

P. J. 21/2018

ZADÁNÍ AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE Přáslavice – lokalita S6

Zpracoval : odbor koncepce a rozvoje, duben 2018

1. Důvod a cíl aktualizace územní studie

Důvodem pro aktualizaci územní studie je zohlednění stávajícího stavu území. Cílem aktualizace územní studie je podrobné prověření aktuálních možností využití území, včetně napojení na veřejnou infrastrukturu. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území řešeném studií.

2. Vymezení řešeného území

Území řešené studií zůstává beze změny.

3. Hlavní požadavky na řešení

Územní studie bude zpracována zejména v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území. Navržené řešení bude v souladu s územně plánovací dokumentací.

4. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Projektant prověří aktuální stav území z hlediska požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování. Studie závazně stanoví základní regulační podmínky pro výstavbu v území, tj. jednoznačně stanoví stavební a uliční čáry, výšku zástavby, procento zastavění pozemků, tvar střechy a orientaci hřebene střechy, s ohledem na charakter území. Při řešení zástavby bude zohledněna prostorová a funkční návaznost na okolní plochy. Bude stanoveno nejvhodnější umístění rodinných domů na pozemcích. Bude řešeno umístění a charakter oplocení. V maximální možné míře bude zachována stávající parcelace, v případě potřeby bude navržena nová.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Technická infrastruktura

Studie navrhne umístění tras veřejných inženýrských sítí v řešeném území. Inženýrské sítě pro zásobování lokality budou umístěny ve veřejném prostranství.

Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno dle platné legislativy. Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány a zadržovány na pozemcích RD a samostatně na zpevněných plochách veřejného prostranství. Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.

Dopravní infrastruktura

Systém dopravní infrastruktury bude navržen ve veřejném prostranství. Bude rozvíjen stávající systém dopravní obsluhy území s vyloučením slepých dopravních závleků.

V souladu s navrženým charakterem využití území bude řešena statická automobilová doprava.

Životní prostředí

Liniová i plošná veřejná prostranství budou zajišťovat dostatečný podíl nezpevněných ploch a vzrostlé zeleně (stromořadí, soliterních stromů, živých plotů ...). Návrh vzrostlé zeleně bude koordinován s inženýrskými sítěmi, dopravním řešením a umístěním zástavby.

Součástí studie bude zakreslení příčného profilu veřejného prostranství k prokázání koordinace dopravní a technické infrastruktury a doprovodné zeleně.

6. Požadavky na obsah a formu zpracování aktualizace územní studie

V nezbytné míře budou aktualizovány příslušné výkresy grafické části studie, a textová část.

Aktualizovaná studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf.

Studie bude zpracována autorizovaným architektem a v průběhu zpracování bude projednána s pořizovatelem.

7. Podklady předané pořizovatelem

Dle potřeby budou pořizovatelem poskytnuty jemu dostupné podklady.

Vpříštěno: 23. 04. 2018

Sejmuto: 31. 12. 2018

W stejnem termínu zveřejněno na veřejném stráněku

WWW-praslavice.com.

OBECNÍ ÚŘAD
PŘÁSLAVICE
okres Olomouc


Monika DOČKALOVÁ