

OPATŘENÍ OBCE PŘÁSLAVICE č. 1/2014

Běžná údržba a drobné opravy obecních bytů Obce Přáslavice

Čl. 1 Povinnosti nájemce

1. Nájemník je povinen řádně pečovat o pronajatý byt a jeho vybavení, provádět běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého bytu, jeho zařízení a příslušenství, včetně sklepů, balkonů a teras.
2. Nájemník je povinen řádně pečovat o společné prostory domu a okolí domu a podílet se na úklidu, údržbě a drobných opravách těchto prostor.

Čl. 2 Běžná údržba bytu

Běžnou údržbu bytu provádí nebo zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

1. Pravidelné prohlídky, kontroly, seřízení a údržbu spalinových cest, kouřovodů, topných zařízení a těles, plynových a elektrických spotřebičů, elektrické instalace, plynových přípojek, vodoinstalace a odpadů.
2. Udržovat byt v čistotě a provádět řádně čištění podlah a podlahových krytín, obkladů, omítek, vnitřních nátěrů, oken, veškerých zařizovacích předmětů, instalačních rozvodů včetně čištění zanesených odpadů až po svislé stupačky. Promazávání pohyblivých částí zámků, kování a dalších mechanismů.
3. Malování bytu včetně oprav omítek a odstraňování plísní, tapetování, nátěr dveřních a okenních rámců, radiátorů a rozvodů plynu a vody.

Čl. 3 Drobné opravy bytu

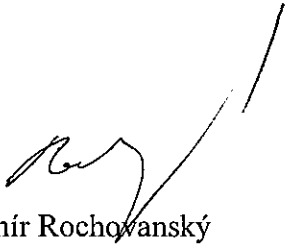
Drobné opravy bytu a jeho zařízení hradí a zajišťuje nájemce na vlastní náklady.


1. Drobné opravy bytu a jeho zařízení, zejména elektrických, plynových a vodovodních instalací, zařizovacích předmětů, měřičů vody a tepla, oken, dveří, podlah, kotlů, bojlerů a sanitárního vybavení.
2. Výměny vadných elektrických koncových a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, spínačů, zásuvek, jističů, pojistek, zvonků, domácích telefonů, žárovek, zářivek, osvětlovacích těles, dále výměny vodovodních baterií, ventilů a kohoutů, sprchových hlavic, sifonů, splachovačů, ventilů a hlavic radiátorů, termostatů, topných těles bojlerů, dveřních a okenních kování, zámků a klik, dveřních prahů a lišt, kování kuchyňských linek a vestavných skříní, filtrů odsavačů par a výměny skleněných výplní oken a dveří včetně zasklení.
3. Opravy baterií, sifonů, dřezů, WC, van, umyvadel, sprchových koutů, bojlerů, kuchyňských sporáků, veškerých kamen a kotlů, uzavíracích a regulačních armatur, kuchyňských linek a skříní, digestoří, oken a dveří včetně zasklení, žaluzií a okenních sítí.
4. Opravy se dále považují opravy a výměny součástí zařízení bytu a opravy jednotlivých předmětů vybavení bytu, které nejsou uvedeny v odstavcích 1), 2), 3), pokud náklady na jednu opravu nepřesáhnou 1 000,- Kč.

5. Za drobné opravy se nepovažují výměny celých zařizovacích předmětů, rozsáhlé opravy a rekonstrukce elektrických, topných, vodovodních a splaškových rozvodů, a dále výměny hlavních konstrukčních celků jednotlivých zařizovacích předmětů.

Čl. 4 Další ujednání

1. Schváleno zastupitelstvem obce dne 10.3.2014.


Ing. Čestmír Rochovanský
starosta obce


Libor Havlas
místostarosta



Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném termínu zveřejněno i na webových stránkách obce www.praslavice.com, v sekci úřední deska.