

P. J. 31/2020

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název
Olomouc	Přáslavice	Přáslavice u Olomouce	OFO		Dlouhý Kašpar
Olomouc	Přáslavice	Přáslavice u Olomouce	OFO		Dlouhá Marie
Olomouc	Přáslavice	Přáslavice u Olomouce	OFO		Pavlová Hedvika
Olomouc	Přáslavice	Přáslavice u Olomouce	OFO		Pavlová Hedvika
Olomouc	Přáslavice	Přáslavice u Olomouce	OFO		Pavlová Hedvika
Olomouc	Přáslavice	Přáslavice u Olomouce	OFO		Pavlová Hedvika

OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku
adresa neznámá	1933706805		1	2 1774	trvalý travní porost
adresa neznámá	1933707805		1	2 1774	trvalý travní porost
adresa neznámá	1933715805		1	1 5266	orná půda
adresa neznámá	1933715805		1	1 283	orná půda
adresa neznámá	1933715805		1	1 516	orná půda
adresa neznámá	1933715805		1	1 26	ostatní plocha

Název způsobu využití Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce Stavba - název způsobu Stavba (formátováno)
Přáslavice u Olomouce	390	
Přáslavice u Olomouce	390	
Přáslavice u Olomouce	398	
Přáslavice u Olomouce	398	
Přáslavice u Olomouce	398	
ostatní komunikace	Přáslavice u Olomouce	398

Číslo LV (budova)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům
nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru
nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 14. 1. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

Vyřídáno: 26. 3. 2020

Sejmuto: 15. 6. 2020

Ve stejném deníku zveřejněno na www.praslavice.com.

**OBECNÍ ÚŘAD
PŘÁSLAVICE
okres Olomouc**


Monika DOČKALOVÁ

