
6.2. Grafická část 37