

č.j. 70/2019



Rozhodnutí - Úprava místní komunikace VILKY II - Přáslavice
MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/204828/2019/OS/PK/Sim
Spisová značka: S-SMOL/123251/2019/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 05.08.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Milena Šimarová, dveře č. 2-04
Telefon: 588488160
E-mail: milena.simarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

OBECNÍ ÚŘAD PŘÁSLAVICE, okr. Olomouc	Čís. dopor.
Došlo - 6. 08. 2019 Č.j.: 70/2019 Přílohy:	Zpracoval
	Ukl. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Dne 06.05.2019 podal stavebník Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před dokončením:

„Úprava místní komunikace "VILKY II" Přáslavice SO 01 Komunikace“

na pozemcích parc.č. 163/2, parc.č. 163/24, parc.č. 163/25, parc.č. 163/26, parc.č. 163/36, parc.č. 163/37, parc.č. 163/38, parc.č. 163/39, parc.č. 163/40, parc.č. 163/41, parc.č. 163/42, parc.č. 163/43, parc.č. 163/44, parc.č. 163/63, parc.č. 163/64, parc.č. 1784/4 v k.ú. Přáslavice u Olomouce, na kterou bylo vydáno stavební povolení č. j. SMOL/242727/2016/OS/PK/Sim ze dne 02.11.2016.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), projednal předloženou žádost ve smyslu ustanovení § 118 odst. 3 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Na základě výše uvedeného posouzení speciální stavební úřad rozhodl, že změna výše uvedeně nedokončené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Podmínka č. 7 stavebního povolení má následující znění:

Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2022. Před tímto datem podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to na předepsaném formuláři. Stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Změnou stavby před dokončením budou dotčeny stejné pozemky, jaké byly dotčeny původním návrhem na vydání stavebního povolení.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 06.05.2019 podal stavebník Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice u speciálního stavebního úřadu žádost o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením, na kterou bylo vydáno stavební povolení č. j. SMOL/242727/2016/OS/PK/Sim ze dne 02.11.2016. Uvedeným dnem (06.05.2019) bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební práce byly zahájeny v době platnosti vydaného stavebního povolení, nedokončení stavebních prací v termínu uvedeném ve stavebním povolení odůvodnil stavebník změnami a zdržením u souvisejících staveb rodinných domků v dané lokalitě.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením byli určeni dle ustanovení § 118 odst. 3 ve spojení s § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním změny stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním změny stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním změny stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním změny stavby přímo dotčeno,

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před dokončením jsou:

- Stavebník:
 - Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby před dokončením prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčena:
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno:
 - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):
V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:
 - st. 273/1, st. 274, st. 397, st. 406, st. 410, st. 414, st. 431, st. 432, st. 433, st. 438, 163/45, 163/65, 173/37, 173/39, 173/40, 173/43, 173/44, 173/45, 173/57, 173/59, 173/61, 214/2, 214/21, 214/22, 214/23, 214/25, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/43, 214/44, 214/45, 214/46, 220/2, 221/2, 269/21, 269/22, 269/23, 269/24, 269/28, 269/29, 269/30, 269/163, 269/164, 269/165, vše v k.ú. Přáslavice.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna stavby před dokončením přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2019 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o řízení týkající se velkého počtu účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námítky vzneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 04.06.2019 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené změně stavby námítky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním změny stavby před dokončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Předmětem vydaného rozhodnutí nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájездů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby před dokončením. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny stavby před dokončením musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to podáním učiněným u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Obec Přáslavice, IČO: 00576255, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

6. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obecní úřad Přáslavice, Úřední deska, Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice
 - účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:
 - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):
 - st. 273/1, st. 274, st. 397, st. 406, st. 410, st. 414, st. 431, st. 432, st. 433, st. 438, 163/45, 163/65, 173/37, 173/39, 173/40, 173/43, 173/44, 173/45, 173/57, 173/59, 173/61, 214/2, 214/21, 214/22, 214/23, 214/25, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/43, 214/44, 214/45, 214/46, 220/2, 221/2, 269/21, 269/22, 269/23, 269/24, 269/28, 269/29, 269/30, 269/163, 269/164, 269/165, vše v k.ú. Přáslavice.

Dotčený orgán:

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
11. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

12. spis

Toto rozhodnutí o změně stavby před dokončením je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15-ti dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce obecního úřadu Přáslavice. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt jsou rozhodná data vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí na úřední desce stavebního úřadu, který toto rozhodnutí vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko 6.8.2019

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko 23.8.2019

O B E C N Í Ú Ř A D
P Ř Á S L A V I C E
okres Olomouc


Monika DOČKALOVÁ

6

O B E C N Í Ú Ř A D
P Ř Á S L A V I C E
okres Olomouc


Monika DOČKALOVÁ